COMUNE DI BRENTONICO

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. --- atti privati

di data ---

SCHEMA DI CONTRATTO DI VENDITA LEGNA

L'anno --- il giorno --- del mese di --- nella residenza Municipale di

Brentonico, fra i signori:

Signora ---, nata a --, domiciliata ai fini del presente atto in Brentonico, via

Fabio Filzi n.35, la quale interviene e stipula in rappresentanza del Comune

di Brentonico, codice fiscale 00126690221, nella sua qualità di Segretario

Comunale, a ciò autorizzata giusta decreto del Sindaco pro tempore di data 3

marzo 2016 n. 3/2016, in possesso di firma digitale come da certificato

qualificato rilasciato da --- in data --- e che risulta ancora in corso di validità

avendo scadenza in data ---;

Signor ---, nato a --- e residente a ---, il quale interviene nel presente atto

nella sua qualità di rappresentante legale della ditta --- con sede --- codice

fiscale – Partita Iva ---, in possesso di firma digitale come da certificato

qualificato rilasciato da --- in data --- e che risulta ancora in corso di validità

avendo scadenza in data ---.

PREMESSO

– con progetto di taglio di prodotti legnosi ad uso commercio n. 322/2019-1

di data 10 luglio 2019, dell’Ufficio Ufficio Distrettuale Forestale –

Rovereto Riva del Garda della P.A.T., è stato assegnato al Comune di

Brentonico il lotto di legna ad uso commercio denominato “Schianti

Tolghè Vaia 2018”, particella n. 15 nel Comune Catastale di Brentonico,

di presunti 50 metri cubi di legname da opera di larice, per un valore

stimato in euro 10,00/metro cubo, per un valore complessivo stimato in euro 500,00;

– con determinazione n. --- di data --- sono stati approvati gli atti per l’indizione dell’asta pubblica elettronica mediante il portale della C.C.I.A.A. di Trento per l’assegnazione di n. 2 lotti di prodotti legnosi ad uso commercio denominati “Schianti Tolghe Vaia 2018” e “Pianaz”;

– che con avviso pubblico di data ---, tramite il portale “legnotrentino”, il Comune di Brentonico ha indetto la vendita tramite asta pubblica di n. 2 lotti di prodotti legnosi ad uso commercio e ad uso energetico denominati “Schianti Tolghe Vaia 2018” e “Pianaz” in C.C. Brentonico;

– che con determinazione n. --- di data ---, il lotto denominato “Schianti Tolghe Vaia 2018” è stato assegnato alla ditta --- con sede a ---, per complessivi euro ---, oltre ad IVA a termini di legge.

Tutto ciò premesso si stipula quanto segue.

ART. 1 - Disposizioni generali

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto.

ART. 2 - Oggetto

Il Comune di Brentonico, a mezzo del Segretario Comunale, vende alla ditta - -- con sede in ---, che accetta, il lotto di legna denominato “Schianti Tolghe Vaia 2018” di presunti 50 metri cubi di legname da opera, stimato all’Autorità Forestale con progetto di taglio n. 322/2019/1 di data 10 luglio 2019, dell’Ufficio Ufficio Distrettuale Forestale – Rovereto Riva del Garda della P.A.T., che si intende parte integrante e sostanziale del presente contratto di

vendita, ancorché non materialmente allegato.

ART. 3 – Condizioni di vendita

Le modalità di esecuzione della vendita del lotto di legna oggetto del presente contratto sono dettagliate nel capitolato speciale di oneri che, ancorché non allegato materialmente al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale e le parti dichiarano di conoscere.

La vendita ha luogo a tutto rischio e pericolo, utilità e danno dell'acquirente, il quale eseguirà il taglio, la riduzione di tronchi, il trasporto nonché tutti gli altri lavori occorrenti, a sue spese, senza che possa mai pretendere alcun indennizzo o compenso di sorta per infortuni, aggravii o qualsiasi altra causa nonché per forza maggiore.

La vendita della legna viene fatta per la quantità presunta risultante dal progetto di taglio di prodotti legnosi ad uso commercio n. 322/2019/1 di data 10 luglio 2019, dell'Ufficio distrettuale forestale di Rovereto e Riva del Garda. Per tutto il materiale posto in vendita il venditore non garantisce né il numero delle piante, né la massa legnosa, né lo stato fisico e neppure la qualità commerciale.

A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, l'Ente venditore rende noto che la massa ricavabile si presume quella esposta nel predetto progetto di taglio di prodotti legnosi, dell'Ufficio distrettuale forestale di Rovereto e Riva del Garda.

La Ditta acquirente dichiara di aver effettuato un sopralluogo sul lotto prima della firma del contratto.

Art. 4 - Spese

Sono a totale carico dell'acquirente tutte le spese derivanti dalla vendita,
nessuna esclusa od eccettuata.

