

|  |                                                                                 |                            |
|--|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  |                                                                                 |                            |
|  | <b>COMUNE DI STREMBO</b>                                                        | <b>PROVINCIA DI TRENTO</b> |
|  | <b>Contratto vendita lotto legname denominato “Bostrico Ponte Rosso -</b>       |                            |
|  | <b>Caret”</b>                                                                   |                            |
|  | <b>C.C. Strembo II^ parte</b>                                                   |                            |
|  | N. _____ Reg. scritture private-----                                            |                            |
|  | Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge l’anno xx,  |                            |
|  | addì xx del mese di xx fra le parti contraenti: -----                           |                            |
|  | 1) COMUNE DI STREMBO, c.f. 00263320228 e P. IVA 00263320228 con                 |                            |
|  | sede legale in xx rappresentato dal Segretario dott. xxxx nato a xx il xx e     |                            |
|  | domiciliato per la carica presso la sede legale dell’Ente, giusta xx; -----     |                            |
|  | 2) XX con sede in xx P.I.V.A./c.fisc. xx rappresentata da xx, nato a xx         |                            |
|  | (Prov. xx) il xx, legale rappresentante della ditta xx (di seguito anche        |                            |
|  | indicata come "ditta aggiudicataria" o "ditta acquirente”) aggiudicataria del   |                            |
|  | confronto concorrenziale tenutosi in data xx per la vendita “in piedi” del      |                            |
|  | lotto di legname denominato “Bostrico Ponte Rosso-Caret” C.C. STREMBO           |                            |
|  | II^ PARTE – Progetto di taglio n. 233/2021/6 dd. 07.09.2021; -----              |                            |
|  | Premesso che:                                                                   |                            |
|  | - con determinazione n. xxx/2022/xx dd. xx.03.2022 è stato indetto un           |                            |
|  | confronto concorrenziale ex art. 21 L.P. 23/90 per la vendita “in piedi” del    |                            |
|  | lotto di legname di cui all’oggetto C.C. Strembo II^ parte mediante il sistema  |                            |
|  | telematico “Portale del legno Trentino”; -----                                  |                            |
|  | - con verbale di data xx, sono documentate le operazioni di apertura buste      |                            |
|  | delle offerte presentate, da cui risulta che l’impresa migliore offerente è la  |                            |
|  | ditta xx; -----                                                                 |                            |
|  | - dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione di data xx rilasciata dalla |                            |
|  |                                                                                 |                            |
|  | - pag. 1 -                                                                      |                            |

|  |                                                                                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                   |  |
|  | ditta aggiudicataria in sede di partecipazione al confronto concorrenziale        |  |
|  | risulta il possesso dei requisiti previsti in lettera invito in capo alla stessa, |  |
|  | giusta verifiche dimesse in atti; -----                                           |  |
|  | - è stata prestata cauzione definitiva di € xx, assolta mediante xx; -----        |  |
|  | Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e   |  |
|  | si stipula quanto segue: -----                                                    |  |
|  | <b>Art.1 - Oggetto del presente contratto</b>                                     |  |
|  | Il Comune di Strembo a mezzo del Segretario Comunale dott. xxx, in nome           |  |
|  | per conto e nell'interesse del Comune medesimo ed in esecuzione della sopra       |  |
|  | richiamata determinazione, vende e cede alla ditta xx, che a mezzo del            |  |
|  | proprio legale rappresentante a tale titolo acquista, il lotto di legname         |  |
|  | denominato “Bostrico Ponte Rosso-Caret” – C.C. STREMBO II^ PARTE di               |  |
|  | presunti mc. 108 di legname da opera derivanti dal Progetto di taglio n.          |  |
|  | 233/2021/6 dd. 07.09.2021 verso il corrispettivo di € xx (Euro xx) + IVA al       |  |
|  | metro cubo. -----                                                                 |  |
|  | <b>Art. 2 - Descrizione dei lotti venduti</b>                                     |  |
|  | Il lotto di legname venduto è descritto nel Progetto di taglio n. 233/2021/6      |  |
|  | dd. 07.09.2021 che la ditta dichiara di conoscere ed accettare. -----             |  |
|  | <b>Art. 3 - Condizioni di vendita</b>                                             |  |
|  | Il lotto in questione viene venduto “in piedi” alle condizioni che seguono: --    |  |
|  | a) l’Amministrazione, procederà alla consegna del lotto di legname entro          |  |
|  | xxx giorni dalla data di sottoscrizione del contratto compatibilmente con         |  |
|  | le condizioni atmosferiche e meteorologiche. -----                                |  |
|  | b) La ditta acquirente si impegna ad avvalersi esclusivamente di personale        |  |
|  | adeguatamente formato; il soggetto responsabile dell’utilizzazione dovrà,         |  |
|  |                                                                                   |  |
|  | - pag. 2 -                                                                        |  |

