



COMUNE DI MALOSCO

Provincia Autonoma di Trento



CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA DI LEGNAME: CALCARA PRA DA STAGN

Articolo 1 **OGGETTO DELLA VENDITA**

Tramite modalità telematica sul portale www.legnotrentino.it e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite, il Comune di Malosco ha attivato una vendita ad asta pubblica di legna da imballo, del seguente lotto di legname, denominato: "Calcara Pra da Stagn", depositato in catasta di tronchi, su strada camionabile accessibile con autotreno, composto da mc. 73,511, al netto della corteccia, a prezzo base d'asta di € 90,00 al mc., progetto di taglio n. 1/2018/2 dd. 29/05/2018 – Ufficio distr. forestale di Cles.

I prezzi indicati si intendono al netto di I.V.A.

Il materiale oggetto della vendita proviene da foreste certificate della proprietà del Comune di Malosco aderente alla PEFC, numero certificazione ICILA-PEFCGFS-002720 AHE.

La vendita avverrà ad unico incanto al miglior offerente, con le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, mediante offerte presentate telematicamente, da confrontarsi poi con il prezzo base stabilito.

Articolo 2 **CONDIZIONI GENERALI DEL LOTTO**

1. Il legname verrà posto in vendita in singolo lotto, specificati all'art. 1, bene individuato e contrassegnato, senza garanzia qualitativa, non essendo ammessi reclami per difetti, come stanno e giacciono, franco piazzale di deposito indicato. L'Amministrazione non risponde di difetti guasti conseguenti.
2. La misurazione è stata effettuata con cavalletto da parte di custodi forestali a misura piena e quindi senza tarizzo. I lotti sono misurati con corteccia, applicando una riduzione fissa forfettaria del 10%.
3. Il legname verrà consegnato su piazzola in località Pradastagn, su strada camionabile.

Articolo 3 **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Le offerte, inserite nell'applicativo secondo le procedure indicate nel Portale del legno (www.legnotrentino.it), potranno riguardare diversi lotti, e dovranno riportare il prezzo unitario offerto per ogni lotto, uguale o maggiore al prezzo base.
2. Per essere ammesso alla gara, ciascun Soggetto interessato dovrà indicare nell'offerta l'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., nonché il nome del rappresentante legale.

3. Le offerte potranno essere inserite entro le scadenze indicate dalla procedura telematica. L'inserimento dell'offerta – una volta validata definitivamente - equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione.

Articolo 4 AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e sarà confermata tramite il sistema telematico. Il vincolo contrattuale per l'aggiudicatario scatta dal momento dell'aggiudicazione, mentre per l'Amministrazione avverrà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte del Responsabile competente.
2. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente che ha inviato per primo l'offerta.
3. Il lotto non aggiudicato potrà essere inserito in successivi esperimenti d'asta o aggiudicato per trattativa diretta, ad un prezzo uguale o superiore alla base d'asta, purché l'importo dei singoli lotti non superi la somma di Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00 euro), come previsto dal comma 4, art. 21 della LP 23/90.

Articolo 5 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del legname da parte dell'aggiudicatario dovrà essere effettuato come segue:

- a. Entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cc, **pagamento di un acconto** con bonifico bancario a favore del Comune di Malosco pari al 20% del valore complessivo del/dei lotto/i, cui si aggiunge l'intero importo dell'I.V.A.;
- b. Entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto, e comunque prima dell'asporto del legname, **saldo del restante importo** dovuto con bonifico bancario a favore del Comune di Malosco. In alternativa, per consentire l'asportazione del legname, verrà richiesta una **fideiussione bancaria** a vantaggio del Comune di Malosco, **polizza assicurativa o altro titolo** ammesso dall'ente venditore, valido fino al saldo dell'importo complessivo, che dovrà avvenire comunque entro 90 giorni naturali consecutivi dalla sottoscrizione del contratto.

Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta l'esclusione dalla gara, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Le modalità di pagamento del valore del lotto e di presentazione della fideiussione di cui alle precedenti lettere vengono indicate anche nel contratto.

Articolo 6 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, imposte, tasse ed I.V.A., sono da aggiungere al prezzo di aggiudicazione e sono a carico dell'acquirente.

Articolo 7 ASPORTAZIONE DEL MATERIALE AGGIUDICATO

Il lotto dovrà essere asportato dal piazzale di deposito entro il termine stabilito nel contratto, con preavviso al Comune di Malosco entro il giorno precedente al ritiro.

Articolo 8

INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Qualora l'aggiudicatario ometta di pagare il valore del lotto aggiudicato entro il termine stabilito, il Comune di Malosco si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto, restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Malosco di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Malosco intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

Qualora l'aggiudicatario ometta di ritirare la catasta entro il termine stabilito dal contratto, il Comune di Malosco si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Malosco di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Malosco intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

Gli interessati all'asta, oltre alla eventuale documentazione fotografica abbinata ad ogni lotto posto in vendita, potranno visionare il lotto "Calcara Pra da Stagn" accatastato in loc. Pradastagn anche accompagnati dal custode forestale (**sig. Ivan Morten, cell. 340.9685702**), per avere dettagliate notizie sulle caratteristiche degli assortimenti posti in vendita.

Malosco, 02/07/2018

IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI DEMOGRAFICI
Carru Maria Caterina
Firmato digitalmente