Art. 5 - Cessione del contratto

L'aggiudicatario non potrà, senza il consenso dell'Ente venditore, cedere il
contratto né in tutto, né in parte.

Art. 6 – Corrispettivo

Il prezzo di compravendita è convenuto e fissato, per il lotto “Schianti Tolghe
Vaia 2018”, in complessivi euro ---, oltre iva a termini di legge così
determinato:

1. Legname da schianti: ---, oltre iva al 10%.

Il versamento del corrispettivo avviene alle seguenti condizioni:

- un acconto pari al 30%, pari ad euro ---, più iva ai termini di legge;
- il saldo di euro ---, oltre iva a termini di legge, da versarsi entro 15 giorni
dall'invio del verbale di misurazione.

Sarà consentita l'asportazione anche parziale del legname, previa misurazione
al raggiungimento del valore pari all'acconto versato con la firma del
contratto previa comunicazione all'Ente venditore. L'ulteriore asporto di
legname potrà essere effettuato solo a pagamento del saldo o su presentazione
di fideiussione bancaria di pari importo.

Art. 7 – Termini di esecuzione

Entro il termine di 30 giorni dalla data di stipulazione del presente contratto,
l'acquirente dovrà chiedere all'Autorità Forestale la consegna del bosco e
della legna oggetto della compravendita. La consegna viene effettuata da un
rappresentante dell'Autorità con l'assistenza del custode forestale della zona,

alla presenza dell'aggiudicatario, o suo delegato.

Non si potrà dare inizio ai lavori di utilizzazione, pena l'immediata

sospensione d'autorità dei lavori, prima della redazione del regolare verbale

di consegna, verbale che dovrà essere firmato dal rappresentante dell'Autorità

Forestale e controfirmato dagli intervenuti.

Se al momento della consegna si riscontrasse una eventuale differenza di

piante dipendente da tagli abusivi, o da errore di martellata, o da qualsiasi

altra causa, l'aggiudicatario non avrà diritto all'assegnazione di altre piante.

Il taglio della legna dovrà avvenire nel rispetto delle modalità, tempi e limiti

stabiliti dalla vigente legislazione provinciale in materia forestale, con

particolare riferimento alla L. P. 23 maggio 2007, n. 11, e s.m. ed al D. Pres.

della Provincia del 14 aprile 2011 n. 8-66/Leg e sue modifiche ed integrazioni

nonché del progetto di taglio di prodotti legnosi ad uso commercio n.

322/2019/1 di data 10 luglio 2019, dell'Ufficio distrettuale forestale di

Rovereto e Riva del Garda.

Ogni ed eventuale opera connessa con il taglio che si rendesse necessaria per

effettuare il medesimo o per l'esbosco e l'imposto del materiale legnoso, è

parimenti eseguita a cura e spese dell'impresa/società acquirente.

Art. 8 - Responsabilità

L'acquirente dichiara sin d'ora di liberare il Comune di Brentonico da ogni e

qualsiasi responsabilità di legge, contrattuale ed extracontrattuale, per

eventuali danni di ogni tipo eventualmente cagionati: a sé stesso, al proprio

personale autorizzato, ai propri macchinari, e a qualunque altra persona o

cosa, danni cagionati o comunque derivati dalle operazioni di taglio, esbosco,

trasporto all'imposto e carico su autocarro della legna.

Resta comunque esclusa ogni e qualunque responsabilità di legge a carico del

Comune di Brentonico, per eventuali danni a cose, persone ed animali, anche

estranei ed a qualunque titolo presenti, causati dall'impresa/società acquirente

e/o dai suoi collaboratori o dai suoi macchinari durante le operazioni di taglio

della legna e comunque per tutti i danni in ogni caso ricollegabili a tutta

l'attività di cui all'articolo 7.

Con la firma del presente atto, l'acquirente deposita copia della quietanza di

idonea polizza assicurativa R.C.T., a garanzia di ogni e qualsiasi

responsabilità derivante dalle operazioni di taglio, esbosco, trasporto e carico

su autocarro della legna, con massimali di copertura adeguati.

Art. 9 – Obblighi di custodia

Dopo la firma del verbale di consegna, l'aggiudicatario potrà iniziare

l'asporto della legna.

Resta inoltre obbligato alla custodia della zona assegnata. Con la stipula del

contratto, all'aggiudicatario viene trasferita la responsabilità conservativa

della zona di utilizzazione e delle masse legnose assegnate fino ad avvenuta

verifica finale.

Art. 10 – Modalità di vendita

La legna è venduta nella quantità espressa nel progetto di taglio, salvo

quantificazione risultante dalla misurazione finale.

