ASSOCIAZIONE FORESTALE LAGORAI OCCIDENTALE

E MONTE CORNO

Associazione costituita da Comune di Valfloriana - Comune di Sover - Comune di Capriana - Comune di Fornace - ASUC Rover-Carbonare

c/o Municipio di Valfloriana Frazione Casatta, 1 - 38040 – VALFLORIANA (TN)

@ comune@pec.comune.valfloriana.tn.it

☏ (+39) 0462-910123 🖷 (+39) 0462-910135 @ ass.lagoraimontecorno@gmail.com

C.F. 91001540227 - P.I. 00181030222

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA DI LEGNAME

Tramite modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite, viene attivata una vendita a asta pubblica dei lotti di legname specificati nei prospetti inseriti nell'applicativo. La vendita avverrà ad unico incanto al miglior offerente, con le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, mediante offerte presentate telematicamente, da confrontarsi poi con il prezzo base stabilito.

1. Il legname verrà posto in vendita in singoli lotti, bene individuati e contrassegnati, senza garanzia qualitativa, non essendo ammessi reclami per difetti, come stanno e giacciono, franco piazzale di deposito indicato. Nel legname potrebbe riscontrarsi la presenza di schegge ferrose o altri corpi estranei. In ogni caso l'Amministrazione non risponde di difetti o guasti conseguenti. Per l'assortimentazione si sono seguite le consuetudini in uso (cfr. scheda tecnica del lotto) e la misurazione non prevede abbuoni o tarizzi.

2. La quantità dell'assortimento di legname da fatturare posto in vendita a **misura presunta** è suscettibile di subire variazioni in sede di misurazione definitiva. L'acquirente si impegna fin d'ora ad accettare variazioni in più e in meno delle quantità indicate nella misura massima del 25%. In alternativa rimane facoltà dell'acquirente accettare eventuali quantità superiori o inferiori a dette percentuali.

3. Le offerte, inserite nell'applicativo secondo le procedure indicate nel Portale del legno (www.legnotrentino.it), potranno riguardare diversi lotti, e dovranno riportare il prezzo unitario offerto per ogni lotto, uguale o maggiore al prezzo base.

4. Per essere ammessa alla gara, ciascun Soggetto offerente dovrà indicare nell'offerta l'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., nonché il nome del rappresentante legale. In nessun caso verranno accettate offerte da parte di soggetti aventi contenziosi aperti o che risultino insolventi verso gli Enti facenti parte dell'Associazione.

5. Le offerte potranno essere inserite entro le scadenze indicate dalla procedura telematica. L'inserimento dell'offerta – una volta validata definitivamente - equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e sarà confermata tramite il sistema telematico. Il vincolo contrattuale per l'aggiudicatario scatta dal momento dell'aggiudicazione, mentre per l'Amministrazione avverrà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte del Responsabile della U.O. competente, del Dirigente competente/del Segretario comunale.

6. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente che ha inviato per **primo l'offerta**.

7. Alla sottoscrizione del contratto l'Amministrazione declina ogni responsabilità sul/i lotto/i.

8. I lotti non aggiudicati potranno essere inseriti in successivi esperimenti d'asta o aggiudicati per trattativa diretta, ad un prezzo uguale o superiore alla base d'asta, purché l'importo dei singoli lotti non superi la somma di 46.000,00 € (quarantaseimila/00 euro), come previsto dal comma 4, art. 21 della LP 23/90.

9. Modalità di pagamento: (modalità alternative o miste):
    a. All'aggiudicazione definitiva sul portale, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 CC, pagamento a favore del Comune di Valfloriana pari al **30%** del valore complessivo del/dei lotto/i, cui si aggiunge l'importo dell'I.V.A, previa emissione fattura e bollettino PAGOPA da parte dell'Ente, con scadenza a 10 giorni;
    b. Entro e non oltre **15** gg. (**quindici**) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale, e comunque sempre prima dell'asportazione del legname, l'aggiudicatario dovrà costituire una fidejussione a vantaggio del Comune di Valfloriana anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 CC, di



Associazione costituita da Comune di Valfloriana - Comune di Sover - Comune di Capriana -

Comune di Fornace - ASUC Rover-Carbonare

c/o Municipio di Valfloriana Frazione Casatta, 1 - 38040 – VALFLORIANA (TN)

@ comune@pec.comune.valfloriana.tn.it

☏ (+39) 0462-910123 🖷 (+39) 0462-910135 @ ass.lagoraimontecorno@gmail.com

C.F. 91001540227 - P.I. 00181030222

importo pari al rimanente **70%** del valore complessivo di aggiudicazione, a garanzia dell'esatto adempimento del presente capitolato ed in particolare dell'osservanza dell'obbligo del pagamento del valore del lotto aggiudicato entro il termine alla seguente lettera e., oltreché dell'obbligo del ritiro della catasta entro il termine indicato al punto 11.

