

COMUNE DI CAVALESE

PROVINCIA DI TRENTO

N. \_\_\_\_\_ /REP. A.P.

dd. . . .

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

LOTTE DI LEGNAME AD USO COMMERCIALE.

Tra i Signori:

1. Ing. Rossi Danierla, Funzionario Responsabile incaricato del Comune di Cavalese, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, codice fiscale n. 00270680226 e partita I.V.A.00124130220.

2. Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ – c.f. \_\_\_\_\_, con sede in via

n. \_\_\_\_\_ – COMUNE DI \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il quale dichiara di agire in nome e per conto della stessa,

**PREMESSO:**

Il Funzionario Responsabile Ing. Rossi Daniela con determinazione n. xx/2022, stabiliva di indire un confronto concorrenziale per la vendita a trattativa privata di n. 2 lotti di legname misurati e depositati a piazzale (tot netti mc 201,41 ) mediante modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite in conformità di quanto previsto dal "Progetto Legno – Portale del legno trentino", ex art. 6 della L.P. n. 16/92.

Che nella gara on line conclusasi il giorno \_\_\_\_\_ .2022 la ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ – P.IVA \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ con sede in via

n. \_\_\_\_\_ – COMUNE DI \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), è risultata aggiudicataria dei seguenti lotti:

n. 1 di mc 156,06, per un importo pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA 22%;

n. 2 di mc 45.35, per un importo pari ad € \_\_\_\_\_ oltre IVA 22%;

**CIO' PREMESSO:**

1) Il Comune di Cavalese quale proprietario qui rappresentato dal Funzionario Responsabile incaricato, vende e trasferisce alla ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ – CF \_\_\_\_\_ PIVA \_\_\_\_\_, con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ – COMUNE DI \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), che accetta ed acquista il legname costituito dai lotti n. \_\_\_\_\_ per un importo complessivo IVA inclusa di € \_\_\_\_\_.

Il pagamento del corrispettivo avviene:

- Un acconto pari al 30% del valore complessivo del/dei lotti entro 5 giorni dalla stipula del presente atto, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c.
- Saldo pari al 70% dell' ammontare dell'importo complessivo, entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto e comunque prima dell'asporto del legname;

2) In caso di ritardato pagamento, il Comune è autorizzato a riscuotere le somme in mora a mezzo di ruolo esattoriale, con aggio e spese a carico della ditta acquirente.

3) In deroga a quanto sopra è consentito l'asporto di tutto il legname previa presentazione al Comune venditore di idonea fideiussione bancaria o assicurativa (emessa da istituto abilitato a norma di legge) entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente contratto, a garanzia dell'esatto adempimento.

4) Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta la risoluzione del presente

contratto, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia prodotto idonea fideiussione, quest'ultimo è obbligato al pagamento del saldo del /dei lotto/i entro il termine di 90 (novanta) giorni naturali consecutivi dalla data di aggiudicazione del legname.

5) E' fatto obbligo alla ditta acquirente di prendere in consegna i lotti alla data di sottoscrizione del presente contratto dopo di che il Comune non risponderà del legname e di eventuali mancanze, restando il relativo rischio a carico della ditta stessa.

6) Non sono consentiti asporti di legname dal luogo di giacenza prima della stipula del contratto e comunque l'asporto potrà avvenire dopo il pagamento del totale o dell'acconto con presentazione di idonea fideiussione.

7) E' fatto obbligo alla ditta acquirente di asportare i lotti dai piazzali di deposito entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale con **preavviso all' Ufficio Foreste Ambiente del Comune di Cavalese entro il giorno precedente al ritiro**, per provate cause di forza maggiore, l'acquirente può presentare richiesta scritta di proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera l'Amministrazione se concederla o meno.

8) Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, si fa riferimento alle norme generali del Codice Civile, e per quanto possibile, alle consuetudini in materia.

9) Le spese derivanti dalla presente stipulazione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo ed esclusivo carico della ditta acquirente.

I contraenti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e che,

essendo redatto in forma privata, lo stesso è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

La presente scrittura privata, ritenuta conforme alla volontà di entrambe le parti contraenti e pertanto viene dalle stesse approvata e sottoscritta, come segue.

**IL COMUNE DI CAVALESE**

**LA DITTA ACQUIRENTE**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

*(Ing. Daniela Rossi)*

*(\_\_\_\_\_)*

*Firmato digitalmente*

*Firmato digitalmente*