

**COMUNE DI LUSERNA  
PROVINCIA DI TRENTO**

**CAPITOLATO D'ONERI SPECIALE  
PER LA VENDITA DI LEGNAME**

Tramite modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite, viene attivata una vendita a asta pubblica dei lotti di legname specificati nei prospetti inseriti nell'applicativo. La vendita avverrà ad unico incanto al miglior offerente, con le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, mediante offerte presentate telematicamente, da confrontarsi poi con il prezzo base stabilito.

1. Il legname verrà posto in vendita in singoli lotti, bene individuati e contrassegnati, senza garanzia qualitativa, non essendo ammessi reclami per difetti, come stanno e giacciono, franco piazzale di deposito indicato. Nel legname potrebbe riscontrarsi la presenza di schegge ferrose o altri corpi estranei. In ogni caso l'Amministrazione non risponde di difetti guasti conseguenti. Per l'assortimentazione si sono seguite le consuetudini in uso e la misurazione non prevede abbuoni o tarizzi.
2. Le offerte, inserite nell'applicativo secondo le procedure indicate nel Portale del legno ([www.legnotrentino.it](http://www.legnotrentino.it)), potranno riguardare diversi lotti, e dovranno riportare il prezzo unitario offerto per ogni lotto, uguale o maggiore al prezzo base.
3. Per essere ammesso alla gara, ciascun Soggetto interessato dovrà indicare nell'offerta l'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., nonché il nome del rappresentante legale.
4. Le offerte potranno essere inserite entro le scadenze indicate dalla procedura telematica. L'inserimento dell'offerta – una volta validata definitivamente - equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e sarà confermata tramite il sistema telematico. Il vincolo contrattuale per l'aggiudicatario scatta dal momento dell'aggiudicazione, mentre per l'Amministrazione avverrà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte del Segretario comunale reggente.
5. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente che ha inviato per primo l'offerta.
6. I lotti non aggiudicati potranno essere inseriti in successivi esperimenti d'asta o aggiudicati per trattativa diretta, ad un prezzo uguale o superiore alla base d'asta, purché l'importo dei singoli lotti non superi la somma di Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00 euro), come previsto dal comma 4, art. 21 della LP 23/90.
7. Modalità di pagamento: [modalità alterative o miste]
  - a. Entro e non oltre **3 (tre) giorni naturali consecutivi dalla data dell'asta pubblica**, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cc, pagamento di un acconto con bonifico bancario a favore del COMUNE DI LUSERNA pari al 30% del valore complessivo del/dei lotto/i, cui si aggiunge l'intero importo dell'I.V.A.; **il saldo prima dell'asportazione del legname.**
  - b. Entro e non oltre **30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data dell'asta pubblica**, l'aggiudicatario dovrà costituire una fideiussione a vantaggio del COMUNE DI LUSERNA, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cc, di importo pari al valore complessivo di aggiudicazione, a garanzia dell'esatto adempimento del presente capitolato ed in particolare dell'osservanza dell'obbligo del pagamento del valore del lotto aggiudicato entro il termine indicato alla seguente lettera d., oltreché dell'obbligo del ritiro della catasta entro il termine indicato al punto 9.
  - c. Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta l'esclusione dalla gara, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.

**COMUNE DI LUSERNA  
PROVINCIA DI TRENTO**

- d. Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia prodotto idonea fideiussione, quest'ultimo è obbligato **al pagamento del saldo del/dei lotto/i aggiudicato/i entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dall'avvenuto asporto del materiale.**
  - e. Le modalità di pagamento del valore del lotto e di presentazione della fideiussione di cui alle precedenti lettere a. e b., vengono indicate anche nella nota di aggiudicazione.
8. Spese contrattuali: tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, imposte, tasse ed I.V.A., sono da aggiungere al prezzo di aggiudicazione e sono a carico dell'acquirente.
9. Asportazione del materiale aggiudicato:
- a. Il lotto dovrà essere asportato dai piazzali di deposito entro e non oltre il **30 (trenta) aprile 2025**, con preavviso al COMUNE DI LUSERNA entro due giorni antecedenti al ritiro;
  - b. Per provate cause di forza maggiore, l'acquirente può presentare richiesta scritta di proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera l'Amministrazione se concederla meno;
  - c. Prescrizioni per l'asportazione: qualunque danno cagionato al lotto, ovvero agli ulteriori lotti aggiudicati a terzi, deve intendersi interamente a carico dell'aggiudicatario;
10. Inadempienze contrattuali:
- a. Qualora l'aggiudicatario ometta di pagare il valore del lotto aggiudicato entro il termine di cui al punto 7, il COMUNE DI LUSERNA si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto, restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del COMUNE DI LUSERNA di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il COMUNE DI LUSERNA intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.
  - b. Qualora l'aggiudicatario ometta di ritirare la catasta entro il termine di cui al punto 9, il COMUNE DI LUSERNA applicherà una penale di **Euro 100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo** oltre la scadenza prevista. Al raggiungimento del valore di penale pari al 10% dell'intero lotto, il Comune di Luserna si riserva altresì di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto restando libera nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del COMUNE DI LUSERNA di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora l'Agenzia intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

Gli interessati all'asta, oltre alla eventuale documentazione fotografica abbinata ad ogni lotto posto in vendita, potranno visionare i lotti presso il piazzale "Pontaron" nei pressi della località Millegrobbe, anche accompagnati dal custode forestale (**sig. Damiano Zanocco, cell. 349/1959892**), per avere dettagliate notizie sulle caratteristiche degli assortimenti posti in vendita. Altre informazioni potranno essere assunte presso Comune di Luserna (tel. 0464/789714).

Luserna, 28.11.2024

Il Segretario comunale reggente  
Dott. Alessandro Bravin