COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO
Provincia di Trento

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale

n. 167 dd 15/10/2026

OGGETTO: Vendita dei lotti di legname denominati Val dell'Inferno, Cadimon, Gaggi e Sdravinoni mediante il Portale del Legno della CCIAA di Trento presa d'atto dell'esito deserto del primo esperimento, modifica dei capitolati d'oneri particolari e autorizzazione alla riedizione della procedura.

L'anno **duemilaventisei,** il giorno **quindici** del mese di **Ottobre** alle ore **20.00** in videoconferenza, con l'osservanza delle prescritte formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

RIGOTTI ILARIA	Sindaco	Presente
BISSA VERONICA	Assessore	Presente
BOSETTI ALBERTO	Assessore	Assente (Giustificato)
BOSETTI ALESSIO	Assessore	Presente
LIBERA MARCO	Vice Sindaco	Presente

Assiste, in videoconferenza, il Segretario Comunale dott. Giorgio Merli.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco RIGOTTI ILARIA invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: Vendita dei lotti di legname denominati Val dell'Inferno, Cadimon, Gaggi e Sdravinoni mediante il Portale del Legno della CCIAA di Trento presa d'atto dell'esito deserto del primo esperimento, modifica dei capitolati d'oneri particolari e autorizzazione alla riedizione della procedura.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 114 dd. 30 luglio 2026, avente ad oggetto la vendita dei lotti di legname di proprietà del Comune di San Lorenzo Dorsino denominati Val dell'Inferno, Cadimon, Gaggi e Sdravinoni mediante utilizzo della piattaforma informatica denominata Portale del Legno della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Trento;

Richiamato il "Capitolato d'oneri generali per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la vendita in piedi dei prodotti legnosi", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 dd. 06.07.2021, quale disciplina generale di riferimento per le condizioni contrattuali e tecniche delle utilizzazioni forestali e delle vendite in piedi dei prodotti legnosi;

Dato atto che la deliberazione n. 114/2026 aveva autorizzato la vendita, anche per esigenze di economicità, semplificazione procedurale e migliore gestione operativa delle attività di utilizzazione, dei quattro lotti accorpati in un lotto unico, da aggiudicare ad un'unica ditta vincitrice, fatti salvi gli esiti della procedura telematica e la misurazione finale del legname;

Richiamati i progetti di taglio autorizzati dal Servizio Foreste ai sensi dell'art. 98, comma 3-bis, della legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11, con scadenza dell'autorizzazione fissata al 31 dicembre 2031, specificati come segue:

Progetto di taglio	**Lotto**	**Volume d'opera presunto**	**Prezzo macchiatico/base**	**Valore complessivo presunto**
215/2026/1	Val dell'Inferno	217 m³	€ 72,00/m³	€ 15.624,00
216/2026/1	Cadimon	368 m³	€ 72,00/m³	€ 26.496,00
217/2026/1	Gaggi	251 m³	€ 72,00/m³	€ 18.072,00
24/2026/1	Sdravinoni	501 m³	€ 72,00/m³	€ 36.072,00
Totale	Lotto unico accorpato	1.337 m³	€ 72,00/m³	€ 96.264,00

Dato atto che i valori sopra indicati sono presunti, sono riferiti al volume d'opera risultante dalle martellate e sono soggetti alla misurazione finale del legname, secondo quanto previsto dai capitolati d'oneri e dagli atti di gara;

Preso atto che il primo esperimento di vendita telematica sul Portale del Legno della CCIAA di Trento, avviato secondo le modalità e nelle tempistiche indicate nella procedura, è andato deserto, come indicato sul report di gara rilasciato dalla CCIAA dd. 07.09.2026;

Ritenuto che l'assenza di offerte non fa venir meno l'interesse pubblico alla valorizzazione e alla vendita del legname, né l'esigenza di assicurare la corretta gestione del patrimonio silvo-pastorale comunale, il recupero del valore economico dei prodotti legnosi e la regolare esecuzione degli interventi autorizzati;

