COMUNE DI TIONE DI TRENTO

USI CIVICI DI TIONE

38079 TIONE DI TRENTO (TN) – P.zza C. Battisti, 1
Tel. 0465/343110 - Fax 0465/343119
Cod. Fisc. 00336020227 e P.IVA 01635650227
Pec: comune@pec.comune.tione.tn.it E-mail:info@comunetioneditrento.it

OGGETTO: Vendita in piedi lotto di legname "Malga Lanciada". Modalità e precisazioni in merito.

Lotto di legname denominato "Malga Lanciada", di cui al progetto di taglio nr. 152/2026/6 dd. 30.09.2026 dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento.

Caratteristiche del lotto:

- legname uso commercio, con resa netta stimata in circa 273 m³ netti commerciali;
- specie legnosa (risultante dal progetto di taglio): abete rosso (186 piante), abete bianco (12 piante), larice (1 pianta);
- il legname con corteccia dovrà essere accatastato nel piazzale in loc. "CROSETTE";
- il termine delle operazioni di utilizzazione forestale del lotto è fissato all'interno del capitolato d'oneri particolare. Tale termine è tassativo, salva la possibilità di proroga da parte dell'Amministrazione per motivate ragioni. Con il medesimo capitolato d'oneri è stabilita anche la penale che verrà applicata in caso di ritardo.

ASSORTIMENTO	VOLUME PRESUNTO	PREZZO A BASE DI GARA
Unico	**273 mc.**	**95,00 €/mc.**

<u>Condizioni particolari di vendita</u>

1. Il lotto viene venduto come sta e giace, senza ulteriori oneri a carico del Comune di Tione di Trento ed alle condizioni specificate nel presente documento, nonché secondo quanto stabilito nel capitolato particolare, nel progetto di taglio e nel capitolato d'oneri generale in vigore presso l'Amministrazione.
2. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, dovrà fornire prova in merito a capacità tecniche per utilizzazioni boschive ai sensi del Capitolato Generale (dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Forestale relativa all'idoneità dei lavori in bosco per la ditta che effettuerà il taglio con validità ai sensi della normativa vigente) e copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di data non anteriore ai sei mesi.
   Si ricorda che l'esecuzione di utilizzazioni forestali a fini commerciali su proprietà di enti pubblici proprietari di bosco deve essere effettuata da un'impresa iscritta all'elenco provinciale delle imprese forestali.
3. L'offerta dovrà essere uguale o superiore al prezzo minimo posto a base di gara e dovrà essere presentata sul portale del legno trentino, seguendo le procedure previste dalla C.C.I.A.A. di Trento.
4. Il lotto verrà aggiudicato al soggetto o alla ditta che offrirà il prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.
5. Nel caso in cui l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, si procederà tramite estrazione a sorte tra gli stessi.
6. La quantità e le caratteristiche del legname posto in vendita è presunta sulla base dei contenuti del progetto di taglio e quindi è suscettibile di variazioni in sede di misurazione definitiva. Per questo l'acquirente s'impegna ad accettare variazioni relative al quantitativo di legname acquistato.

7. La vendita del legname in piedi viene effettuata prendendo come riferimento il volume netto stimato riportato sul progetto di taglio, mentre il valore finale sulla base del quale dovranno essere eseguiti i pagamenti verrà determinato a seguito della misurazione finale del lotto.
8. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida, sempre che la medesima risulti superiore al prezzo posto a base di gara.
9. In caso di gara deserta si procederà alla vendita del lotto mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 21 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m., dando atto che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del soggetto o della ditta ritenuti idonei, a patto che sia stato offerto un prezzo superiore a quello fissato a base di gara.
10. L'Amministrazione si riserva di verificare la completezza dell'offerta prima di confermare la stessa e, salve le verifiche di legge, procedere all'aggiudicazione del lotto.
11. L'aggiudicatario, per il periodo compreso tra la consegna del lotto e l'ultimazione dell'asporto del legname tagliato, dovrà dar corso, in modo adeguato e nel rispetto delle normative vigenti, a tutti gli adempimenti necessari al corretto svolgimento dei lavori rispettando le norme vigenti in materia di sicurezza. In particolare dovrà procedere:
    - alla segnalazione della presenza del cantiere, con l'apposizione di adeguati avvisi sulle strade e sui sentieri attigui o intersecanti il lotto;
    - alla messa in sicurezza (in condizioni di stabilità) del legname tagliato, anche nel luogo dell'accatastamento;
    - ad adottare ogni altro adempimento atto a garantire sicurezza sia ai lavoratori che ad eventuali terze parti, ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Versamento spese contrattuali e cauzione a garanzia

Entro il termine stabilito dall'Amministrazione dovrà essere versato - mediante avviso di pagamento PAGOPA – l'importo delle eventuali spese contrattuali unitamente al deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte (pari al 10% del presunto valore totale del lotto riportato nel progetto di taglio).
L'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto dall'Amministrazione e restituito ad avvenuta verifica del corretto adempimento degli obblighi contrattuali.

Il contratto andrà stipulato entro i termini stabiliti dall'Amministrazione ed entro tali termini verrà richiesto anche il pagamento dell'acconto pari al 20% (venti per cento) più I.V.A. dell'importo totale presunto del lotto.

Ove l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto entro i termini stabiliti oppure non abbia ottemperato al versamento di quanto dovuto entro le scadenze prefissate, verrà ritenuto inadempiente e l'importo versato a titolo di cauzione sarà trattenuto dal Comune di Tione di Trento, il quale potrà procedere ad aggiudicare la vendita del lotto attraverso l'interpello progressivo dei soggetti presenti nella relativa graduatoria.

Modalità di pagamento:

Il pagamento del legname dovrà essere eseguito come segue:

- acconto del 20% (venti per cento) più I.V.A. dell'importo totale presunto del lotto, prima della stipula del contratto di compravendita;
- saldo, determinato a seguito della misurazione finale del lotto, prima dell'asporto del legname dal bosco, oppure entro 90 (novanta) giorni dall'asporto previa presentazione di idonea fidejussione bancaria o assicurativa (emessa da istituto abilitato a norma di legge) a garanzia del pagamento, di importo corrispondente al saldo del lotto.

L'Amministrazione potrà in ogni caso, con decisione insindacabile, concedere proroghe per motivate ragioni.

Qualora vengano effettuate misurazioni in tempi diversi per asporti parziali del legname, il corrispettivo dovrà essere pagato in base alle effettive misurazioni e prima dell'asporto del legname, salva la possibilità di presentare idonea fideiussione.

Eventuali danni al legname causati da parassiti di qualsiasi natura, qualora riconducibili al protrarsi del periodo di deposito del legname, non potranno in alcun caso essere imputati all'Ente venditore.

Eventuali aggi, spese di riscossione, decreti, ritardi di pagamento ecc. saranno a carico dell'acquirente, così come le spese contrattuali, le tasse, i bolli, i diritti e l'I.V.A. nella misura di legge.

Per quanto non espressamente previsto, si rimanda a quanto stabilito nel capitolato d'oneri particolare, nel progetto di taglio del lotto e nel capitolato d'oneri generale in vigore presso l'Amministrazione.

* * * * * * * * * * * * * *