

COMUNE DI BOCENAGO

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: Contratto vendita lotto legname denominato “Piladi” C.C.

Bocenago

N. ____ Reg. scritture private-----

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge l’anno

DUEMILAVENTIXX, addì _____ - del mese di _____ fra le

parti contraenti: -----

1) COMUNE DI BOCENAGO, c.f. 00266100221 e P. IVA 00266100221

con sede legale in Bocenago (TN) Via A. Ferrazza n. 54 rappresentato dal Segretario comunale XXX e domiciliato per la carica presso la sede legale dell’Ente, giusta delibera della Giunta comunale n. 1 di data 11.01.2024; ----

2) xxx. con sede in xxx P.I.V.A./c.fisc. xxx rappresentata da xxx , nato a xxx il xxx, legale rappresentante della ditta xxx. (di seguito anche indicata come "ditta aggiudicataria" o "ditta acquirente") aggiudicataria del confronto concorrenziale tenutosi in data ____ per la vendita “in piedi” del lotto di legname denominato “Piladi” C.C. Pinzolo – Progetto di taglio n. 180/2022/2 dd. 20/04/2022;-----

Premesso che:

-con verbale di data 28.10.2022 è stata dichiarata deserta, per mancanza di offerte, l’asta pubblica dei lotti denominati “Marin” in C.C. Bocenago, “Piladi” in C.C. Bocenago, “Tof da l’Acqua” in C.C. Bocenago e “Selva Piana” in C.C. Bocenago. -----

-con determinazione n. xxx dd. xxx il Comune di Bocenago ha indetto una vendita mediante il sistema telematico “Portale del Legno trentino” per il lotto di legname “Piladi” – progetto di taglio 180/2022/2 di data 20.04.2022

- con avviso telematico veniva bandita asta pubblica mediante il Portale del Legno Trentino per la vendita del legname derivante dal lotto di Legname “Piladi” – progetto di taglio 180/2022/2 di data 20.04.2022

- rilevato che venivano stabilite le condizioni di vendita per il lotto di legname di cui all’oggetto qui richiamate integralmente; -----

- Dato atto che entro la data fissata del xxx ad ore xxx, sono pervenute n. xxx(xxx) offerte telematiche, da cui risulta che l’impresa migliore offerente è la ditta xxx con sede legale in xxx CF /P.I.V.A. xxx iscritta al Registro Imprese di Trento al R.E.A. n. xxx che ha offerto il prezzo di €/mc xxxx

- visto il verbale di aggiudicazione

- è stata prestata cauzione definitiva di €. XX, assolta mediante pagamento avviso PagoPa-----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue: -----

Art.1 - Oggetto del presente contratto

Il Comune di Bocenago a mezzo del Segretario Comunale, in nome per conto e nell’interesse del Comune medesimo ed in esecuzione della sopra richiamata determinazione, vende alla ditta xxx, che a mezzo del proprio legale rappresentante a tale titolo acquista, il lotto di legname in piedi denominato “Piladi” – C.C. Pinzolo di presunti mc. 274 di legname da opera derivanti dal Progetto di taglio n. 180/2022/2 dd. 20/04/2022 verso il corrispettivo di € xxx (Euro xxx) + IVA al metro cubo salvo misurazione finale

Art. 2 - Descrizione dei lotti venduti

Il lotto di legname venduto è descritto nel Progetto di taglio n. 180/2022/2

dd. 20/04/2022 che la ditta dichiara di conoscere ed accettare. -----

Art. 3 - Condizioni di vendita

Il lotto in questione viene venduto “in piedi” alle condizioni che seguono: --

a) l'Amministrazione, tramite l'Autorità Forestale, procederà alla consegna del lotto di legname su richiesta dell'Acquirente nei tempi previsti dal capitolato d'oneri particolare. -----

b) La ditta acquirente si impegna ad avvalersi esclusivamente di personale adeguatamente formato; il soggetto responsabile dell'utilizzazione dovrà, inoltre, essere in possesso di Patentino di idoneità tecnica per la conduzione delle utilizzazioni forestali rilasciato dalla Provincia Autonoma di Trento. -----

c) Il legname dovrà essere tagliato ed asportato interamente entro il xx, salvo eventuali proroghe motivate concesse dall'Amministrazione su richiesta della ditta aggiudicataria. Qualora il taglio e asporto del legname non avvenga nei tempi previsti si provvederà ad applicare una penale di € 20,00 per ogni giorno naturale consecutivo salvo causa di forza maggiore, non imputabile all'impresa aggiudicataria, come previsto all'art. 3 del capitolato d'oneri particolare. -----

d) Tutte le spese ed i rischi di martellazione, assegno, consegna, taglio, esbosco, riduzione in tronchi, allestimento, trasporto, collaudo, nonché oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico della ditta acquirente. La ditta dovrà curare anche l'ottenimento di tutti i permessi e nulla osta per l'esbosco della legna mediante teleferica, transito su strada o su fondi pubblici e privati, restando l'unica obbligata in caso di danni a terzi od a proprietà comunali.

