AMMINISTRAZIONE SEPARATA BENI USI CIVICI
BOLENTINA
PROVINCIA DI TRENTO

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA DEI PRODOTTI LEGNOSI

Lotto "MAS DE LA CROS"

Articolo 1
OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita ha per oggetto il seguente lotto:

- lotto "Mas de la Cros", in conto ripresa anno 2026, progetto di taglio n. 439/2026/01 dd. 29/04/2026 con i seguenti dati:

Specie legnosa	Piante	Volume tar. assegnato (mc)	Legname da opera presunto (mc)	Biomassa a uso energetico (t)
Abete rosso	477	649,82	455	260
Abete bianco	1	0,38	-	-
Larice	625	797,25	555	260
Altre latifoglie	1	0,52		
TOTALE	**1104**	**1448**	**1010**	**520**

A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, l'Ente venditore rende noto che la massa ricavabile si presume quella esposta nel progetto di taglio e ribadita in questo capitolato d'oneri particolare, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva.

Articolo 2
MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'impresa che conduce i lavori di utilizzazione forestale deve attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nel progetto di taglio ai quali la vendita si riferisce, nonché nel presente capitolato d'oneri particolare.
L'impresa deve utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata.
L'utilizzo della viabilità forestale interessata dai lavori avverrà con le seguenti modalità: richiesta da parte della ditta utilizzatrice di chiusura del traffico veicolare delle strade forestali di tipo B "Plaza Longa" e "Plaza Merendaia" che conducono alla Malga Alta di Bolentina. La ditta utilizzatrice è tenuta al ripristino della viabilità alle condizioni originarie a fine lavori.
Viene richiesta particolare attenzione nella delimitazione e segnalazione del cantiere forestale, consentendo l'accesso al solo personale autorizzato (Custode forestale di zona, Rappresentanti dell'Ente proprietario, Autorità forestale) e il posizionamento di idonea segnaletica per la chiusura della viabilità forestale e di eventuali sentieri di accesso all'area interessata dall'utilizzazione. Viene fatto divieto di trasportare legname sulle strade forestali quando vi siano condizioni particolari che

possano danneggiarle quali ad esempio piogge prolungate o di particolare intensità o periodi di disgelo. Il legname esboscato potrà essere accatastato lungo i piazzali posti a lato strada lasciando possibile il transito veicolare ed assicurando in ogni momento la percorribilità della viabilità forestale per motivi di emergenza e soccorso. Tutto il materiale legnoso assegnato, dovrà essere esboscato. Le ramaglie e i residui delle utilizzazioni quali ad esempio anche i cimali con diametro inferiore a 18 cm saranno ceduti gratuitamente all'acquirente che avrà l'obbligo di cipparli o allontanarli nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il termine massimo di **30 giorni** dalla conclusione delle operazioni di esbosco. La ditta acquirente ha l'obbligo di provvedere alla pulizia completa del bosco e di tutte le aree interessate dalle operazioni di lavorazione, comprese quelle deputate al carico/scarico del materiale legnoso, della viabilità forestale utilizzata e delle rispettive canalette. Inoltre l'aggiudicatario dovrà evitare che il materiale di lavorazione tecnologica o da destinare ad uso energetico porti all'intasamento di valli e ruscelli. L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale secondo le modalità indicate nel progetto di taglio e nel rispetto di specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, mantenimento delle infrastrutture viarie, ecc…

Nel caso di utilizzazioni forestali che prevedano l'esbosco a pianta intera, dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni: prestare particolare attenzione alla rinnovazione affermata.

Il legname e la biomassa potranno essere accatastati, compatibilmente allo spazio disponibile, nei pressi delle aree di scarico su indicazioni del Custode Forestale di Zona.

Dopo la misurazione il materiale legnoso dovrà essere allontanato nel più breve tempo possibile e comunque non oltre il termine massimo di **30 giorni** dalla conclusione delle operazioni di esbosco.

Il non rispetto delle prescrizioni e delle tempistiche porterà all'applicazione delle penali previste dal Capitolato Generale.

Nei confronti della proprietà, l'acquirente resta comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione.