c. La mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati comporta l'obbligo di pagamento del saldo del lotto (70%) previa emissione fattura e bollettino PAGOPA da parte dell'Ente, con scadenza a 30 giorni;
d. Il mancato pagamento delle fatture entro i termini sopra indicati, comporta la recessione unilaterale dal contratto, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente, **agendo come da successivo punto 12, oltre alla costituzione in mora fino al pagamento.**
e. Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia prodotto idonea fidejussione, quest'ultimo è obbligato al pagamento del saldo del/i lotto/i aggiudicato/i entro il termine di **90** (**novanta**) giorni naturali consecutivi dall'avvenuta sottoscrizione del contratto e nel caso in cui la vendita sia **misura presunta** il saldo dovrà avvenire entro il termine di **90** (**novanta)** giorni naturali consecutivi della data della misurazione definitiva (scadenza fattura a 10 gironi).
f. Le modalità di pagamento del valore del lotto e di presentazione della fidejussione di cui alle precedenti lettere a. e/o b., vengono indicate anche nella nota di aggiudicazione/nel contratto.

10. Spese contrattuali: tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, imposte, tasse ed I.V.A.,sono da aggiungere al prezzo di aggiudicazione e sono a carico dell'acquirente.

11. Asportazione del materiale aggiudicato:
    a. Il lotto dovrà essere asportato dai piazzali di deposito entro e non oltre il **30 aprile 2027**, con preavviso al Comune di Valfloriana entro il giorno precedente al ritiro;
    b. Per provate cause di forza maggiore, l'acquirente può presentare richiesta scritta di proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera l'Amministrazione se concederla o meno;
    c. Prescrizioni per raggiungere i piazzali in località "Bait dal Manz" e "Marigi": percorrere la S.P. 71 fino al semaforo di Casatta: imboccare la Sp250 fino dopo l'abitato di Sicina (da SP71 al piazzale circa 6 km);
    Il piazzale è raggiungibile con motrice e rimorchio del camion per il trasporto legname **ma non con bilici.**

12. Inadempienze contrattuali:
    a. Qualora l'aggiudicatario ometta di pagare il valore del lotto aggiudicato entro il termine di cui al punto 9, il Comune di Valfloriana si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto restando libera nei confronti dell'aggiudicatario, oltre alla costituzione in mora della Ditta. **Resta salvo il diritto del Comune di Valfloriana di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni, pari al differenziale del valore offerto in sede di gara dall'offerente e quello realmente incassato dal Comune scorrendo la graduatoria.** Qualora il Comune di Valfloriana intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine, decorso il quale senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto ed il materiale ritorna in disponibilità dell'Ente.
    b. Qualora l'aggiudicatario ometta di ritirare la catasta entro il termine di cui al punto 11, il Comune di Valfloriana si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto restando libera nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Valfloriana di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Valfloriana intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine, addebitando, come da "*Disciplinare per l'utilizzo temporaneo dei piazzali comunali adibiti a deposito di legname e materiale vario"*, (Approvato con deliberazione della Giunta comunale nr. 58 dd. 04.11.2021) il costo giornaliero di € 0,20/metro quadro occupato. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

Gli interessati all'asta, oltre alla documentazione fotografica abbinata ad ogni lotto posto in vendita, potranno visionare i lotti presso i piazzali in località "Bait Manz" e "Marigi" a Valfloriana anche accompagnati dal Custode forestale

ASSOCIAZIONE FORESTALE LAGORAI OCCIDENTALE E MONTE CORNO

Associazione costituita da Comune di Valfloriana - Comune di Sover - Comune di Capriana - Comune di Fornace - ASUC Rover-Carbonare

c/o Municipio di Valfloriana Frazione Casatta, 1 - 38040 – VALFLORIANA (TN)

@ comune@pec.comune.valfloriana.tn.it

☏ (+39) 0462-910123 (+39) 0462-910135 @ ass.lagoraimontecorno@gmail.com

C.F. 91001540227 - P.I. 00181030222

(SORARUF LUCA cell. 338/9475760), per avere dettagliate notizie sulle caratteristiche degli assortimenti posti in vendita. Altre informazioni potranno essere assunte presso gli uffici comunali tel. 0462/910123.

Valfloriana, 19 novembre 2026

PRESIDENTE ASSOCIAZIONE LAGORAI OCCIDENTALE E MONTE CORNO

Sig. Tonini Michele

Firmato digitalmente da:
MICHELE TONINI
Data: 19/11/2026 15:38:32