COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

PROVINCIA DI TRENTO

Servizio Appalti e Contratti

Tel. 0461/608232 Mail contratti@comune.mezzolombardo.tn.it PEC info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it - Cod. Fisc. 80014070223 Part. IVA 00126190222 – www.comune.mezzolombardo.tn.it

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE
PER LA VENDITA IN PIEDI DEI PRODOTTI LEGNOSI

Modello comunale aggiornato alla determinazione del Servizio Foreste PAT n. 6398 del 17 giugno 2026

Lotto commerciale	"Dos dela Tia"
Titolo autorizzatorio	Progetto n. 137/2026/1 di data 08.09.2026
Quantità presunta	mc netti 149
Prezzo base	Euro 70,00/mc oltre IVA
Valore presunto	10.430,00.= oltre IVA
Provvedimento	Deliberazione di Giunta Comunale n. 187 di data 22.10.2026

Documenti contrattuali: Il presente capitolato particolare integra il capitolato d'oneri generale comunale per la vendita in piedi, adottato sulla base dell'Allegato A alla determinazione PAT n. 6398/2026, il titolo autorizzatorio e il contratto di vendita.

Articolo 1

OGGETTO DELLA VENDITA

Il Comune di Mezzolombardo, di seguito Ente venditore, mette in vendita in piedi il lotto commerciale "Dos dela Tia", costituito da presunti 149 mc netti di legname.

Il materiale deriva dal seguente titolo autorizzatorio: lotto "Dos dela Tia" in conto ripresa anno 2026, progetto di taglio n. 137/2026/1 di data 08/09/2026, per presunti 149 mc netti.

La massa e gli assortimenti indicati hanno valore esclusivamente estimativo. L'acquirente accetta il quantitativo e la classificazione risultanti dalla misurazione definitiva eseguita secondo il capitolato generale e l'articolo 5 del presente capitolato.

Modalità economica della vendita:

a misura, al prezzo unitario di aggiudicazione pari a euro 70,00/mc netto senza corteccia.

Tel. 0461/608232 Mail contratti@comune.mezzolombardo.tn.it PEC info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it - Cod. Fisc. 80014070223 Part. IVA 00126190222 – www.comune.mezzolombardo.tn.it

Articolo 2

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'acquirente e l'impresa forestale incaricata devono osservare il titolo autorizzatorio, il capitolato d'oneri generale, il presente capitolato particolare, il verbale di consegna e le prescrizioni impartite per iscritto dall'Ente venditore o dall'autorità forestale nell'ambito delle rispettive competenze.

Le utilizzazioni forestali a fini commerciali sono eseguite da un'impresa iscritta all'Elenco provinciale delle imprese forestali, con presenza di un responsabile dell'utilizzazione munito del patentino previsto dagli articoli 61 e 102 della L.P. 23 maggio 2007, n. 11.

Durante le lavorazioni devono restare garantiti, per quanto tecnicamente possibile e compatibilmente con la sicurezza del cantiere, l'accesso dei mezzi di emergenza e la percorribilità della viabilità indicata dall'Ente. Le chiusure temporanee sono preventivamente concordate e adeguatamente segnalate.

L'asportazione del materiale successiva alla misurazione e al pagamento può avvenire, previo accordo, anche verbale, con il responsabile della custodia forestale. L'asporto deve concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dal pagamento della fattura relativa al materiale. Decorso il termine è dovuto un corrispettivo **di euro 50,00 per ogni giorno di occupazione** del piazzale, ferma la facoltà dell'Ente di concedere eventuali proroghe motivate e/o di spostare il materiale, previa comunicazione, addebitandone i costi all'acquirente.

Per esigenze specifiche del lotto, le operazioni sono eseguite con le seguenti ulteriori modalità e tempistiche: Le operazioni di utilizzazione del lotto dovranno essere terminate entro e non oltre il 31.12.2027.

Le piante devono essere utilizzate fino al diametro di cm 12 in punta, salvo diversa prescrizione contenuta nel titolo autorizzatorio.

I residui utilizzabili come legna da ardere, materiale da cippare o altro sono ceduti all'acquirente e inclusi nell'oggetto della vendita.

I cumuli di ramaglia concentrati a bordo strada o ai punti di scarico della teleferica sono gestiti come segue: cippatura e asporto. (la loro asportazione, se prevista, deve avvenire entro la data di ultimazione fissata al successivo articolo 7).

In caso di esbosco a pianta intera si osservano inoltre le seguenti prescrizioni: pulizia di impluvi, sentieri e strade; gestione della biomassa; nuclei di rinnovazione.

L'acquirente mantiene la viabilità utilizzata e, al termine, ripristina piste temporanee, sedimi, canalette e manufatti danneggiati. In presenza di forti precipitazioni, disgelo o condizioni del terreno incompatibili con la conservazione della viabilità e del suolo, l'Ente può ordinare la sospensione temporanea nei casi e con le modalità previsti dal capitolato generale.

