

COMUNE DI STREMBO

PROVINCIA DI TRENTO

Contratto vendita lotto legname denominato “Schianti Val Genova

2021” C.C. Strembo II^ parte

N. ____ Reg. scritture private-----

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge l'anno xx,
addì xx del mese di xx fra le parti contraenti: -----

1) COMUNE DI STREMBO, c.f. 00263320228 e P. IVA 00263320228 con
sede legale in xx rappresentato dal Segretario dott. Raffaele Binelli nato a xx il
xx e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ente, giusta xx; -----

2) XX con sede in xx P.I.V.A./c.fisc. xx rappresentata da xx, nato a xx
(Prov. xx) il xx, legale rappresentante della ditta xx (di seguito anche
indicata come "ditta aggiudicataria" o "ditta acquirente") aggiudicataria del
confronto concorrenziale tenutosi in data xx per la vendita “in piedi” del
lotto di legname denominato “Schianti Val Genova 2021” C.C. STREMBO
II^ PARTE – Progetto di taglio n. 233/2021/3 dd. 23.07.2021; -----

Premesso che:

- con determinazione n. 140/2021/RB dd. 07.09.2021 è stato indetto un
confronto concorrenziale ex art. 21 L.P. 23/90 per la vendita “in piedi” del
lotto di legname di cui all'oggetto C.C. Strembo II^ parte mediante il sistema
telematico “Portale del legno Trentino”; -----

- con verbale di data xx, sono documentate le operazioni di apertura buste
delle offerte presentate, da cui risulta che l'impresa migliore offerente è la
ditta xx; -----

- dalla dichiarazione sostitutiva di certificazione di data xx rilasciata dalla
ditta aggiudicataria in sede di partecipazione al confronto concorrenziale

risulta il possesso dei requisiti previsti in lettera invito in capo alla stessa,
giusta verifiche dimesse in atti; -----

- è stata prestata cauzione definitiva di € xx, assolta mediante xx; -----

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e
si stipula quanto segue: -----

Art.1 - Oggetto del presente contratto

Il Comune di Strembo a mezzo del Segretario Comunale dott. Raffaele
Binelli, in nome per conto e nell'interesse del Comune medesimo ed in
esecuzione della sopra richiamata determinazione, vende e cede alla ditta xx,
che a mezzo del proprio legale rappresentante a tale titolo acquista, il lotto di
legname denominato “Schianti Val Genova 2021” – C.C. STREMBO II^
PARTE di presunti mc. 105 di legname da opera derivanti dal Progetto di
taglio n. 233/2021/3 dd. 31.05.2021 verso il corrispettivo di € xx (Euro xx) +
IVA al metro cubo. -----

Art. 2 - Descrizione dei lotti venduti

Il lotto di legname venduto è descritto nel Progetto di taglio n. 233/2021/3
dd. 31.05.2021 che la ditta dichiara di conoscere ed accettare. -----

Art. 3 - Condizioni di vendita

Il lotto in questione viene venduto “in piedi” alle condizioni che seguono: --

a) l'Amministrazione, procederà alla consegna del lotto di legname entro
xxx giorni dalla data di sottoscrizione del contratto compatibilmente con
le condizioni atmosferiche e meteorologiche. -----

b) La ditta acquirente si impegna ad avvalersi esclusivamente di personale
adeguatamente formato; il soggetto responsabile dell'utilizzazione dovrà,
inoltre, essere in possesso di Patentino di idoneità tecnica per la

	conduzione delle utilizzazioni forestali rilasciato dalla Provincia Autonoma di Trento. -----	
	c) Il legname dovrà essere tagliato ed asportato interamente entro il xxxx,	
	salvo eventuali proroghe motivate concesse dall'Amministrazione su	
	richiesta della ditta aggiudicataria. Qualora il taglio e asporto del legname	
	non avvenga nei tempi previsti si provvederà ad applicare una penale di €	
	xx,00 per ogni giorno naturale consecutivo salvo causa di forza maggiore,	
	non imputabile all'impresa aggiudicataria, come previsto all'art. 3 del	
	capitolato d'oneri particolare. -----	
	d) Tutte le spese ed i rischi di martellazione, assegno, consegna, taglio,	
	esbosco, riduzione in tronchi, allestimento, trasporto, collaudo, nonché	
	oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata,	
	saranno a totale carico della ditta acquirente. La ditta dovrà curare anche	
	l'ottenimento di tutti i permessi e nulla osta per l'esbosco della legna	
	mediante teleferica, transito su strada o su fondi pubblici e privati,	
	restando l'unica obbligata in caso di danni a terzi od a proprietà comunali.	
	e) L'aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza	
	sul lavoro e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a	
	dipendenti e terzi causati durante il taglio e l'asporto del legname. La ditta	
	acquirente è responsabile della sicurezza delle aree interessate	
	dall'intervento comprese le aree di eventuale accatastamento del legname	
	e delle cataste medesime. A tal fine si impegna a provvedere alla	
	collocazione delle necessarie delimitazioni e/o segnalazioni. La ditta	
	acquirente rimane la sola ed unica responsabile di eventuali	
	danneggiamenti a persone o cose durante lo svolgimento di tutte le	
	- pag. 3 -	

