REGOLE DI SPINALE E MANEZ

dal 1249

Capitolato d'oneri particolare per la compravendita in piedi dei prodotti legnosi del lotto "Val de la Picinela"

Art. 1 – Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto il lotto **"Val de la Picinela" (C.C. Montagne)** di **480 m³ netti presunti** di legname (**progetto di taglio n. 6/2018**). A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, la Comunità delle Regole di Spinale e Manez (di seguito indicata anche solo come "Comunità"), ente venditore, evidenzia che la massa ricavabile si presume quella esposta nel progetto di taglio e ribadita in questo capitolato d'oneri particolare, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva.

Art. 2 – Modalità di esecuzione dei lavori

L'impresa che eseguirà i lavori di utilizzazione forestale dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nel progetto di taglio al quale la compravendita si riferisce, nel capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'impresa dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata nonché di asportare altro materiale non oggetto della compravendita.

Per la realizzazione dei lavori dovrà essere utilizzata la **strada forestale "Pozza" (di tipo A)**; peraltro, al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, detta strada forestale non potrà essere utilizzata in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.

L'acquirente resterà comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione nei confronti della Comunità.

Il legname potrà essere **accatastato nei pressi dell'ex colonia di Manez**, nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, per un periodo massimo di **novanta** giorni naturali consecutivi.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

Se di interesse dell'acquirente al fine della cippatura le ramaglie ed i cimali saranno venduti dalla Comunità al prezzo di 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a.; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente. A tal riguardo, restano salve le eventuali specifiche prescrizioni riportate nel progetto di taglio.

In ogni caso, gli scarti di lavorazione rilasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli; dovranno essere mantenuti puliti i sentieri e le strade ricadenti all'interno del bosco interessato dal lotto.

La legna da ardere di latifoglie compresa nel lotto, stimata nel progetto di taglio in 3 t, rimarrà di proprietà della Comunità e dovrà essere tagliata, sramata ed accatastata dall'acquirente in località Brevere, nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, **senza alcun corrispettivo da parte della Comunità.**

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto di taglio o impartite dalla Comunità, anche per il tramite del custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..

Art. 3 – Termini di esecuzione dei lavori e penalità

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione dovrà essere richiesta dall'acquirente alla Comunità tramite il custode forestale competente, **sig. Rolando Serafini**.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro e non oltre trenta giorni dalla data dell'aggiudicazione. La mancata sottoscrizione entro tale termine per colpa dell'acquirente comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

Le operazioni di utilizzazione forestale dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2020. Peraltro, dette operazioni non potranno essere effettuate tra l'1 maggio e il 31 agosto di ogni anno compreso nel periodo contrattuale. Inoltre, il trasporto a valle del legname non potrà avvenire nel periodo compreso tra il 20 luglio e il 31 agosto, salvo espressa autorizzazione della Comunità.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatigli e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per la Comunità tutte le parti utilizzabili.

Articolo 4 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKS).

L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione.

Articolo 5 – Misurazione

La misurazione dei prodotti legnosi sarà effettuata con le modalità di seguito indicate:

- per il legname, calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia;
- per il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:
  - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
  - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro;
  - tronco composto da due o più fusti;
  - toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
  - tronco derivante da pianta secca in piedi;
  - tronco con fibratura elicoidale;

  calcolo del volume a misura piena, con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, a cui verrà attribuito dall'Amministrazione in base al prezzo di macchiatico, il **prezzo di 25,00 €/m^3 (seconda scelta)**.

  Per una corretta valutazione del difetto "tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro" l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al venir meno del difetto;
- per il cippato, calcolo del volume sulla base delle dimensioni del cassone del mezzo di trasporto.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovra lunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La riduzione fissa forfetaria per la corteccia avverrà applicando la riduzione di volume di seguito indicata:

- 10% per l'abete e il cirmolo;
- 14% per il pino nero e il pino silvestre;
- 18% per il larice;
- 7% per le latifoglie.

La misurazione del legname sarà effettuata a catasta in piazzale. A tal riguardo, si evidenzia che il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastaste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

Art. 6 – Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, **l'acquirente dovrà presentare alla Comunità prima della sottoscrizione del contratto una fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al 30% del valore del contratto, i.v.a. inclusa.**

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

La fideiussione dovrà essere prestata da un istituto bancario o assicurativo autorizzato operante sul mercato italiano da almeno cinque anni, con espressa indicazione delle clausole di seguito elencate:

- pagamento da parte del fideiussore entro trenta giorni dalla richiesta scritta della Comunità (inviata via p.e.c. o con raccomandata con a.r.), senza opporre alcuna eccezione e senza bisogno di preventivo consenso del debitore principale;
- rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- validità della fideiussione sino alla restituzione dell'originale da parte della Comunità;
- rinuncia del fideiussore al termine previsto all'art. 1957, c. 1, Cod. Civ.;
- inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale.

La garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto e a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

Art. 7 – Contratto

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri. Le spese di stipula, consistenti nell'imposta di bollo (quantificabile complessivamente in 32,00 €), saranno a totale carico dell'acquirente.

Costituisce una condizione ostativa alla sottoscrizione del contratto il non aver adempiuto correttamente a tutte le obbligazioni derivanti da contratti stipulati con la Comunità negli ultimi cinque anni, con risoluzione del contratto per inadempimento o transazione stragiudiziale per la definizione di controversie insorte per la non corretta esecuzione del contratto.

Con la sottoscrizione del contratto l'acquirente dichiara:

- di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il legname oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del prezzo, e di accettarle integralmente;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto, senza alcun limite, condizione o esclusione;

- di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed ai sensi del Reg. UE 2016/679 e di autorizzare la Comunità al trattamento dei propri dati personali.

Art. 8 – Prezzo della compravendita

Il prezzo della compravendita del legname che sarà pagato alla Comunità dall'acquirente è pari a **_____ €/m³** oltre all'i.v.a., fatto salvo quanto previsto all'art. 5 in merito alla seconda scelta.

Art. 9 – Pagamento

Il pagamento del materiale venduto dovrà essere effettuato dall'acquirente con versamento sul conto corrente di tesoreria della Comunità con le modalità di seguito indicate:

- 10% subito prima della stipula del contratto;
- 40% a misurazione ultimata;
- il saldo (50%) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.

In ogni caso, l'asporto del legname potrà avvenire esclusivamente a seguito del pagamento del corrispettivo relativo alla quantità oggetto di asporto o, alternativamente, della presentazione di una fideiussione di pari importo (aggiuntiva o integrativa di quella di cui all'art. 6).

Art. 10 – Collaudo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Art. 11 – Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione le leggi vigenti in materia nonché il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e il progetto di taglio del lotto oggetto della compravendita.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez	**L'impresa acquirente**
Il Presidente	_____
Luca Cerana	_____