COMUNE DI COMMEZZADURA

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA DI LEGNAME

Tramite modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite, viene attivata una vendita a asta pubblica del lotto di legname denominato Schianti 2018 della Frazione di Mastellina e specificato nei prospetti inseriti nell'applicativo. La vendita avverrà ad unico incanto al miglior offerente, con le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, mediante offerte presentate telematicamente, da confrontarsi poi con il prezzo base stabilito.

1. Il legname posto in vendita si riferisce a piante in piedi con le caratteristiche e modalità indicate nella scheda tecnica e nel relativo progetto di taglio;

2. Presentazione offerte ed aggiudicazione :

   a) Le offerte , inserite nell'applicativo secondo le procedure indicate nel Portale del legno (www.legnotrentino.it), dovranno riportare il prezzo unitario offerto uguale o maggiore al prezzo base.

   b) Per essere ammesso alla gara, ciascun Soggetto interessato dovrà indicare nell'offerta l'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., nonché il nome del rappresentante legale.

   c) Le offerte potranno essere inserite entro le scadenze indicate dalla procedura telematica. L'inserimento dell'offerta – una volta validata definitivamente - equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e sarà confermata tramite il sistema telematico. Il vincolo contrattuale per l'aggiudicatario scatta dal momento dell'aggiudicazione, mentre per l'Amministrazione/Soggetto venditore avverrà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte del Responsabile della U.O. competente, del Dirigente competente/del Segretario comunale.

   d) Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente per sorteggio.

   e) Il lotto se non aggiudicato potrà essere inserito in successivi esperimenti d'asta o aggiudicati per trattativa diretta, ad un prezzo uguale o superiore alla base d'asta, purché l'importo dei singoli lotti non superi la somma di Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00 euro), come previsto dal comma 4, art. 21 della LP 23/90.

3. Modalità di pagamento :
   a) Entro e non oltre 20 (venti) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cc, pagamento di un acconto con bonifico bancario a favore del Comune di Commezzadura pari al 30% del valore complessivo del lotto, cui si aggiunge l'intero importo dell'I.V.A.; il saldo prima dell'asportazione del legname.
   b) Entro e non oltre 20 (venti) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale, l'aggiudicatario dovrà costituire una fideiussione a vantaggio del Comune di Commezzadura , anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cc, di importo pari al rimanente 70% del valore complessivo di aggiudicazione, a garanzia dell'esatto adempimento del presente capitolato ed in particolare dell'osservanza dell'obbligo del pagamento del valore del lotto aggiudicato entro il

termine indicato alla seguente lettera d), oltreché dell'obbligo del ritiro della catasta entro il termine indicato al punto 5.

c) Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta l'esclusione dalla gara, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.
d) Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia prodotto idonea fideiussione, quest'ultimo è obbligato al pagamento del saldo del lotto aggiudicato entro il termine di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dall'avvenuto asporto del materiale.
e) Le modalità di pagamento del valore del lotto e di presentazione della fideiussione di cui alle precedenti lettere a. e/o b., vengono indicate anche nella nota di aggiudicazione/nel contratto.

4) Spese contrattuali: tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, imposte, tasse ed I.V.A., sono da aggiungere al prezzo di aggiudicazione e sono a carico dell'acquirente.
5) Asportazione del materiale aggiudicato:

   Il lotto dovrà essere asportato dai piazzali di deposito entro e non oltre 180 (centottanta) giorni naturali consecutivi dalla data dell'asta/del confronto concorrenziale, con preavviso al Comune di Commezzadura entro il giorno precedente al ritiro. Per provate cause di forza maggiore, l'acquirente può presentare richiesta scritta di proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera l'Amministrazione se concederla o meno.

6) Inadempienze contrattuali:

   Qualora l'aggiudicatario ometta di pagare il valore del lotto aggiudicato entro il termine di cui al punto 7, il Comune di Commezzadura si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto, restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Commezzadura di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Commezzadura intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

   Qualora l'aggiudicatario ometta di ritirare la catasta entro il termine di cui al punto 9, il Comune di Commezzadura si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto restando libera nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Commezzadura di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Commezzadura intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

Gli interessati all'asta, potranno visionare i lotti sul posto anche accompagnati dal personale forestale **(sig. Giorgio Valentini, cell. 3401553970**), per avere dettagliate notizie sulle caratteristiche degli assortimenti posti in vendita. Altre informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio patrimonio boschivo del Comune di Commezzadura (tel. 0463974163).

Commezzadura, 17 dicembre 2018

Il Responsabile del Servizio
f.to Rosanna Moser