

COMUNE DI LAVARONE

PROVINCIA DI TRENTO

fraz. Gionghi, 107 - 38046 LAVARONE TN

C.F- P.IVA 00256270224 - SDI UFNWFB - Tel. 0464/1982044

www.comune.lavarone.tn.it – protocollo@comune.lavarone.tn.it

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA DI LEGNAME

Tramite modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite, viene attivata una vendita ad asta pubblica dei lotti di legname specificati nei prospetti inseriti nell'applicativo. La vendita avverrà ad unico incanto al miglior offerente, con le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, mediante offerte presentate telematicamente, da confrontarsi poi con il prezzo base stabilito.

1. Il legname verrà posto in vendita in singoli lotti, bene individuati e contrassegnati, senza garanzia qualitativa, non essendo ammessi reclami per difetti, come stanno e giacciono, franco piazzale di deposito indicato. Nel legname potrebbe riscontrarsi la presenza di schegge ferrose o altri corpi estranei. In ogni caso l'Amministrazione non risponde di difetti guasti conseguenti. Per l'assortimentazione si sono seguite le consuetudini in uso (cfr. scheda tecnica del lotto oppure descrivere modalità di misurazione) e la misurazione non prevede abbuoni o tarizzi.
2. Le offerte, inserite nell'applicativo secondo le procedure indicate nel Portale del legno (www.legnotrentino.it), potranno riguardare diversi lotti, e dovranno riportare il prezzo unitario offerto per ogni lotto, uguale o maggiore al prezzo base.
3. Per essere ammesso alla gara, ciascun Soggetto interessato dovrà indicare nell'offerta l'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., nonché il nome del rappresentante legale.
4. Le offerte potranno essere inserite entro le scadenze indicate dalla procedura telematica. L'inserimento dell'offerta – una volta validata definitivamente – equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e sarà confermata tramite il sistema telematico. Il vincolo contrattuale per l'aggiudicatario scatta dal momento dell'aggiudicazione, mentre per il Comune di Lavarone e avverrà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte del Segretario comunale.
5. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente che ha inviato per primo l'offerta.
6. I lotti non aggiudicati potranno essere inseriti in successivi esperimenti d'asta o aggiudicati per trattativa diretta, ad un prezzo uguale o superiore alla base d'asta, purché l'importo dei singoli lotti non superi la somma di Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00 euro), come previsto dal comma 4, art. 21 della LP 23/90.
7. Modalità di pagamento: [modalità alternative o miste]
 - a. Entro e non oltre 3 (tre) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cc, pagamento di un acconto con bonifico bancario a favore del Comune di Lavarone pari al 30% del valore complessivo del/dei lotto/i, cui si aggiunge l'intero importo dell'I.V.A.; il saldo prima dell'asportazione del legname.
 - b. Entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale e comunque prima del prelievo del legname, l'aggiudicatario dovrà costituire una fideiussione a vantaggio del Comune di Lavarone, di importo pari al valore del saldo di aggiudicazione, a garanzia dell'esatto adempimento del presente capitolato ed in particolare dell'osservanza dell'obbligo del pagamento del valore del lotto aggiudicato entro il termine indicato alla seguente lettera d., oltreché dell'obbligo del ritiro della catasta entro il termine indicato al punto 9.

COMUNE DI LAVARONE

PROVINCIA DI TRENTO

fraz. Gionghi, 107 - 38046 LAVARONE TN

C.F- P.IVA 00256270224 - SDI UFNWFB - Tel. 0464/1982044

www.comune.lavarone.tn.it – protocollo@comune.lavarone.tn.it

- c. Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta l'esclusione dalla gara, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.
 - d. Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia prodotto idonea fideiussione, quest'ultimo è obbligato al pagamento del saldo del/dei lotto/i aggiudicato/i entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dall'avvenuto asporto del materiale.
 - e. Le modalità di pagamento del valore del lotto e di presentazione della fideiussione di cui alle precedenti lettere a. e/o b., vengono indicate anche nella nota di aggiudicazione/nel contratto.
8. Spese contrattuali: tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, imposte, tasse ed I.V.A., sono da aggiungere al prezzo di aggiudicazione e sono a carico dell'acquirente.
9. Asportazione del materiale aggiudicato:
- a. Il lotto dovrà essere asportato dai piazzali di deposito entro e non oltre il 30 aprile 2025, con preavviso al Comune di Lavarone entro 2 giorni precedenti al ritiro;
 - b. Per provate cause di forza maggiore, l'acquirente può presentare richiesta scritta di proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera l'Amministrazione se concederla meno;
 - c. Prescrizioni per l'asportazione: pulizia e riordino del piazzale di accatastamento a regola d'arte.
10. Inadempienze contrattuali:
- a. Qualora l'aggiudicatario ometta di pagare il valore del lotto aggiudicato entro il termine di cui al punto 7, il Comune di Lavarone si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto, restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Lavarone di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Lavarone intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.
 - b. Qualora l'aggiudicatario ometta di ritirare la catasta entro il termine di cui al punto 9, il Comune di Lavarone applicherà una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, fino al valore massimo del 10% del valore di contratto, con risoluzione automatica del contratto nel caso di inadempimento. Resta salvo il diritto del Comune di Lavarone di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni.

Gli interessati all'asta, oltre alla eventuale documentazione fotografica abbinata ad ogni lotto posto in vendita, potranno visionare i lotti presso il piazzale "Spiazzo Alto" in loc. Monterovere anche accompagnati dal Custode Forestale (sig. Damiano Zanocco, cell. 3491959892), per avere dettagliate notizie sulle caratteristiche degli assortimenti posti in vendita. Altre informazioni potranno essere assunte presso il Comune di Lavarone, nella persona del Segretario comunale dott. Roberto Orempuller (tel. 04641982044 int. 408).

Lavarone, 29.11.2024

Firma digitale