- e) L'aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a dipendenti e terzi causati durante il taglio e l'asporto del legname. La ditta acquirente è responsabile della sicurezza delle aree interessate dall'intervento comprese le aree di eventuale accatastamento del legname e delle cataste medesime. A tal fine si impegna a provvedere alla collocazione delle necessarie delimitazioni e/o segnalazioni. La ditta acquirente rimane la sola ed unica responsabile di eventuali danneggiamenti a persone o cose durante lo svolgimento di tutte le operazioni. -----
- f) La ditta acquirente dichiara inoltre di essersi recata nell'area in cui è presente il lotto, di aver constatato l'entità, la complessità, le modalità esecutive ed i rischi specifici dello svolgimento dell'attività in quell'ambiente. -----
- g) La ditta acquirente si impegna ad utilizzare esclusivamente attrezzature idonee al tipo di lavoro da svolgere, conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza, ed ad attenersi a tutte le vigenti normative in materia di sicurezza ed assicurazioni sociali. -----
- h) Tutte le operazioni dovranno avvenire con il minore impatto ambientale possibile e senza causare danni a persone e/o cose. -----
- i) Il legname dovrà essere tagliato ed asportato secondo le indicazioni contenute nel progetto di taglio e seguendo le indicazioni dell'Autorità Forestale, dell'Amministrazione, del Capitolato generale d'oneri per l'utilizzazione delle proprietà boschive, del Capitolato Particolare che la ditta dichiara di conoscere ed accettare. La ditta acquirente si impegna a

porre in essere tutte le precauzioni necessarie al fine di svolgere la propria attività a regola d'arte nel rispetto delle disposizioni previste per l'esecuzione dell'intervento da parte dell'Autorità Forestale. -----

j) Il corrispettivo per il legname sarà versato al Comune come segue: -----

xxxx

k) Per quanto riguarda la misurazione del legname, il collaudo, le modalità di esbosco e comunque per quanto non previsto dal bando si fa riferimento al Capitolato generale d'oneri per l'utilizzazione delle proprietà boschive, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale di Bocenago n. 11 di data 03.03.2015 e del Capitolato d'oneri particolare. Tali operazioni di misurazione saranno svolte in collaborazione con i custodi forestali del consorzio di vigilanza boschiva, sulla base delle procedure definite dal Consorzio stesso in conformità alle norme in materia di sicurezza. -----

l) L'Amministrazione potrà introitare, a titolo di penale, la cauzione definitiva qualora la ditta non rispettasse una delle condizioni stabilite nel presente contratto, fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni. -----

m) Fatto salvo quanto previsto dal comma precedente l'Amministrazione, in caso di mancato pagamento degli emolumenti previsti dal presente contratto alle scadenze pattuite o in caso di mancato rispetto delle ulteriori clausole, potrà, oltre che introitare la cauzione e richiedere il risarcimento del maggior danno, procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento della ditta acquirente, trattenendo il legname già tagliato o allestito, senza che la ditta acquirente medesima possa opporre eccezioni

di sorta. -----

Art. 4 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto, e quindi sono accettati dalle parti, seppur non materialmente allegati: -----

a) Il capitolato generale d'oneri per l'utilizzazione delle proprietà boschive, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale di Bocenago n. 11 di data 03.03.2015; -----

b) Il capitolato d'oneri particolare inviato alla ditta unitamente all'invito a partecipare al confronto concorrenziale; -----

c) Le condizioni contrattuali di vendita allegata come documento all'avviso di asta pubblica on line; -----

d) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria; -----

e) Il verbale della gara tenutasi in data xxx; -----

f) Il Progetto di taglio n. 180/2022/2 dd. 20/04/2022. -----

Art. 5 - Rinvio ad altre fonti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative disposizioni vigenti in materia. Tutte le controversie relative alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria. -----

Art. 6 - Menzioni fiscali

Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che la presente vendita è soggetta al pagamento dell'I.V.A. nella misura di legge e pertanto la presente scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazioni in caso d'uso, ai sensi del secondo comma dell'articolo 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m..-----

Art. 7 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, copie, valori bollati,
nessuna esclusa, ed eccettuata ad eccezione dell'IVA, sono e stanno a totale
carico della ditta acquirente, senza diritto di rivalsa sul Comune -----

Letto approvato e sottoscritto

Per il Comune di Bocenago- Il Segretario Comunale

Per La ditta acquirente – il Legale rappresentante

BOZZA