Art. 11 – Obblighi del contraente

L'acquirente o suo consegnatario è obbligato:

a) a tenere sgombri i passaggi, le piste e le strade in modo da potervi sempre

transitare liberamente;

b) a riparare le vie, i ponti, i termini, barriere, siepi, fosse, ecc., danneggiati o

distrutti e qualunque altro guasto arrecato nel bosco per il taglio o per il

trasporto del legname o della legna;

c) a non intaccare gli alberi o polloni sul tronco o alla radice e a non

danneggiarli con chiodi, potature, ecc.;

d) a non usare, a meno di espressa autorizzazione dell'Autorità Forestale,

mezzi o attrezzature che possono danneggiare il suolo, il soprassuolo e le

infrastrutture di esbosco;

e) a non costruire, entro il bosco, tettoie capanne o altri manufatti senza

prima ottenere il consenso del proprietario e dell'Autorità Forestale;

f) ad impedire l'introduzione di legname proveniente da altri lotti;

g) a non lasciare pascolare alcuna specie di animali nella tagliata;

h) ad eseguire tutti gli ordini che gli venissero impartiti dal personale

forestale intesi a garantire la buona conservazione del bosco e la

razionale utilizzazione dei prodotti forestali assegnati.

In caso di utilizzo della zona adibita a pascolo, a fine lavori la stessa dovrà

essere eventualmente ripulita e ripristinata.

Il termine entro cui dovrà essere conclusa l'utilizzazione, comprensiva delle

operazioni di esbosco e successivo asporto del legname è il 30 giugno 2020.

Il comune di Brentonico ha redatto apposita scheda informativa relativa al

lotto legna denominato "Schianti Tolghe Vaia 2018", sui principali rischi e

limitazioni inerenti l'utilizzazione del lotto, allegata al capitolato speciale di

appalto.

Art. 12 – Penali

È proibito all'acquirente o a suo consegnatario di estendere l'abbattimento delle piante e legna oltre i limiti dell'eseguita assegnazione; in caso di trasgressione egli incorrerà nella penalità pari al valore stimato dall'incaricato della verifica finale, del materiale abusivamente abbattuto e utilizzato, materiale che resta a disposizione del venditore, senza pregiudizio delle azioni penali contemplate dalle vigenti leggi e regolamenti.

Art. 13 – Verifica regolare esecuzione/collauda finale

Durante il corso dei lavori di esbosco della legna e ad utilizzazione ultimata, sarà eseguito ad opera del personale forestale, il rilevamento dei danni eventualmente arrecati e di altre inosservanze alle norme tecniche di contratto.

Ultimato entro i termini stabiliti l'esbosco dei prodotti legnosi, la ditta presenterà entro trenta giorni, domanda di verifica finale e di riconsegna del bosco dell'Ente venditore. Dette operazioni saranno effettuate dall'Autorità forestale, alla presenza dell'acquirente o di un suo incaricato, preventivamente avvertiti. L'assenza del rappresentante dell'Ente venditore o dell'acquirente o suo incaricato, qualora siano stati regolarmente invitati, non impedisce che l'Autorità forestale esegua detta verifica, la quale sarà egualmente valida.

Il verbale di verifica e riconsegna del bosco sarà redatto da chi effettua tali operazioni; nello stesso saranno indicati ogni penalità, compenso o indennizzo per eventuali infrazioni alle norme tecnico-forestali, dei verbali di assegno e di consegna e del contratto, con esclusione di eventuali rivalse da

parte di terzi e di tutti gli obblighi amministrativi relativa alla vendita del lotto. Le somme dovute per penalità, compensi od indennizzi saranno pagate dall'acquirente entro quindici giorni dalla trasmissione del verbale all'Ente venditore. Non è ammesso che le operazioni di verifica vengano effettuate con terreno totalmente o parzialmente coperto di neve.

Per quanto non disposto negli articoli precedenti, si applicano le disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia forestale.

Art. 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari

La ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. A tal fine comunica al Comune gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo 3 citato.

Art. 15 – Controversie

Le controversie che dovessero sorgere durante il rapporto contrattuale fra venditore e acquirente in materia tecnico-boschiva saranno deferite al giudizio dell'Ufficio distrettuale delle foreste.

Art. 16 – Norme finali

Le prestazioni previste nel contratto sono soggette ad I.V.A. e pertanto il contratto stesso verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI BRENTONICO

Il Segretario Comunale

PER LA DITTA ACQUIRENTE

Imposta di bollo assolta
sulla copia conforme cartacea

Il legale rappresentante

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del

D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e s.m.i..

Certificato di copia conforme di contratto digitale

(art.68 ter Legge 16 febbraio 1913, n.89 – art.23-bis D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82)

Certifico io ---, Segretario comunale, che la presente copia, composta dal contratto rep. atti privati n. --- di data ---, costituisce copia conforme cartacea del contratto originale e dei relativi documenti costituenti parte integrante e sostanziale ancorchè non materialmente allegati, stipulato in forma digitale e conservato nelle forme di legge.

Brentonico, il ---

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____