|  |                                                                                |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                |  |
|  | inoltre, essere in possesso di Patentino di idoneità tecnica per la            |  |
|  | conduzione delle utilizzazioni forestali rilasciato dalla Provincia            |  |
|  | Autonoma di Trento. -----                                                      |  |
|  | c) Il legname dovrà essere tagliato ed asportato interamente entro il xxxx,    |  |
|  | salvo eventuali proroghe motivate concesse dall’Amministrazione su             |  |
|  | richiesta della ditta aggiudicataria. Qualora il taglio e asporto del legname  |  |
|  | non avvenga nei tempi previsti si provvederà ad applicare una penale di €      |  |
|  | xx,00 per ogni giorno naturale consecutivo salvo causa di forza maggiore,      |  |
|  | non imputabile all’impresa aggiudicataria, come previsto all’art. 3 del        |  |
|  | capitolato d’oneri particolare. -----                                          |  |
|  | d) Tutte le spese ed i rischi di martellazione, assegno, consegna, taglio,     |  |
|  | esbosco, riduzione in tronchi, allestimento, trasporto, collaudo, nonché       |  |
|  | oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata,    |  |
|  | saranno a totale carico della ditta acquirente. La ditta dovrà curare anche    |  |
|  | l’ottenimento di tutti i permessi e nulla osta per l’esbosco della legna       |  |
|  | mediante teleferica, transito su strada o su fondi pubblici e privati,         |  |
|  | restando l’unica obbligata in caso di danni a terzi od a proprietà comunali.   |  |
|  | e) L’aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza   |  |
|  | sul lavoro e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a     |  |
|  | dipendenti e terzi causati durante il taglio e l’asporto del legname. La ditta |  |
|  | acquirente è responsabile della sicurezza delle aree interessate               |  |
|  | dall’intervento comprese le aree di eventuale accatastamento del legname       |  |
|  | e delle cataste medesime. A tal fine si impegna a provvedere alla              |  |
|  | collocazione delle necessarie delimitazioni e/o segnalazioni. La ditta         |  |
|  | acquirente rimane la sola ed unica responsabile di eventuali                   |  |
|  |                                                                                |  |
|  | - pag. 3 -                                                                     |  |

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                               |  |
|  | danneggiamenti a persone o cose durante lo svolgimento di tutte le            |  |
|  | operazioni. -----                                                             |  |
|  | f) La ditta acquirente dichiara inoltre di essersi recata nell'area in cui è  |  |
|  | presente il lotto, di aver constatato l'entità, la complessità, le modalità   |  |
|  | esecutive ed i rischi specifici dello svolgimento dell'attività in            |  |
|  | quell'ambiente. -----                                                         |  |
|  | g) La ditta acquirente si impegna ad utilizzare esclusivamente attrezzature   |  |
|  | idonee al tipo di lavoro da svolgere, conformi alle norme vigenti in          |  |
|  | materia di sicurezza, ed ad attenersi a tutte le vigenti normative in materia |  |
|  | di sicurezza ed assicurazioni sociali. -----                                  |  |
|  | h) Tutte le operazioni dovranno avvenire con il minore impatto ambientale     |  |
|  | possibile e senza causare danni a persone e/o cose. -----                     |  |
|  | i) Il legname dovrà essere tagliato ed asportato secondo le indicazioni       |  |
|  | contenute nel verbale di assegnazione e seguendo le indicazioni               |  |
|  | dell'Autorità Forestale, dell'Amministrazione, del Capitolato generale        |  |
|  | d'oneri per l'utilizzazione delle proprietà boschive, del Capitolato          |  |
|  | Particolare che la ditta dichiara di conoscere ed accettare. La ditta         |  |
|  | acquirente si impegna a porre in essere tutte le precauzioni necessarie al    |  |
|  | fine di svolgere la propria attività a regola d'arte nel rispetto delle       |  |
|  | disposizioni previste per l'esecuzione dell'intervento da parte               |  |
|  | dell'Autorità Forestale. -----                                                |  |
|  | j) Il corrispettivo per il legname sarà versato al Comune come segue: -----   |  |
|  | - xx                                                                          |  |
|  | k) Per quanto riguarda la misurazione del legname, il collaudo, le modalità   |  |
|  | di esbosco e comunque per quanto non previsto dal bando si fa                 |  |
|  |                                                                               |  |
|  | - pag. 4 -                                                                    |  |

