



Capitolato d'oneri particolare per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto “Toac coste di Vallesinella”

Art. 1 – Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto “Toac coste di Vallesinella” (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Madonna di Campiglio TN), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2020/2 (prot. 1325/2020) predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come “Comunità”.

L'acquirente è l'impresa [REDACTED], c.f. [REDACTED], con sede a [REDACTED], di seguito indicata anche solo come “acquirente”.

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità “in piedi”.

La Comunità evidenzia che parte delle piante oggetto del lotto sono state schiantate dal vento (Tempesta Vaia di fine ottobre 2018) pur essendo ancora radicate al terreno.

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- 173 m³ netti di legname da opera di abete rosso, abete bianco, larice e faggio;
- 4 t di legna da ardere di faggio;
- 21 t di legna da ardere di resinose.

Art. 2 – Utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento ed esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata.

In considerazione del fatto che il lotto è situato in una zona molto frequentata dai turisti in estate, **tutte le operazioni di utilizzazione forestale (incluso l'asporto) non potranno essere effettuate tra il 15 giugno ed il 15 settembre 2021.**

Le operazioni di utilizzazione interesseranno esclusivamente la strada di Vallesinella, aperta al pubblico transito e di proprietà del Comune di Tre Ville.

Il materiale legnoso potrà essere accatastato nei pressi del parcheggio di Vallesinella, su proprietà della Comunità, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220 – p.iva 00159040229

sede: Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 Tre Ville (TN) – www.regolespinalemanez.it

tel. 0465/322433 – fax 0465/323123 – e-mail: info@regolespinalemanez.it – p.e.c.: regolespinalemanez@pec.it



PEFC/18-21-02/113



Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.) dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese; peraltro, quelli che, per ragioni tecniche e/o commerciali, non potranno essere asportati dall'acquirente dovranno essere lasciati sul letto di caduta, sulla base delle indicazioni che saranno fornite dal custode forestale competente. In ogni caso, gli scarti di lavorazione lasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli e dovranno essere mantenuti puliti i sentieri ricadenti all'interno del bosco interessato dal lotto.

L'acquirente si impegna ad eseguire o a far eseguire da terzi le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

Articolo 3 – Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:

- 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- 18% per il larice;
- 7% per le latifoglie.

Il legname da opera è venduto in un unico assortimento: pertanto, nella misurazione non ci sarà alcuna “seconda scelta”.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione del legname sarà effettuata sul letto di caduta o a catasta in piazzale, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente. Nel caso di misurazione a catasta, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastate non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La misurazione della legna da ardere di faggio sarà effettuata mediante pesatura con bilancia montata su gru o altro sistema che garantisca il medesimo risultato.

La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

Art. 4 – Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera. In considerazione del fatto che la presente compravendita non prevede alcuna “seconda scelta” (ossia c'è un unico assortimento), detto prezzo sarà applicato a tutto il legname commercialmente utilizzabile, misurato come sopra indicato;
- 5,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire, a seguito della misurazione, prima dell'asporto del legname, anche in più rate: specificamente, **l'asporto di un dato quantitativo di legname da opera o legna da ardere di faggio sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.**

Art. 5 – Termine finale

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previa comunicazione al custode forestale competente, e **dovranno essere ultimate entro il 31 ottobre 2021, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta a seguito di richiesta motivata dell'acquirente.**

In caso di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale (incluso il l'asporto del legname accatastato) sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

Articolo 6 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

Art. 7 – Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, **prima della formalizzazione della compravendita l'acquirente ha presentato alla Comunità una garanzia di [REDACTED] (importo pari al 50% del valore stimato del contratto sulla base delle quantità indicate nel progetto di taglio, i.v.a. inclusa)** con la modalità di seguito indicata:

☐ deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità, presso Cassa Rurale Adamello bcc;
☐ fideiussione n. [REDACTED], di data [REDACTED], prestata da [REDACTED] (istituto di credito o assicurativo autorizzato ai sensi della normativa vigente, di comprovata affidabilità ed operante sul mercato da almeno dieci anni), contenente espressamente le seguenti clausole:

- validità ed operatività della garanzia sino a sei mesi dopo la scadenza del termine di cui all'art. 5 del presente capitolato;
- rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.;
- operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Comunità;
- inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale;
- competenza del foro di Trento in caso di controversie.

Detta garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto ed a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

Art. 8 – Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;

- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto di compravendita, inclusi quelli riportati nell'invito a presentare offerta e nei relativi allegati, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto dalla Comunità l'informativa in materia di trattamento dei dati personali.

Art. 9 – Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione il progetto di taglio sopra citato, il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali, in quanto applicabili.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez

Il Presidente – Luca Cerana

L'impresa acquirente