

Raccolta Scritture Private n. XXX/2024

COMUNE DI STREMBO PROVINCIA DI TRENTO

Contratto vendita legname lotto legname denominato

Malga Val Genova 233/2024/1

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge, fra le parti contraenti:

1) **MANUEL DINO GRITTI** nato a Tione di Trento (TN) il 24.09.1988, codice fiscale **GRTMLD88P24L174D** , residente in Strembo (TN), domiciliato per la carica presso la sede municipale di Strembo, in via Garibaldi, 5, che agisce nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione comunale di Strembo che rappresenta in qualità di Sindaco pro tempore, che ha Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00263320228;

2) **xxxxxxxxxxxxx** , di seguito denominata anche "parte acquirente".

Premesso che:

- con xxxxxxxxxxxx, è stato aggiudicato il lotto di legname contraddistinto dal progetto di taglio n. 233/2024/1 "MalgaVal Genova";

- qui di seguito vengono stabilite le condizioni di vendita per il lotto di legname di cui all'oggetto;

- viene prestata cauzione definitiva, per Euro xxxx.-, mediante versamento di avviso PagoPA effettuato in data ____ .

- Valore del lotto € xxxx con pagamento anticipato del 30% del valore complessivo pari a € xxxx mediante versamento di avviso PagoPA effettuato in data xxxxx.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

Raccolta Scritture Private n. XXX/2024

Art.1 - Oggetto del presente contratto

Il Comune di Strembo a mezzo del Legale Rappresentante, Manuel Dino Gritti, in nome per conto e nell'interesse del Comune medesimo ed in esecuzione della sopra richiamata deliberazione, vende e cede alla ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, che a mezzo del proprio legale rappresentante xxxxxxxx, a tale titolo acquista, il lotto di legname denominato, "Malga Val Genova" – C.C. STREMBO di presunti mc. 286 di legname da opera derivanti dal Progetto di taglio n. 233/2024/1 dd. 27.09.2024 verso il corrispettivo di € xxxxx (Euro xxxxx) + IVA al metro cubo per il legname da opera, per un ammontare presunto complessivo di €. xxxx.- + IVA di legge, salvo misurazione finale e con le eventuali riduzioni previste dal progetto di taglio. E' previsto altresì un corrispettivo di xxx euro forfetari oltre a IVA per la biomassa/cippato ricavata dal lotto di legname.

Art. 2 - Descrizione dei lotti venduti

Il lotto di legname venduto è descritto nei Progetto di taglio n. 233/2024/1 dd. 27/09/2024 che la ditta dichiara di conoscere ed accettare.

Art. 3 - Condizioni di vendita

Il lotto in questione che risulta in piedi e da tagliare viene venduto alle condizioni che seguono:

- a) l'Amministrazione, procederà alla consegna del lotto di legname entro dieci giorni dalla data di sottoscrizione del contratto compatibilmente con le condizioni atmosferiche e meteorologiche.
- b) la ditta acquirente si impegna a completare l'esbosco entro il 31 maggio 2026.
- c) la ditta acquirente si impegna ad avvalersi esclusivamente di personale

Raccolta Scritture Private n. XXX/2024

adeguatamente formato; il soggetto responsabile dell'utilizzazione dovrà, inoltre, essere in possesso di Patentino di idoneità tecnica per la conduzione delle utilizzazioni forestali rilasciato dalla Provincia Autonoma di Trento; a tal la parte acquirente si impegna a comunicare al Comune alienante, preventivamente, il nominativo dell'impresa eventualmente incaricata del taglio e dell'esbosco.

d) Tutte le spese ed i rischi di martellazione, assegno, consegna, taglio, esbosco, riduzione in tronchi, allestimento, trasporto, collaudo, nonché oneri fiscali e tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico della ditta acquirente. La ditta dovrà curare anche l'ottenimento di tutti i permessi e nulla osta per l'esbosco della legna mediante teleferica, transito su strada forestale o comunale o su fondi pubblici e privati, restando l'unica obbligata in caso di danni a terzi od a proprietà comunali.

e) L'aggiudicatario è responsabile degli adempimenti in materia di sicurezza sul lavoro e risponderà in via esclusiva di eventuali danni a se stesso, a dipendenti e terzi causati durante la sezionatura e l'asporto del legname. La ditta acquirente è responsabile della sicurezza delle aree interessate dall'intervento comprese le aree di eventuale accatastamento del legname e delle cataste medesime. A tal fine si impegna a provvedere alla collocazione delle necessarie delimitazioni e/o segnalazioni.

f) La ditta acquirente dichiara di effettuare le operazioni di taglio ed esbosco in proprio. In ogni caso la ditta aggiudicataria è consapevole di essere la sola ed unica responsabile di eventuali danneggiamenti a persone o cose durante lo svolgimento di tutte le operazioni. A tal fine dichiara di essere

