CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE PER LA VENDITA DI LEGNAME DEI LOTTI:
LOTTO 1 – SOPRA SELVATA BASSA
LOTTO 2 – COLOMEL

Articolo 1
OGGETTO DELLA VENDITA

Tramite modalità telematica sul portale www.legnotrentino.it e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite, il Comune di Romeno ha attivato una vendita ad asta pubblica dei seguenti lotti di legname:

LOTTO N.	DENOMINAZIONE	SPECIE	VOLUME PRESUNTO	PREZZO A BASE D'ASTA	SPECIFICHE
1	SOPRA SELVATA BASSA	Abete Rosso Larice	mc. 296,07 mc. 5,408	€ 95,00/mc	Catasta di tronchi su strada camionabile accessibile con autotreno
2	COLOMEL	Abete Rosso Abete Bianco Larice	mc. 547,00 mc. 33,00 mc. 25,00	€ 92,00/mc	Il legname verrà consegnato su piazzola adiacente all'abitato del Comune di Amblar-Don, su strada camionabile *(progetto di taglio n. 83/2016/2 dd. 25/05/2016 – Ufficio distr. forestale di Cles)*

I prezzi indicati si intendono al netto di I.V.A.

La vendita avverrà ad unico incanto al miglior offerente, con le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23 e, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, mediante offerte presentate telematicamente, da confrontarsi poi con il prezzo base stabilito.

Articolo 2
CONDIZIONI GENERALI DEI LOTTI

1. Il legname verrà posto in vendita in singoli lotti, specificati all'art. 1, bene individuati e contrassegnati, senza garanzia qualitativa, non essendo ammessi reclami per difetti, come stanno e giacciono, franco piazzale di deposito indicato. L'Amministrazione non risponde di difetti guasti conseguenti.
2. La misurazione è effettuata con cavalletto elettronico da parte di custodi forestali a misura piena e quindi senza tarizzo. I lotti sono misurati con corteccia, applicando una riduzione fissa forfetaria del 10%.

Articolo 3
CONDIZIONI SPECIFICHE LOTTO 2 - COLOMEL

1. Per il solo lotto 2 (Colomel), si precisa che nel caso in cui si rendesse possibile effettuare la misurazione finale prima della gara di vendita, detta misurazione finale sarà comunicata in sede di gara e non sarà in nessun caso ripetuta.
2. La lunghezza dei tronchi sarà concordata secondo le esigenze della ditta aggiudicataria, e comunque non sarà superiore a m. 8.

3. L'inizio dei lavori di taglio del Lotto n. 2 – Colomel è previsto a partire dalla data del 20 ottobre 2017.
4. Il legname verrà consegnato su piazzola adiacente all'abitato del Comune di Amblar-Don, su strada camionabile.

Articolo 4
PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1. Le offerte, inserite nell'applicativo secondo le procedure indicate nel Portale del legno (www.legnotrentino.it), potranno riguardare diversi lotti, e dovranno riportare il prezzo unitario offerto per ogni lotto, uguale o maggiore al prezzo base.
2. Per essere ammesso alla gara, ciascun Soggetto interessato dovrà indicare nell'offerta l'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A., nonché il nome del rappresentante legale.
3. Le offerte potranno essere inserite entro le scadenze indicate dalla procedura telematica. L'inserimento dell'offerta – una volta validata definitivamente - equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'Amministrazione.

Articolo 5
AGGIUDICAZIONE

1. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e sarà confermata tramite il sistema telematico. Il vincolo contrattuale per l'aggiudicatario scatta dal momento dell'aggiudicazione, mentre per l'Amministrazione avverrà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte del Responsabile competente.
2. Il prezzo offerto dovrà essere pari o superiore a quello indicato a base d'asta, e qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti il lotto viene aggiudicato all'acquirente che ha inviato per primo l'offerta.
3. I lotti non aggiudicati potranno essere inseriti in successivi esperimenti d'asta o aggiudicati per trattativa diretta, ad un prezzo uguale o superiore alla base d'asta, purché l'importo dei singoli lotti non superi la somma di Euro 46.000,00 (quarantaseimila/00 euro), come previsto dal comma 4, art. 21 della LP 23/90.

Articolo 6
MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del legname da parte dell'aggiudicatario dovrà essere effettuato come segue:

a. Entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 cc, **pagamento di un acconto** con bonifico bancario a favore del Comune di Romeno pari al 20% del valore complessivo del/dei lotto/i, cui si aggiunge l'intero importo dell'I.V.A.;
b. Entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto, e comunque prima dell'asporto del legname, **saldo del restante importo** dovuto con bonifico bancario a favore del Comune di Romeno. In alternativa, per consentire l'asportazione del legname, verrà richiesta una **fideiussione bancaria** a vantaggio del Comune di Romeno, **polizza assicurativa o altro titolo** ammesso dall'ente venditore, valido fino al saldo dell'importo complessivo, che dovrà avvenire comunque entro 90 giorni naturali consecutivi dalla sottoscrizione del contratto.

Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta l'esclusione dalla gara, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente.
Le modalità di pagamento del valore del lotto e di presentazione della fideiussione di cui alle precedenti lettere vengono indicate anche nel contratto.

Articolo 7
SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti la sottoscrizione del contratto, imposte, tasse ed I.V.A., sono da aggiungere al prezzo di aggiudicazione e sono a carico dell'acquirente.

Articolo 8
ASPORTAZIONE DEL MATERIALE AGGIUDICATO

I lotti dovranno essere asportati dai piazzali di deposito entro il termine stabilito nel contratto, con preavviso al Comune di Romeno entro il giorno precedente al ritiro.

Articolo 9
INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Qualora l'aggiudicatario ometta di pagare il valore del lotto aggiudicato entro il termine stabilito, il Comune di Romeno si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto, restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Romeno di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Romeno intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.
Qualora l'aggiudicatario ometta di ritirare la catasta entro il termine stabilito dal contratto, il Comune di Romeno si riserva di esercitare la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto restando libero nei confronti dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto del Comune di Romeno di agire nei confronti dell'aggiudicatario per il risarcimento dei danni. Qualora il Comune di Romeno intenda avvalersi della facoltà di risolvere per inadempimento, invita per iscritto ad adempiere entro un congruo termine. Decorso il termine senza che l'aggiudicatario abbia adempiuto, il contratto si intende risolto di diritto.

Gli interessati all'asta, oltre alla eventuale documentazione fotografica abbinata ad ogni lotto posto in vendita, potranno visionare i lotti:
n. 1 – Sopra Selvata Bassa (catasta) presso il piazzale loc. Laste – Comune Amblar-Don (TN)
n. 2 – Colomel (legname in piedi) in loc. Colomel in C.C. Amblar
anche accompagnati dal custode forestale **(sig. Fabrizio Zucal, cell. 340.9685705**), per avere dettagliate notizie sulle caratteristiche degli assortimenti posti in vendita.

Romeno, 14.09.2017

f.to IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI DEMOGRAFICI
- Arianna Pedri -