Imposta di bollo assolta in modo virtuale aut. n. 2/2003 del 06.02.2003

COMUNE DI MALE' **PROVINCIA DI TRENTO**

Rep. n. …. atti privati

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA LOTTO LEGNAME "FRATE"

L'anno 2026 il giorno … del mese di ……, nella sede comunale Malè, tra le parti:

1) Comune di MALE', con sede in Malè (TN), Piazza Regina Elena, n. 17, codice fiscale 00378700223, in persona del Responsabile del Servizio Finanziario sig.ra BEZZI DANIELA, domiciliata per l'incarico al predetto indirizzo, autorizzato con determinazione n. 178 del 28/10/2026, parte venditrice;

2) Ditta …….. con sede a …….. in via ……, (C.F./P.I. ……) rappresentata ……, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE, parte acquirente;

Premesso che:

- con nota prot. n. 8655 dd. 24/08/2026 il Servizio Foreste e Fauna – Ufficio distrettuale forestale di Malè ha trasmesso il progetto di taglio uso commercio numero 228/2026/2 di data 21/08/2026 "FRATE" del Comune di Malè – Frazione di Malè, interessante le particelle forestali 35 e 36, pari a complessivi mc. tariffari 977 e mc. netti presunti 685 e t presunte 240 di legna combustibile, al prezzo di macchiatico di Euro 120,00.- al mc.;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 178 di data 28/10/2026 veniva indetta un'asta pubblica tramite il "Portale del Legno Trentino" gestito dalla C.C.I.A.A. di Trento ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19/07/1990 n. 23 per la vendita al miglior offerente di un lotto

di legname denominato “FRATE”;

- visto il verbale di gara di data …….. dal quale risulta che il lotto in parola è stato aggiudicato alla Ditta …….. con sede a ……. in via ……...

Il contraente convenuto dichiara che nei sui confronti non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Considerato quanto citato, nei punti precedenti, parte sostanziale ed integrante del presente documento, le Parti come sopra rappresentate, stipulano fra loro il seguente contratto di COMPRAVENDITA:

1. OGGETTO

Il Comune di Malè, vende alla ditta indicata sub. 2) che nell’indicata persona accetta ed acquista, i seguenti quantitativi di prodotti boschivi:

Lotto “FRATE” particelle forestali 35 e 36*, pari a complessivi mc. tariffari 977 e mc. netti presunti 685 e t presunte 240 di legna combustibile, al prezzo di macchiatico di Euro ……..- al mc..*

Il lotto viene venduto secondo la classifica, la qualità e la quantità definitivamente determinate dal Comune/Venditore e precisati nella documentazione di gara approvata con la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 178 di data 28/10/2026 e per tale viene acquistato dalla ditta acquirente, non essendo ammessi reclami di sorta.

La ramaglia di legno vergine uso cippato (scarto di lavorazione) rimane di proprietà della ditta …….. gratuitamente.

Il materiale oggetto della vendita proviene da foreste certificate PEFC n. certificato: **CSQA PEFCGFS-86598-ALI**.

2. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo viene stabilito in *Euro ……..,00.-* al metro cubo, per un totale presunto di *Euro ……..-*, oltre ad IVA di legge, sulla base dell'offerta presentata dalla ditta.

Il prezzo in questione potrà essere soggetto ad aumento o diminuzione a seguito delle risultanze della misurazione finale.

La misurazione finale verrà effettuata secondo la modalià B prevista dall'art. 14 del capitolato d'oneri generale ossia calcolo del volume a misura piena con riduzione del 50% del volume in caso di difetti qualitativi che raggiungano il 40% del diametro al pezzo.

Il pagamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità: 10% all'atto dell'aggiudicazione cui si aggiunge l'intero importo dell'IVA e saldo entro 30 giorni dalla data delle singole fatture emesse dal Comune a seguito delle varie misurazioni parziali da eseguirsi come da nuovo capitolato d'oneri. Trascorso infruttuosamente tale termine, l'ufficio ragioneria comunale invierà un sollecito, dopodiché, senza ulteriore avviso, si provvederà al recupero nelle forme di legge e con ogni aggravio a carico della ditta morosa.

3. OBBLIGHI DELLA PARTE ACQUIRENTE

L'acquirente si impegna ad iniziare i lavori di taglio, esbosco e cippatura delle ramaglie con la massima tempestività ed a proseguire senza interruzioni e/o sospensioni.

Nella fase del trasporto a valle del legname, l'acquirente si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari per garantire l'integrità del manto stradale.

Restano a carico della ditta acquirente tutte le spese inerenti il taglio, ritiro e trasporto del legname, di eventuale nuova misurazione, IVA ed ogni altro

aggravio d'asta.

4. GARANZIE

A garanzia della corretta esecuzione dei lavori l'acquirente ha prestato una cauzione dell'importo di *Euro* ……..-; la stessa sarà svincolata entro 10 (dieci) giorni dalla data del verbale che attesta l'avvenuto taglio e asporto del legname ed il rispetto di tutte le condizioni contrattuali.

5. SPESE DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono e saranno a carico della ditta acquirente.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 1) lett. B) parte 2, tariffe allegate al D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di cessione di beni soggetta ad IVA.

6. NORME FINALI

I dati sono trattati dal Comune secondo quanto dispongono il D.Lgs. n. 196/2003 e il Regolamento 679/UE/2016. A tal fine il legale rappresentante dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'articolo 13 del Regolamento citato.

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione sul presente file della firma digitale, di cui agli artt. 21 e 24 del D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, sia della parte privata che, per ultimo, del legale rappresentante dell'ente, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016.

La data dell'atto corrisponde alla data dell'ultima sottoscrizione.

Il Responsabile del Servizio La ditta acquirente

Bezzi Daniela