	operazioni. -----	
	f) La ditta acquirente dichiara inoltre di essersi recata nell'area in cui è presente il lotto, di aver constatato l'entità, la complessità, le modalità esecutive ed i rischi specifici dello svolgimento dell'attività in quell'ambiente. -----	
	g) La ditta acquirente si impegna ad utilizzare esclusivamente attrezzature idonee al tipo di lavoro da svolgere, conformi alle norme vigenti in materia di sicurezza, ed ad attenersi a tutte le vigenti normative in materia di sicurezza ed assicurazioni sociali. -----	
	h) Tutte le operazioni dovranno avvenire con il minore impatto ambientale possibile e senza causare danni a persone e/o cose. -----	
	i) Il legname dovrà essere tagliato ed asportato secondo le indicazioni contenute nel verbale di assegnazione e seguendo le indicazioni dell'Autorità Forestale, dell'Amministrazione, del Capitolato generale d'oneri per l'utilizzazione delle proprietà boschive, del Capitolato Particolare che la ditta dichiara di conoscere ed accettare. La ditta acquirente si impegna a porre in essere tutte le precauzioni necessarie al fine di svolgere la propria attività a regola d'arte nel rispetto delle disposizioni previste per l'esecuzione dell'intervento da parte dell'Autorità Forestale. -----	
	j) Il corrispettivo per il legname sarà versato al Comune come segue: -----	
	- xx	
	k) Per quanto riguarda la misurazione del legname, il collaudo, le modalità di esbosco e comunque per quanto non previsto dal bando si fa riferimento al Capitolato generale d'oneri per l'utilizzazione delle	
	- pag. 4 -	

	proprietà boschive, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale di Strembo n. xx e del Capitolato d'oneri particolare. Tali operazioni di misurazione saranno svolte in collaborazione con i custodi forestali del consorzio di vigilanza boschiva, sulla base delle procedure definite dal Consorzio stesso in conformità alle norme in materia di sicurezza. -----	
	l) L'Amministrazione potrà introitare, a titolo di penale, la cauzione definitiva qualora la ditta non rispettasse una delle condizioni stabilite nel presente contratto, fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni. -----	
	m) Fatto salvo quanto previsto dal comma precedente l'Amministrazione, in caso di mancato pagamento degli emolumenti previsti dal presente contratto alle scadenze pattuite o in caso di mancato rispetto delle ulteriori clausole, potrà, oltre che introitare la cauzione e richiedere il risarcimento del maggior danno, procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento della ditta acquirente, trattenendo il legname già tagliato o allestito, senza che la ditta acquirente medesima possa opporre eccezioni di sorta. -----	
	Art. 4 - Documenti che fanno parte del contratto	
	Fanno parte integrante del contratto, e quindi sono accettati dalle parti, seppur non materialmente allegati: -----	
	a) Il capitolato generale d'oneri per l'utilizzazione delle proprietà boschive, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale di Strembo n. xx;	
	b) Il capitolato d'oneri particolare inviato alla ditta unitamente all'invito a partecipare al confronto concorrenziale; -----	
	- pag. 5 -	

c) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria; -----

d) Il verbale della gara tenutasi in data xx; -----

e) Il Progetto di taglio n. 233/2021/3 dd. 31.05.2021. -----

Art. 5 - Rinvio ad altre fonti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative disposizioni vigenti in materia. Tutte le controversie relative alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria. -----

Art. 6 - Menzioni fiscali

Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che la presente vendita è soggetta al pagamento dell'I.V.A. nella misura di legge e pertanto la presente scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazioni in caso d'uso, ai sensi del secondo comma dell'articolo 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m..-----

Art. 7 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, copie, valori bollati, nessuna esclusa, ed eccettuata ad eccezione dell'IVA, sono e stanno a totale carico della ditta acquirente, senza diritto di rivalsa sul Comune -----

Letto approvato e sottoscritto

Per il Comune di Strembo - Il Segretario Comunale

Dott. Raffaele Binelli

Per La ditta acquirente – il Legale rappresentante

xx