

FAC SIMILE CONTRATTO DI VENDITA DI LEGNAME IN PIEDI

Il giorno _____ alle ore _____ in _____

con il presente atto tra i signori:

Maria Luisa Bertagnolii "VENDITORE"

e

"ACQUIRENTE"

si stipula il presente atto tramite il quale il **VENDITORE** procede alla vendita alla ditta **ACQUIRENTE**

di un lotto di legname in piedi denominato "Strada forestale malga Bordina" con piano di taglio numero 862/2023/13 in località BORDINA di Brentonico nelle Pf 10610, 10611, 10614 cc Brentonico di 1096 mc tariffari e 876,8 mc netti stimati.

La vendita si riferisce al quantitativo di 876,8 mc netti stimati. Non sono previsti tarizzi, pari ad

Euro _____ (_____ /00) + I.V.A al mc.

Per l'esbosco dovranno essere utilizzate ed applicate le tecniche più avanzate in modo da non recare danni al bosco, al legname utilizzato ed ambientali: pertanto la ditta, alla data odierna e sino all'asporto dell'intero lotto, è responsabile per tutti i danni a cose e persone. Il venditore si riserva di verificare costantemente con propri incaricati che le operazioni di esbosco siano eseguite come previsto. La massa legnosa sulla quale applicare il prezzo stabilito sarà quella riportata nella stima effettuata dal tecnico forestale nel verbale di martellazione. Le operazioni di taglio potranno iniziare solamente se la ditta ACQUIRENTE adempierà a quanto previsto nel successivo paragrafo relativo alle CONDIZIONI DI PAGAMENTO.

L'intervento prevede un taglio di sgombero di tutte le essenze di "Abete rosso".

L'impresa che conduce i lavori di utilizzazione forestale deve attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nei progetti di taglio ai quali la vendita si riferisce, nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'impresa deve utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati nel miglior modo e con il fine di massima resa per l'Ente venditore, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata come da cartografia a lei consegnata. Nei confronti della proprietà l'acquirente resta comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione fino a collaudo finale avvenuto.

Per le operazioni di utilizzazione sono previsti l'impiego di teleferica forestale, trattore e verricello.

Il legname potrà essere accatastato in località "Festa" di Brentonico utilizzando parte del piazzale come da cartografia allegata secondo le prescrizioni date dal comune di Brentonico di seguito allegare e sotto riassunte, ovvero:

- che il piazzale sia reso libero dal 15/06 al 31/08 di ogni anno;
- che venga fatta la sistemazione e la manutenzione delle strade forestali "Brentegana" e "Frugnoni" almeno due volte l'anno (giugno e settembre)
- che venga effettuata la sistemazione e la pulizia del piazzale quando si libera il legname.

Vi è anche la possibilità di un secondo piazzale di lavorazione di proprietà del Comune di Mori sul comune catastale di Brentonico nei pressi dell'incrocio della strada forestale "Brentegana" con la strada forestale "Frugnoni" (vedi cartografia allegata).

L'accesso al lotto avviene per strade forestali trattorabili "Brentegana", poi "Frugnoni" partendo dalla località di Festa di Brentonico. Vi è anche un possibile parziale accesso al lotto dalla strada forestale privata che porta a malga Bordina.

Le piante debbono essere utilizzate/tagliate fino al diametro di 20 cm. (venti) in punta. Per quanto riguarda le stanghe assegnate, queste dovranno essere esboscate e non lasciate in loco per nessuna ragione fatte salve eventuali concessioni concordate con la proprietà.

E' qualificata come biomassa la totalità dei residui del taglio principale, nella fattispecie delle ramaglie di risulta e qualsiasi altro residuo vegetale che non computa alla misurazione finale della vendita. La biomassa, qualora esboscata, viene ceduta a titolo gratuito e l'acquirente ha l'obbligo di asportarla dall'area soggetta al taglio se viene adottato.

In ogni caso, i cascami derivati dall'utilizzazione delle piante che rimanessero nel bosco, devono essere depezzati e lasciati a livello del terreno.

Devono essere salvaguardate il più possibile le piante di abete bianco e delle latifoglie presenti. Qualora dovessero essere tagliate ulteriori piante, per sopravvenute necessità di utilizzazione delle piante assegnate, tale taglio dovrà preventivamente essere autorizzato e il legname ricavato sarà contabilizzato secondo quanto previsto dall'articolo 5 del presente capitolato.

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale entro 31/12/2026 salvo proroghe motivate seguendo scrupolosamente la normativa in materia di sicurezza del lavoro e forestale e nel rispetto delle prescrizioni contenute nei progetti di taglio e nei documenti di consegna.

VENDITA

Il lotto in oggetto è venduto contestualmente ad un altro lotto pubblico confinante con di proprietà del comune di Mori, pertanto l'offerta dovrà necessariamente tenere conto di questo vincolo in particolar modo la necessità di contabilizzare separatamente il legname.

NB: I due lotti acquistati (quello di proprietà comunale e quello privato) vanno utilizzati separatamente.

Comunque sia, il legname utilizzato dovrà essere tenuto chiaramente separato in base alla sua provenienza.

Si evidenzia che eventuali danni cagionati (fitosanitari, dovuti ad agenti atmosferici od altra causa) al legname che avvenissero dopo l'assegnazione del lotto a seguito della procedura di gara, non potranno essere imputati all'Ente venditore.

La ditta ACQUIRENTE si impegna a terminare i lavori entro e non oltre il _____

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

- 30% del valore alla stipula del contratto;
- 30%del valore a fine giugno 2025
- 30% del valore a fine giugno 2026
- saldo a fine lavori di utilizzazione

Il legname non può comunque essere asportato dal lotto previo pagamento anticipato.

APPOGGIO BANCARIO

Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario sul conto corrente presso Cassa Rurale di Trento intestato a Maria Luisa Bertagnoli IBAN:IT40F0830434480000081057990

CONDIZIONI DI VENDITA

L'ACQUIRENTE accetta tutte le condizioni esposte nel presente contratto. Tutti i pagamenti devono essere fatti esclusivamente alla ditta VENDITORE. L'ACQUIRENTE conferma di aver ricevuto una copia del presente contratto. Per tutte le controversie vi è competenza esclusiva del Foro di Rovereto (TN). Il mancato o ritardato pagamento comporta la decadenza automatica dal beneficio della rateizzazione e da conseguente facoltà di attivazione di procedura per il recupero del credito in soluzione unica.

VENDITORE

ACQUIRENTE

(Timbro e Firma)_____

(Timbro e Firma)_____