|  |                                                                                                                              |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                              |  |
|  | <p>                     riferimento al Capitolato generale d’oneri per l’utilizzazione delle                 </p>            |  |
|  | <p>                     proprietà boschive, approvato con la deliberazione del Consiglio                 </p>                |  |
|  | <p>                     comunale di Strembo n. xx e del Capitolato d’oneri particolare. Tali                 </p>            |  |
|  | <p>                     operazioni di misurazione saranno svolte in collaborazione con i custodi                 </p>        |  |
|  | <p>                     forestali del consorzio di vigilanza boschiva, sulla base delle procedure                 </p>       |  |
|  | <p>                     definite dal Consorzio stesso in conformità alle norme in materia di                 </p>            |  |
|  | <p>                     sicurezza. -----                 </p>                                                                |  |
|  | <p>                     l) L’Amministrazione potrà introitare, a titolo di penale, la cauzione                 </p>          |  |
|  | <p>                     definitiva qualora la ditta non rispettasse una delle condizioni stabilite nel                 </p>  |  |
|  | <p>                     presente contratto, fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori                 </p>       |  |
|  | <p>                     danni. -----                 </p>                                                                    |  |
|  | <p>                     m) Fatto salvo quanto previsto dal comma precedente l’Amministrazione, in                 </p>       |  |
|  | <p>                     caso di mancato pagamento degli emolumenti previsti dal presente                 </p>                |  |
|  | <p>                     contratto alle scadenze pattuite o in caso di mancato rispetto delle ulteriori                 </p>  |  |
|  | <p>                     clausole, potrà, oltre che introitare la cauzione e richiedere il risarcimento                 </p>  |  |
|  | <p>                     del maggior danno, procedere alla risoluzione del contratto per                 </p>                 |  |
|  | <p>                     inadempimento della ditta acquirente, trattenendo il legname già tagliato o                 </p>     |  |
|  | <p>                     allestito, senza che la ditta acquirente medesima possa opporre eccezioni                 </p>       |  |
|  | <p>                     di sorta. -----                 </p>                                                                 |  |
|  | <p> <b>Art. 4 - Documenti che fanno parte del contratto</b> </p>                                                             |  |
|  | <p>                     Fanno parte integrante del contratto, e quindi sono accettati dalle parti,                 </p>      |  |
|  | <p>                     seppur non materialmente allegati: -----                 </p>                                        |  |
|  | <p>                     a) Il capitolato generale d’oneri per l’utilizzazione delle proprietà boschive,                 </p> |  |
|  | <p>                     approvato con la deliberazione del Consiglio comunale di Strembo n. xx;                 </p>         |  |
|  | <p>                     b) Il capitolato d’oneri particolare inviato alla ditta unitamente all’invito a                 </p> |  |
|  | <p>                     -----                 </p>                                                                           |  |
|  | <p>                     - pag. 5 -                 </p>                                                                      |  |

|  |                                                                                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | partecipare al confronto concorrenziale; -----                                    |  |
|  | c) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria; -----                         |  |
|  | d) Il verbale della gara tenutasi in data xx; -----                               |  |
|  | e) Il Progetto di taglio n. 233/2021/6 dd. 07.09.2021. -----                      |  |
|  | <b>Art. 5 - Rinvio ad altre fonti</b>                                             |  |
|  | Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano       |  |
|  | le norme legislative disposizioni vigenti in materia. Tutte le controversie       |  |
|  | relative alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno        |  |
|  | devolute all'Autorità Giudiziaria. -----                                          |  |
|  | <b>Art. 6 - Menzioni fiscali</b>                                                  |  |
|  | Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che la presente vendita è soggetta |  |
|  | al pagamento dell'I.V.A. nella misura di legge e pertanto la presente scrittura   |  |
|  | privata non autenticata è soggetta a registrazioni in caso d'uso, ai sensi del    |  |
|  | secondo comma dell'articolo 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m..-----          |  |
|  | <b>Art. 7 - Spese contrattuali</b>                                                |  |
|  | Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, copie, valori bollati,    |  |
|  | nessuna esclusa, ed eccettuata ad eccezione dell'IVA, sono e stanno a totale      |  |
|  | carico della ditta acquirente, senza diritto di rivalsa sul Comune -----          |  |
|  | Letto approvato e sottoscritto                                                    |  |
|  | Per il Comune di Strembo - Il Segretario Comunale                                 |  |
|  | Dott. xxxxx                                                                       |  |
|  | Per La ditta acquirente – il Legale rappresentante                                |  |
|  | xx                                                                                |  |
|  |                                                                                   |  |
|  |                                                                                   |  |
|  | - pag. 6 -                                                                        |  |