Considerata la necessità di rendere la procedura maggiormente appetibile per gli operatori economici potenzialmente interessati, senza alterare i principi di trasparenza, pubblicità, concorrenza, parità di trattamento, proporzionalità ed economicità, e di procedere con tempestività in relazione alla scadenza delle autorizzazioni forestali;

Ritenuto, pertanto, di procedere alla riedizione della procedura sul Portale del Legno mediante capitolati aggiornati, resi integralmente disponibili sul portale insieme alla documentazione di gara, qualificando l'intervento come modifica dei capitolati e nuova procedura successiva all'esito deserto del primo esperimento e non come semplice proroga della procedura precedente;

Considerato che si è reso necessario apportare ai capitolati d'oneri particolari le seguenti correzioni, da applicare alla nuova procedura di vendita:

- riduzione, al punto 7, lettera a), dell'acconto dovuto alla sottoscrizione del contratto dal 40% al 10% del valore complessivo del lotto posto a base d'asta, oltre all'IVA, fermo restando il pagamento del saldo a seguito della misurazione finale e comunque prima dell'asportazione totale del legname;
- modifica del punto 9, prevedendo quale termine per l'esecuzione e l'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale e di ripulitura dell'area il 31 ottobre 2029, salvo proroga adeguatamente motivata e concessa dall'Ente proprietario, con conferma della penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fino al limite del 10%, in caso di ritardo non giustificato e non accettato;
- modifica del punto 12, lettera a), prevedendo che il lotto debba essere asportato dai piazzali entro il 31 ottobre 2029, salvo proroga adeguatamente motivata e concessa dall'Amministrazione, con preavviso al Comune entro il giorno precedente al ritiro.

Ritenuto che le modifiche sopra indicate siano finalizzate a rendere la procedura maggiormente accessibile agli operatori economici potenzialmente interessati e che la nuova procedura debba essere pubblicata con i capitolati aggiornati e con la relativa documentazione integrale, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, concorrenza, parità di trattamento, proporzionalità ed economicità.

Considerato che quindi ora nulla osta alla vendita dei sopradetti lotti;

Considerato che da parte dell'Amministrazione Comunale è auspicabile l'utilizzo di strumenti informatici e tecnologici al fine di espletare le pratiche per l'esperimento della gara per l'affidamento di lotti di legname;

Visti i Capitolati d'oneri particolari predisposti dal Servizio Tecnico, nel testo che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all.A,B,C,D), e ritenuto gli stessi meritevole di approvazione;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23, in materia di attività contrattuale dell'amministrazione provinciale e degli enti locali, procedure di scelta del contraente, pubblicità, confronto concorrenziale, trattativa e gestione delle procedure di vendita;

Vista la legge provinciale 23 maggio 2007, n. 11;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visti:
- il testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. di prendere atto dell'esito deserto del primo esperimento di vendita telematica dei lotti di legname denominati Val dell'Inferno, Cadimon, Gaggi e Sdravinoni, espletato sul Portale del Legno della CCIAA di Trento, come risultante dal report di gara dd. 07.09.2026;

2. di confermare l'interesse pubblico alla valorizzazione e alla vendita dei prodotti legnosi di proprietà comunale e di autorizzare la riedizione della procedura, in ragione dell'esito deserto del primo esperimento e della necessità di procedere tempestivamente entro i termini delle autorizzazioni forestali;

3. di approvare le modifiche ai capitolati d'oneri particolari relativi ai quattro lotti, disponendo che per la nuova procedura siano utilizzati i testi aggiornati allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, rispettivamente: Allegato A – Cadimon, progetto di taglio n. 216/2026/1; Allegato B – Gaggi, progetto di taglio n. 217/2026/1; Allegato C – Sdravinoni, progetto di taglio n. 24/2026/1; Allegato D – Val dell'Inferno, progetto di taglio n. 215/2026/1;

