



COMUNIONE FAMILIARE MONTANA VICINIA

Feudo Rucadin

CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE

per l'affido delle operazioni di utilizzazione e la vendita in piedi dei prodotti legnosi

OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita ha per oggetto i lotti di legname ad uso commerciale di cui ai progetti di taglio dell'Ispettorato Distrettuale Forestale di Cavalese nr. 289/2021/1 dd 28 luglio 2021 e suppletivo n. 289/2021/3 dd 23 agosto 2021, che si cedono in blocco ad un unico Acquirente. Fatti salvi i risultati della misurazione definitiva, a solo titolo di informazione e senza alcun impegno da parte propria, si rende noto che i volumi ricavabili derivano da quelli stimati dai progetti di taglio.

CARATTERISTICHE

Il lotto, costituito da n. 245 piante in totale, comprende schianti da vento (luglio 2021) e nuclei di soggetti con presenza di danni da bostrico nel periodo estate-autunno 2021 con 86% di abete rosso; 12% abete bianco; 2% larice. La superficie boschiva interessata è di circa ha 7.

VENDITA

Il lotto viene posto in vendita tramite modalità telematica sul portale www.legnotrentino.it nelle condizioni in cui si trova nel bosco ovvero "in piedi", sulla base del prezzo stimato in Euro 40,00.= (euro quaranta)/mc per il legname da opera, con offerte in aumento.

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori di utilizzazione boschiva dovranno avere inizio immediatamente dopo la stipula del contratto di vendita (vedi infra) e continuare, salvo eventi meteo particolari, senza soluzione di continuità fino ad ultimazione. Nell'esecuzione, l'Assegnatario deve attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco e di misurazione delle tagliate che risultano puntualmente specificate nei progetti di taglio, nonché nel Capitolato d'oneri generale e particolare. L'Assegnatario deve utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati con divieto di estendere l'abbattimento oltre i limiti dell'area assegnata o di piante non segnate con il martello forestale, che il taglio dovrà mantenere sempre visibile.

ESBOSCO

Con trattore e verricello. L'utilizzo della viabilità forestale trattorabile deve avvenire su piano stradale asciutto e con carichi adeguati al dimensionamento e alla portata della stessa. È obbligo dell'Acquirente mantenere in buono stato il sedime stradale, evitando di creare incisioni profonde durante le utilizzazioni e provvedendo al ripristino allo stato iniziale dei lavori al termine dell'utilizzo, pareggiando eventuali solchi e liberando completamente le canalette di deflusso. Nell'eventualità che si dovessero riscontrare dissesti di limitata consistenza e/o cadute di materiali o piante nel corso dell'utilizzazione per eventi non prevedibili, sarà compito dell'Acquirente provvedere alla rimozione e alla messa in pristino dei sedimenti senza rivalsa.

PRODOTTI E RESIDUI DI UTILIZZAZIONE

Le piante debbono essere utilizzate fino al diametro di cm 18 (diciotto) in punta. Si evidenzia che eventuali danni derivati o cagionati al legname dallo svilupparsi da fitopatologie parassitarie dopo la stipula del contratto non potranno essere imputate al Venditore. I residui di utilizzazione che non costituiscono legname da opera (scarti, cimali, ramaglia o altro) andranno smaltiti come legna combustibile e saranno ceduti all'Acquirente, che si impegna e si obbliga al recupero a proprie spese liberando i piani di taglio, strade, sentieri. La massa legnosa recuperata potrà

essere accatastata provvisoriamente nei punti indicati in sede di consegna e l'asporto va completato entro i termini di cui al successivo punto. e provvedendo all'asporto completo del materiale dai piazzali di deposito entro i termini di cui al successivo punto.

CONSEGNA DEI LAVORI, DEPOSITI DI ACCATASTAMENTO DEL LEGNAME, DURATA, PENALITÀ.