Raccolta Scritture Private n. XXX/2024

in possesso di idoneo DVR e parimenti è in possesso di idoneo DVR

l'eventuale subappaltatore delle operazioni di taglio ed esbosco. Su

richiesta del Comune alienante i DVR verranno esibiti e/o prodotti in

copia.

g) La ditta acquirente dichiara inoltre di essersi recata nell'area in cui è

presente il lotto, di aver constatato l'entità, la complessità, le modalità

esecutive ed i rischi specifici dello svolgimento dell'attività in quel

determinato ambiente.

h) La ditta acquirente si impegna ad utilizzare esclusivamente attrezzature

idonee al tipo di lavoro da svolgere, conformi alle norme vigenti in

materia di sicurezza, ed ad attenersi a tutte le vigenti normative in materia

di sicurezza ed assicurazioni sociali.

i) Tutte le operazioni dovranno avvenire con il minore impatto ambientale

possibile e senza causare danni a persone e/o cose.

j) Il legname dovrà essere asportato secondo le indicazioni contenute nelle

condizioni di vendita allegata alla deliberazione e seguendo le indicazioni

dell'Autorità Forestale, dell'Amministrazione, che la ditta dichiara di

conoscere ed accettare. La ditta acquirente si impegna a porre in essere

tutte le precauzioni necessarie al fine di svolgere la propria attività a

regola d'arte nel rispetto delle disposizioni previste per l'esecuzione

dell'intervento da parte dell'Autorità Forestale.

k) Il corrispettivo per il legname sarà versato al Comune come segue:

- 30 % alla stipulazione del contratto;

- 30 % alla firma della consegna del lotto;

- il saldo entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura.

Raccolta Scritture Private n. XXX/2024

l) Per quanto riguarda la misurazione del legname, il collaudo, le modalità di esbosco e comunque per quanto non previsto dal bando si fa riferimento al Capitolato generale d'oneri per l'utilizzazione delle proprietà boschive, e alle Condizioni Contrattuali di vendita. Tali operazioni di misurazione saranno svolte in collaborazione con i custodi forestali del consorzio di vigilanza boschiva, sulla base delle procedure definite dal Consorzio stesso in conformità alle norme in materia di sicurezza. Si applicano altresì le prescrizioni riportate nel progetto di taglio.

m) L'Amministrazione potrà introitare, a titolo di penale, se costituita, la cauzione definitiva qualora la ditta non rispettasse una delle condizioni stabilite nel presente contratto, fatta salva la richiesta di risarcimento dei maggiori danni.

n) Fatto salvo quanto previsto dal comma precedente l'Amministrazione, in caso di mancato pagamento degli emolumenti previsti dal presente contratto alle scadenze pattuite o in caso di mancato rispetto delle ulteriori clausole, potrà, oltre che introitare la cauzione e richiedere il risarcimento del maggior danno, procedere alla risoluzione del contratto per inadempimento della ditta acquirente, trattenendo il legname già tagliato o allestito, senza che la ditta acquirente medesima possa opporre eccezioni di sorta.

Art. 4 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto, e quindi sono accettati dalle parti, seppur non materialmente allegati:

a) Il capitolato generale d'oneri per l'utilizzazione delle proprietà boschive,

Raccolta Scritture Private n. XXX/2024

approvato con la deliberazione del Consiglio comunale di Strembo;

b) Il capitolato particolare e le condizioni di vendita di cui alla determinazione xxxx/2024 dd xxxxx;

c) L'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria, prot. n. xxx, di data xxxxxx, in seno a trattativa privata.

d) Il Progetto di taglio n. 233/2024/1 dd. 27/09/2024.

Art. 5 - Rinvio ad altre fonti

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative disposizioni vigenti in materia. Tutte le controversie relative alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria.

Art. 6 - Menzioni fiscali

Ai fini fiscali le parti contraenti dichiarano che la presente vendita è soggetta al pagamento dell'I.V.A. nella misura di legge e pertanto la presente scrittura privata non autenticata è soggetta a registrazioni in caso d'uso, ai sensi del secondo comma dell'articolo 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m..

Art. 7 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, copie, valori bollati, nessuna esclusa, ed eccettuata ad eccezione dell'IVA, sono e stanno a totale carico della ditta acquirente, senza diritto di rivalsa sul Comune.

Letto approvato e sottoscritto, Strembo, xxxxxxxx

Per il Comune di Strembo - Il Sindaco

Manuel Dino Gritti – firmato digitalmente.

Per la ditta acquirente xxxxxxxxxxxx – firmato digitalmente.