4. di dare atto che le modifiche sostanziali dei capitolati aggiornati consistono: a) nella riduzione, al punto 7, lettera a), dell'acconto/anticipazione dal 40% al 10% del valore complessivo del lotto a base d'asta, oltre all'IVA, restando fermo il saldo a misurazione finale e comunque prima dell'asportazione totale del legname; b) nella sostituzione, al punto 9, del termine per l'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale e ripulitura con il termine del 31 ottobre 2029; c) nell'adeguamento, al punto 12, lettera a), del termine per l'asportazione dai piazzali al 31 ottobre 2029, salvo richiesta di proroga adeguatamente motivata e concessa, con preavviso al Comune entro il giorno precedente al ritiro;

5. di stabilire che i lotti di legname denominati "Val dell'Inferno", "Cadimon", "Gaggi" e "Sdravinoni" siano posti in vendita, anche nell'ambito della nuova procedura, come unico lotto di vendita, comprendente complessivamente il volume d'opera presunto di 1.337 m³, al prezzo macchiatico posto a base di € 72,00/m³, per un valore complessivo presunto pari a € 96.264,00;

6. di stabilire che il lotto unico sia aggiudicato a un unico operatore economico, non essendo ammessa l'aggiudicazione separata dei singoli lotti componenti né la presentazione di offerte riferite soltanto a uno o più di essi, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Portale del Legno e nei capitolati d'oneri particolari approvati con il presente provvedimento

7. di autorizzare il Servizio Tecnico a rieditare la procedura di vendita sul Portale del Legno della CCIAA di Trento, pubblicando integralmente i capitolati aggiornati e ogni ulteriore documento necessario;

8. di dare atto che la presente deliberazione costituisce provvedimento di approvazione dei capitolati aggiornati e di autorizzazione alla nuova procedura successiva alla gara deserta, senza qualificare le modifiche come mera proroga della procedura originaria;

9. di stabilire che gli Allegati A, B, C e D, contenenti i testi integrali aggiornati dei capitolati d'oneri particolari, siano resi integralmente disponibili sul Portale del Legno e siano conservati agli atti del Comune unitamente alla documentazione del primo esperimento e all'attestazione di gara deserta;

10. di introitare l'importo presunto di € 96.264,00.= al codice P.F.E 3.01.01.01.003 (cap. 505) del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso, fatti salvi i risultati reali della misurazione finale;

11. di dare atto che gli importi relativi alle migliorie boschive a favore del Fondo Forestale Provinciale, come indicati dal Servizio Foreste nelle note autorizzative dei progetti, sono pari a:

- "Val dell'Inferno": € 1.562,40;
- "Cadimon": € 2.649,60;
- "Gaggi": € 1.807,20;
- "Sravinoni": € 3.607,20;

per complessivi € 9.626,40, che saranno impegnati e liquidati dal Responsabile del Servizio Finanziario solo in caso di aggiudicazione della gara, con le modalità ritenute opportune e dando atto che si considereranno automaticamente impegnate e liquidate le risorse per le migliorie boschive calcolate sui verbali supplettivi a quello oggetto del presente provvedimento;

12. di incaricare il Custode forestale della misurazione del legname tagliato;

13. di comunicare l'esito della vendita al competente Ufficio Distrettuale Forestale della P.A.T.

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m.;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- ricorso straordinario, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui all'art. 8 del D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53. In particolare:
- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario di cui all'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Alla presente deliberazione sono uniti:
- pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Pareri

COMUNE DI SAN LORENZO DORSINO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 172**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **Vendita dei lotti di legname denominati Val dell'Inferno, Cadimon, Gaggi e Sdravinoni mediante il Portale del Legno della CCIAA di Trento presa d'atto dell'esito deserto del primo esperimento, modifica dei capitolati d'oneri particolari e autorizzazione alla riedizione della procedura.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/10/2026

Il Responsabile di Settore

geom. Valentino Dalfovo

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/10/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

dott. Giorgio Merli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
RIGOTTI ILARIA	DOTT. GIORGIO MERLI

Documento firmato digitalmente ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Lorenzo Dorsino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Merli Giorgio in data 16/10/2026
Rigotti Ilaria in data 16/10/2026