La consegna dei lavori sarà effettuata contestualmente alla stipula del contratto di vendita e le operazioni di utilizzazione forestale comprensive di taglio, esbosco ed accatastamento delle piante debbono essere eseguite ed ultimate entro il 31 ottobre 2023 provvedendo entro e non oltre 30 gg naturali e consecutivi dalla fine delle utilizzazioni allo sgombero dei piazzali di accatastamento, alla sistemazione e al ripristino allo stato iniziale dei lavori delle superfici interessate nonché della viabilità forestale coinvolta e dei sistemi di smaltimento delle acque di scorrimento (canalette) su questa presenti. Nel caso di ritardi nell'ultimazione dei lavori e dello sgombero del legname dai piazzali senza giustificazione, che sia condivisa ed accettata dall'Ente proprietario, si applicherà una penale di Euro 30,00.= per ogni giorno eccedente. Nel caso il materiale non venisse asportato e le superfici restituite a regola d'arte, provvederà il Venditore addebitando il costo del lavoro all'Acquirente. Tutte le responsabilità di eventuali danni a persone e cose nel corso dell'utilizzazione boschiva e del trasporto del materiale saranno completamente a carico dell'Acquirente.

MISURAZIONE

Previo accordo con il Venditore circa il giorno e l'ora previsti, la misurazione avrà luogo sui piazzali dove il legname dovrà risultare accatastato a regola d'arte in modo da garantire la sicurezza degli operatori addetti alla misurazione, cui l'Acquirente ha obbligo di prestare gratuitamente la necessaria assistenza. La misurazione sarà per singolo pezzo, mediante cavalletto dendrometrico e in presenza dei rappresentanti dell'Acquirente e del Venditore, che provvederanno alla registrazione. La misurazione verrà effettuata su tutti i tronchi con diametro in punta maggiore o uguale a cm 18/diciotto), sopra corteccia e con la successiva applicazione di una deduzione fissa forfettaria pari al 9% per abete rosso e abete bianco. Per il larice è prevista la misurazione sotto corteccia in corrispondenza delle fasce realizzate dall'Acquirente. Non saranno applicati altri tipi di riduzione (tarizzo). Tutti i dati delle misurazioni saranno oggetto di stesura di un verbale, che deve essere vistato e firmato da entrambe le parti.

CONDIZIONI DI VENDITA E DI PAGAMENTO

Sarà stipulato regolare contratto di vendita (scrittura privata autenticata) che dovrà essere sottoscritto entro il termine stabilito dalla parte venditrice. Tutte le spese inerenti e conseguenti, imposte e tasse, acconto dell'I.V.A. diritti sono a carico dell'Acquirente. Il legname venduto dovrà essere asportato entro il termine di 30 giorni successivi la data del verbale di misurazione (salvo diverso accordo di tempi stabilito tra le Parti) e non sono consentiti asporti di legname che non siano stati integralmente pagati. La mancata sottoscrizione del contratto entro i termini fissati dalla parte venditrice comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione. Altresì il mancato taglio ed asporto del legname entro i termini contrattuali comporterà la rescissione del contratto di vendita e l'incameramento dell'acconto a titolo risarcitorio.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del materiale venduto sarà fatto dall'Acquirente al Venditore dietro emissione di regolare fattura, con le seguenti modalità: primo acconto pari al 30% del valore del lotto calcolato sul volume presunto al momento del contratto; secondo acconto, pari al 20% del valore del lotto calcolato sul volume presunto al momento del contratto, al termine delle operazioni di misurazione; saldo entro 30 giorni dalla data del verbale di misurazione e comunque in nessun caso sono consentiti asporti senza il preventivo pagamento integrale degli importi dovuti.

CANTIERE E SICUREZZA

L'accesso all'area forestale è chiuso da sbarra ed è fatto divieto di transito per l'intera durata delle utilizzazioni boschive. All'Acquirente saranno consegnate in uso e custodia per l'intera durata del cantiere una chiave per apertura/chiusura del varco di transito. Il cantiere dei lavori forestali dovrà essere ben segnalato con apposita cartellonistica provvedendo alla chiusura fisica delle vie e dei sentieri di penetrazione nelle zone interessate dai lavori forestali ed il relativo apprestamento sarà a carico dell'Acquirente e dovrà attenersi ai dettami del D.Leg. n.81/2008. Gli oneri per la sicurezza del taglio, esbosco, accatastamento, carico, trasporto, ecc., nessuno escluso, sono a carico dell'Acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non disposto dal presente Capitolato, trovano applicazione le norme delle leggi vigenti in materia, nonché le disposizioni particolari di cui al presente Capitolato d'oneri generale e ai progetti di taglio dell'Ispettorato Distrettuale Forestale.