COMUNE DI SORAGA DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO

COMUN DE SORAGA
PROVINZIA DE TRENT

STRADON DE FASCIA N. 22 – 38030 SORAGA DI FASSA
Tel. 0462/768179 – Fax 0462/768379 – C.F. e P.IVA 00334870227

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE
PER LA VENDITA DI LEGNAME

Tramite modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite, viene attivata una vendita a asta pubblica del lotto di legname in piedi specificato nel prospetto inserito nell'applicativo. La vendita avverrà ad unico incanto al miglior offerente, con le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, mediante offerte presentate telematicamente, da confrontarsi poi con il prezzo base stabilito.

1. Il legname verrà posto in vendita in piedi, in un singolo lotto, meglio specificato nel progetto di taglio allegato n. 03/2021, bene individuato e contrassegnato, senza garanzia qualitativa, non essendo ammessi reclami per difetti, come stanno e giacciono, franco piazzale di deposito indicato. Nel legname potrebbe riscontrarsi la presenza di schegge ferrose o altri corpi estranei. In ogni caso l'Amministrazione non risponde di difetti guasti conseguenti. Per l'assortimentazione si sono seguite le consuetudini in uso (cfr. scheda tecnica del lotto oppure descrivere modalità di misurazione) e la misurazione non prevede abbuoni o tarizzi.
2. Le offerte, inserite nell'applicativo secondo le procedure indicate nel Portale del legno (www.legnotrentino.it), dovranno riportare il prezzo unitario offerto per ogni lotto, uguale o maggiore al prezzo base.
3. Per essere ammesso alla gara, ciascun Soggetto interessato dovrà indicare nell'offerta l'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., nonché il nome del rappresentante legale.
4. Le offerte potranno essere inserite entro le scadenze indicate dalla procedura telematica. L'inserimento dell'offerta – una volta validata definitivamente - equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e sarà confermata tramite il sistema telematico. Il vincolo contrattuale per l'aggiudicatario scatta dal momento dell'aggiudicazione, mentre per l'Amministrazione avverrà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte del Segretario comunale.
5. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente estratto a sorte.
6. I lotti non aggiudicati potranno essere inseriti in successivi esperimenti d'asta o aggiudicati per trattativa diretta, ad un prezzo uguale o superiore alla base d'asta, purché l'importo dei singoli lotti non superi la somma di Euro 47.000,00 (quarantasettemila/00 euro), come previsto dal comma 4, art. 21 della LP 23/90.
7. Modalità di pagamento:
    a. Entro e non oltre 3 (tre) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cc, pagamento di un acconto con bonifico bancario a favore del Comune di Soraga di Fassa pari al 30% (trenta per cento) del valore complessivo del lotto, cui si aggiunge l'intero importo dell'IVA.
    b. Il mancato pagamento dell'acconto entro i termini sopra indicati, comporta l'esclusione dalla gara, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.
    c. Il rimanente 70% (settanta per cento), dell'importo dovuto, comprensivo dell'IVA, dovrà essere pagato prima dell'asporto del legname.

d. Le modalità di pagamento del valore del lotto e di presentazione della fideiussione di cui alle precedenti lettere a), b) e c), vengono indicate anche nel contratto.

8. La quantità del lotto posto in vendita è a misura presunta e quindi suscettibile di subire variazioni in sede di misurazione definitiva. L'acquirente di obbliga fin d'ora ad accettare variazioni in più o meno delle quantità stimate.
9. Tutto il legname dovrà essere asportato, compresa la biomassa adibita a cippato in modo da lasciare il bosco pulito.
10. Il legname da combustibile (stimato in 120 tonnellate) nonché ramaglie e cimali derivanti dal taglio rimmaranno a disposizione dell'impresa aggiudicatrice gratuitamente.
11. Spese contrattuali: tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, imposte, tasse ed I.V.A., sono da aggiungere al prezzo di aggiudicazione e sono a carico dell'acquirente.
12. Il taglio e l'esbosco di tutto il materiale legnoso dovrà essere completato entro il 31 gennaio 2022. La ditta aggiudicataria dovrà in ogni caso comunicare e giustificare eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori. Qualora la ditta non completi il taglio entro i tempi previsti, il contratto verrà revocato e si procederà ad aggiudicazione al secondo miglior offerente. Le somme versate a qualsiasi titolo non verranno restituite e verranno trattenute dall'Amministrazione come risarcimento danni.
13. Inadempienze contrattuali:
    a. Qualora l'aggiudicatario ometta di pagare il valore del lotto aggiudicato entro il termine di cui al punto 7, il Comune di Soraga di Fassa si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto, restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Soraga di Fassa di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Soraga di Fassa intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.
    b. Qualora l'aggiudicatario ometta di ritirare la catasta entro il termine di cui al punto 9, il Comune di Soraga di Fassa si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto restando libera nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Soraga di Fassa di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora l'Agenzia intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

Gli interessati all'asta, oltre alla eventuale documentazione fotografica abbinata ad ogni lotto posto in vendita, potranno visionare il lotto in loc. Le Frate (Passo San Pellegrino), anche accompagnati dal custode forestale sig. Renzo Pellegrin, cell. 340/4665029, per avere dettagliate notizie sulle caratteristiche degli assortimenti posti in vendita. Altre informazioni potranno essere assunte presso L'Ufficio Segreteria 0462/768179 (int. 1).

Soraga di Fassa, 19.11.2021

Il Segretario comunale
dott. Pierino Ferenzena