L'offerente, con il deposito della cauzione, dichiara di aver preso visione dei luoghi di lavorazione e della relativa viabilità di accesso, delle modalità di allestimento del cantiere e delle attrezzature e mezzi per le lavorazioni, delle misure di sicurezza da adottare per evitare qualsiasi tipo di incidenti a se stesso ed altre persone terze, esonerando l'ASUC da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

L'esbosco è previsto lungo 5 varchi di esbosco con 5 linee di gru a cavo di cui:

- il primo varco è individuato da una linea di 110° e stimata in 300 m circa di sviluppo, con gru a cavo a posizionamento a monte e con scarico a monte lungo la strada "Plaza Merendaia"
- il secondo varco d'esbosco è individuato da una linea di 318° e 600 m stimati di lunghezza, con gru a cavo posizionata a monte o a valle nel piazzale denominato e con scarico del materiale a valle nel piazzale denominato "Plaza Longa "collegato alla strada camionabile omonima.
- il terzo varco d'esbosco è individuato da una linea di 156° e 300 m stimati di lunghezza, con posizionamento della gru a cavo a monte ed esbosco a valle nel piazzale denominato "Plaza Longa", collegato alla strada camionabile omonima.
-il quarto varco d'esbosco è individuato da una linea di 106° e 300 m stimati di lunghezza, con posizionamento della gru a cavo a monte ed esbosco a valle lungo la strada denominata" Plaza Longa"
-Il quinto varco d'esbosco è individuato da una linea di 279° e 400 m stimati di lunghezza, con posizionamento della gru a cavo a valle ed esbosco a valle nel piazzale lungo la strada denominata Plaza Merendaia"

Per il materiale legnoso lungo strada è previsto l'esbosco con trattore e verricello

Le piante devono essere utilizzate fino al diametro di cm. diciotto (18) in punta. Per quanto riguarda le stanghe assegnate, queste dovranno essere tagliate ed esboscate.

In caso di utilizzo di processore i rami residui dovranno essere cippati e comunque allontanati anche riportandoli in bosco e distribuendoli omogeneamente nella superficie oggetto di taglio.

I residui di utilizzazione impiegabili come legna da ardere, materiale da cippare o altro, resteranno di proprietà dell'ente qualora l'ASUC direttamente o tramite il Custode Forestale di zona ne presenti l'interesse a poterli sfruttare.
L'ente, in tal caso, richiederà alla ditta utilizzatrice di esboscare la legna per formare delle cataste, lavoro per cui verrà riconosciuto un compenso da accordare con l'ente mediante presentazione di un preventivo di spesa che sia stato approvato dall'Ente proprietario.
Qualora l'Asuc non sia interessato ai residui legnosi quali legna da ardere, materiale da cippare o altro, gli stessi diverranno di proprietà dell'acquirente a titolo gratuito.

Articolo 3
CONSEGNA E PENALITÁ

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione deve essere richiesta all'Ente proprietario direttamente dall'acquirente.
La consegna verrà effettuata da un rappresentante dell'Ente venditore, da un rappresentante dell'Autorità Forestale e dal custode forestale di zona, al quale potrà essere affidata la funzione di rappresentante dell'Ente venditore, e alla presenza dell'aggiudicatario, o suo rappresentante, e del responsabile dell'utilizzazione.
La ditta esecutrice delle utilizzazioni dovrà essere in possesso dei requisiti dettati dall'art. 61 comma 2 L.P. 11/2007, munita di patentino forestale ed iscritta all'elenco provinciale delle imprese forestali della CCIAA di Trento.
Le operazioni di utilizzazione forestale devono essere eseguite ed ultimate nel più breve tempo possibile e comunque entro il 31 dicembre 2027, salvo richiesta di proroga adeguatamente motivata e concessa. **In caso di mancato allestimento del lotto entro la data di scadenza sopra indicata, l'Amministrazione considererà risolto il contratto, trattenendo quanto introitato e potrà quindi decidere di riassegnare il lotto, svincolandosi senza alcuna penale dal precedente acquirente.**
Qualora al 31/12/2027 l'attività di taglio ed esbosco non fosse nemmeno iniziata, l'ente proprietario provvederà a riassegnare il lotto, trattenendo quanto introitato.
L'Amministrazione si riserva di modificare le tempistiche di consegna ed ultimazione lavori qualora le aree limitrofe al lotto fossero già in utilizzo da parte di altra ditta boschiva o fossero presenti, lungo la viabilità, cantieri per la sistemazione della viabilità forestale, per ragioni di sicurezza.
L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatigli e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per l'Ente venditore, tutte le parti utilizzabili.
.

Articolo 4
CERTIFICAZIONI

Il materiale oggetto della vendita proviene da foreste certificate secondo i requisiti della certificazione PEFC di Gestione Forestale Sostenibile.
Il numero di certificato PEFC è: ICILA-PEFCGFS-002720/AAG.