Articolo 3

CONSEGNA E TERMINI DELL'UTILIZZAZIONE

L'acquirente richiede la consegna del lotto entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto. La richiesta indica l'impresa o le imprese boschive incaricate, le relative lavorazioni e il nominativo del responsabile dell'utilizzazione munito di patentino. Le variazioni sono comunicate all'Ente con almeno 3 giorni lavorativi di preavviso.

La consegna avviene con verbale secondo l'articolo 7 del capitolato generale. Nessuna operazione può iniziare prima della consegna e dell'adempimento degli obblighi documentali e di sicurezza.

Le operazioni devono essere ultimate entro il 31.12.2027 e, in ogni caso, entro la validità del titolo autorizzatorio, ferme le sospensioni prescritte e le proroghe formalmente concesse.

Il ritardo non giustificato nell'ultimazione comporta la penale prevista dall'articolo 18, comma 1, lettera g), del capitolato generale: 1 per mille del valore contrattuale per ogni giorno lavorativo, fino al 10 per cento del valore del contratto. La richiesta di proroga, motivata e documentata, deve pervenire almeno quindici giorni prima della scadenza.

Dal momento della consegna e fino alla riconsegna del bosco l'acquirente risponde, nei confronti dell'Ente, dell'intero processo di utilizzazione e dell'operato delle imprese incaricate, ferme le responsabilità proprie di ciascun soggetto.

Tel. 0461/608232 Mail contratti@comune.mezzolombardo.tn.it PEC info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it - Cod. Fisc. 80014070223 Part. IVA 00126190222 – www.comune.mezzolombardo.tn.it

Articolo 4

CERTIFICAZIONI E TRACCIABILITÀ

Il materiale proviene da foreste certificate: PEFC - certificato n. PEFC/18-21-02/232.

L'acquirente e l'impresa esecutrice osservano gli standard applicabili alla certificazione dichiarata e mantengono separato e identificabile il materiale del lotto lungo tutte le fasi di utilizzazione, accatastamento e asporto.

L'Ente e l'acquirente collaborano alla formazione, conservazione e trasmissione delle informazioni richieste dalla normativa dell'Unione europea in materia di dovuta diligenza, compreso il Regolamento (UE) 2023/1115 e successive modificazioni, secondo i rispettivi ruoli.

Articolo 5

STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E CAUZIONE DEFINITIVA

Il contratto è stipulato nella forma e nel termine comunicati dall'Ente venditore e comunque prima della consegna del lotto. Sono a carico dell'acquirente le spese di contratto, bollo, registrazione e ogni altro onere fiscale o amministrativo connesso alla stipulazione, salvo quanto inderogabilmente posto a carico dell'Ente.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, l'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, costituisce una cauzione definitiva di importo non inferiore al 20 per cento del valore del contratto, al netto dell'IVA, mediante una delle seguenti modalità:

- deposito bancario vincolato a favore del Comune di Mezzolombardo, effettuato presso l'istituto e secondo le coordinate comunicate dall'Ente;
- fideiussione bancaria o assicurativa, irrevocabile, incondizionata e a prima richiesta, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del codice civile e all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, operativa entro quindici giorni dalla richiesta scritta dell'Ente.

La cauzione deve conservare validità fino allo svincolo espresso dell'Ente, disposto dopo il collaudo e la riconsegna del bosco, previa verifica dell'integrale adempimento degli obblighi contrattuali, del pagamento delle somme dovute e dell'assenza di danni, penali o altri crediti dell'Ente. L'acquirente provvede, ove necessario, alla proroga della garanzia prima della relativa scadenza.

L'Ente può incamerare il deposito o escutere la fideiussione, in tutto o in parte, per il recupero di somme dovute, penali, spese di ripristino e danni imputabili all'acquirente, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. In caso di utilizzo parziale della cauzione, l'acquirente la reintegra entro dieci giorni dalla richiesta. La mancata costituzione, proroga o reintegrazione della cauzione costituisce grave inadempimento e comporta l'applicazione dei rimedi previsti dal contratto e dal capitolato generale.

Articolo 6

MISURAZIONE E CLASSIFICAZIONE

La misurazione è eseguita secondo la seguente modalità: volume a misura piena senza classificazione qualitativa, con riduzione forfetaria per la corteccia.

Se applicata, la riduzione forfetaria per la corteccia è pari al:

- 10 per cento per abete rosso, abete bianco e cirmolo;
- 14 per cento per pino nero e pino silvestre;
- 18 per cento per larice, previa verifica in campo con corona su toppi rappresentativi;
- 6 per cento per le latifoglie, compreso tra il 6 e l'8 per cento in relazione alla specie.

La classificazione qualitativa dell'abete rosso, dell'abete bianco e del larice è effettuata secondo gli Allegati 1, 2 e 3 al capitolato generale.

Per il lotto in questione è previsto assortimento unico.