La ditta utilizzatrice dovrà rispettare i seguenti criteri:
- Le operazioni colturali e le tecniche di utilizzazione ed esbosco dovranno essere eseguite in modo da minimizzare o evitare danni al suolo, alle piante rimaste in piedi e alla rinnovazione;
- Non verranno eseguite lavorazioni al suolo durante l'utilizzazione nonché la raccolta diffusa della lettiera, del terriccio e del cotico erboso, fatto salvo eventuali prescrizioni stabilite dal Piano di Gestione Forestale o da interventi autorizzati dall'Autorità competente in materia;
- Non sarà ammessa l'estirpazione e l'asportazione degli apparati radicali, salvo eccezioni motivate da emergenze fitosanitarie o da calamità naturali e previa autorizzazione da parte dell'Autorità competente in materia;
- Durante l'utilizzazione dovranno essere impiegate tecniche di utilizzazione ed azioni tali da impedire l'innesco di incendi e lo sversamento accidentale di prodotti chimici e lubrificanti in bosco oltre ad evitare il rilascio di rifiuti. L'impiego di beccucci anti-traboccamento e/o con blocco meccanico o l'impiego di teli sono considerate tra le misure più idonee per impedire lo sversamento accidentale di prodotti chimici e lubrificanti in bosco.
- In caso di accadimento di uno o più degli eventi sopra citati, il soggetto responsabile dell'utilizzazione ha l'obbligo di allertare tempestivamente l'Ente proprietario del bosco, il custode forestale di riferimento e la stazione forestale territorialmente competente che procederanno ad attuare le necessarie misure di emergenza.

Articolo 5
MISURAZIONE

La misurazione dei prodotti legnosi avverrà esclusivamente previo accordo con il Custode Forestale di zona, che dovrà essere contattato con congruo anticipo, secondo le seguenti modalità:

- in piazzale o lungo le vie di esbosco per singolo pezzo, attraverso calcolo del volume a misura piena. Con riduzione del 50% sul prezzo di aggiudicazione in caso di difetti che raggiungano il 40% del diametro al pezzo. La ditta aggiudicataria potrà richiedere in accordo con l'Ente venditore e con il Custode di zona la misurazione sul letto di caduta previo abbattimento di tutti i tronchi, la sramatura e una prima sezionatura dei pezzi.

- . Al volume verrà applicata una riduzione forfettaria fissa per la corteccia:
    - 10% abete
    - 19% larice (salvo diversa verifica in campo su alcuni toppi rappresentativi del lotto)

Nel caso di tronchi scortecciati non verrà applicata alcuna riduzione di corteccia.
La misurazione del legname verrà effettuata su tutti i tronchi con diametro in punta uguale o superiore a 18 cm.
Sono escluse dalla misurazione le ordinarie sovra lunghezze alle due estremità dei tronchi da sega, nella misura massima di cm 7 per ciascuna estremità.
L'Amministrazione non risponderà di eventuali corpi estranei nel legno (filo spinato, chiodi, schegge metalliche ecc…).

Articolo 6
PAGAMENTO

L'acquirente dovrà effettuare il pagamento del materiale venduto presso il Tesoriere dell'Ente venditore, secondo le seguenti modalità:

- Primo acconto pari al 40% del valore del lotto, calcolato sul volume presunto, al momento della stipula del contratto di compravendita;
- Saldo del lotto, calcolato sul volume misurato, entro 30 giorni dalla data del Verbale di Misurazione redatto dal Custode forestale di zona e comunque prima dell'asporto del legname.

Si specifica che l'asportazione totale del legname aggiudicato non potrà avvenire prima dell'avvenuto pagamento della fattura di acconto e saldo. Il legname viene indicato nello stato in cui si trova al momento della vendita con garanzia qualitativa e quantitativa. **L'aggiudicazione del lotto di legname si intenderà confermata e vincolante solo a seguito dell'avvenuto pagamento della fattura di acconto, pari al 40% del valore di aggiudicazione. Tale versamento dovrà tassativamente precedere la firma del contratto definitivo.**
Il mancato pagamento dell'acconto entro i termini stabiliti comporterà l'immediata decadenza dall'aggiudicazione. In tal caso, la proprietà si riserva il diritto di svincolarsi da ogni obbligo verso il primo aggiudicatario e di procedere alla riassegnazione immediata del lotto tramite scorrimento della graduatoria d'asta o nuova gara.

Articolo 7
COLLAUDO FINALE

Il collaudo finale verrà eseguito dall'Autorità forestale alla presenza del personale di custodia forestale di zona.

Articolo 8
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non disposto dal presente capitolato, trovano applicazione le norme delle leggi vigenti in materia, nonché le disposizioni particolari di cui al capitolato d'oneri generale e del progetto di taglio.

Per eventuali informazioni, i riferimenti telefonici sono i seguenti:

- Presidente ASUC di Bolentina Sig. Ciatti Vincenzo tel. 3394675508
- Custode forestale di zona Sig. Andrea Canali tel. 3420636797