Le operazioni sono eseguite all'imposto in località "Dos dela Tia", previa convocazione dell'acquirente. Il verbale è sottoscritto dagli intervenuti e contiene le informazioni richieste dall'articolo 11 del capitolato generale,

Tel. 0461/608232 Mail contratti@comune.mezzolombardo.tn.it PEC info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it - Cod. Fisc. 80014070223 Part. IVA 00126190222 – www.comune.mezzolombardo.tn.it

incluse quelle necessarie alla dovuta diligenza.

Sono escluse dalla misurazione le ordinarie sovralunghezze alle due estremità dei tronchi da sega, nella misura di cm 10 per ciascuna estremità.

Soglia dimensionale eventualmente esclusa dal prezzo del legname da opera: diametro a metà inferiore a cm 16 con corteccia. La destinazione del materiale sotto soglia è disciplinata dall'articolo 2.

La misurazione è eseguita di norma da due custodi forestali incaricati, uno responsabile e uno di supporto. Eventuale diversa organizzazione, ammessa dal capitolato generale, è specificata e motivata nel verbale.

Articolo 7

PAGAMENTO

Il prezzo definitivo è determinato applicando il prezzo unitario di aggiudicazione alle quantità e, se previste, alle classi qualitative risultanti dai verbali di misurazione. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

Il pagamento è effettuato mediante il sistema PagoPA dell'Ente secondo le seguenti scadenze:

- saldo, o pagamento del singolo quantitativo misurato, entro 5 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della relativa fattura o dell'avviso di pagamento e comunque prima dell'asportazione;

È vietata l'asportazione del materiale, anche se già esboscato, misurato o fatturato, prima dell'integrale pagamento, salvo autorizzazione scritta dell'Ente assistita da idonea garanzia. Il ritardo comporta interessi moratori ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, se applicabile, e consente l'attivazione dei rimedi previsti dal contratto e dal capitolato generale.

Articolo 8

NOMINA DEL COLLAUDATORE

Il collaudatore è individuato in un funzionario forestale abilitato del Servizio Foreste della Provincia autonoma di Trento, previa intesa con l'Ufficio Distrettuale Forestale di Trento.

Il collaudo e la riconsegna del bosco si svolgono secondo l'articolo 17 del capitolato generale. L'acquirente presenta domanda di collaudo entro trenta giorni dall'ultimazione del taglio e dell'esbosco.

Articolo 9

DISPOSIZIONI FINALI

Il custode forestale di riferimento è il sig. Michele Schgraffer, telefono 338 4721470.

Le clausole del presente capitolato dettagliano, per il singolo lotto, il capitolato generale. Restano inderogabili le prescrizioni del titolo autorizzatorio e dell'autorità forestale. In caso di contrasto, prevale la disposizione speciale o più restrittiva riferita al lotto, nei limiti consentiti dalla legge.

Per quanto non disciplinato trovano applicazione il contratto, il capitolato generale comunale adottato sulla base della determinazione PAT n. 6398/2026, il titolo autorizzatorio, la L.P. 23 maggio 2007, n. 11, il D.P.P. 14 aprile 2011, n. 8-66/Leg., il codice civile e le altre norme vigenti.

Le controversie sono regolate dall'articolo 19 del capitolato generale. Per le controversie giudiziali è competente il foro individuato secondo la legge e le clausole del contratto.

IL COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

- dott.ssa Marika Angeli –

Tel. 0461/608232 Mail contratti@comune.mezzolombardo.tn.it PEC info@pec.comune.mezzolombardo.tn.it - Cod. Fisc. 80014070223 Part. IVA 00126190222 – www.comune.mezzolombardo.tn.it

ALLEGATO 1 - SCHEDA INFORMATIVA DEL LOTTO E DEI RISCHI TERRITORIALI

La scheda integra le informazioni fornite dall'Ente ai sensi dell'articolo 2 del capitolato generale. Non sostituisce la valutazione dei rischi e gli obblighi propri dell'acquirente, dei datori di lavoro e delle imprese esecutrici.

Voce	Informazione specifica
Ubicazione e particelle	Monte Fausior – “Dos dela Tia”
Accesso ordinario	Con strada forestale “Fausior” – “Dos dela Tia” – con partenza da località Santel
Accesso mezzi di soccorso	Con strada forestale “Fausior” – “Dos dela Tia” – con partenza da località Santel
Punto elisoccorso	Via dell’Artigianato n. 25 – 38010 Fai della Paganella Latitudine: 46.1851° N - Longitudine: 11.0757° E
Copertura telefonica	Scarsa
Morfologia e corsi d'acqua	-
Linee e sottoservizi	-
Interferenze	Sentiero SAT 603
Vincoli ambientali/faunistici	-
Rischi ulteriori	-
Prescrizioni di segnalazione	Segnalazione di cantiere forestale lungo la strada forestale “Dos dela Tia”
Numeri utili	112 - Custodia forestale 338 4721470 - Ente 0461 608232

Data di aggiornamento della scheda: 19.10.2026.

IL COMUNE DI MEZZOLOMBARDO

- dott.ssa Marika Angeli -

Angeli
Marika
26.10.2026
08:36:58
GMT+01:00