

**CAPITOLATO D'ONERI PARTICOLARE  
PER LA VENDITA IN PIEDI DEI PRODOTTI  
LEGNOSI DEL LOTTO - STOI -  
COMUNE DI TELVE**

**Articolo 1  
OGGETTO DELLA VENDITA**

La vendita ha per oggetto il lotto STOI, riferito al progetto di taglio n. 11/2022/06 del comune di Telve, su una superficie di ha 1,47, sulla particella forestale n. 16 del piano di gestione forestale del comune di Telve, per un **volume tariffario** stimato pari a **mc 500**, forfettari e comprensivi di legname, legna e cippato. Trattasi in netta prevalenza di **piante schiantate dalla tempesta Vala del 2018** con l'aggiunta della massa superstita che in un tempo successivo è morta dopo **l'attacco del bostrico** tipografo.

Si tratta di una **VENDITA A CORPO**: la ditta acquirente accetta senza riserve la stima del volume tariffario, come da progetto di taglio senza sollevare eccezioni su eventuali aumenti o riduzioni della massa posta in vendita effettivamente esboscata.

La vendita riguarda tutte le piante schiantate (sradicate, troncate, piegate e bostricate) insistenti sul lotto come da cartografie allegate.

Si precisa che non viene indicata la resa percentuale del legname in quanto, non essendo prevista la misurazione del materiale oggetto di vendita, la resa effettiva di legname, legna e cippato sarà in funzione dello stato di conservazione e delle esigenze commerciali della ditta acquirente.

Si invita pertanto a prendere visione dei luoghi anche mediante immagini o riprese video, o altri mezzi, al fine di verificare lo stato dei luoghi e le caratteristiche tecnologiche e qualitative del legname presente nel lotto.

L'Ente venditore non si assume responsabilità per corpi estranei, di qualsiasi natura, presenti all'interno dei tronchi e dei residui della lavorazione derivanti dal legname posto in vendita.

**Articolo 2  
MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'impresa che conduce i lavori di utilizzazione forestale deve attenersi a tutte le norme di legge in vigore relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco oltre che alle disposizioni puntualmente specificate nel progetto di taglio al quale la vendita si riferisce, nel contratto di compravendita, nel presente capitolato d'oneri particolare, nelle prescrizioni/osservazioni contenute nel verbale di consegna e per quanto non previsto nella documentazione precedente faranno fede le norme indicate nel Capitolato d'Oneri Generali in vigore presso l'Ente venditore.

L'impresa deve utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi nelle aree individuate in cartografia con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata e con il divieto di tagliare piante non danneggiate e stabili, salvo motivazioni diverse concordate con il personale di custodia e/o con l'Autorità forestale e comunque per ragioni tecniche legate ai lavori di utilizzazione o per ragioni selvicolturali.

La massa legnosa delle eventuali piante aggiuntive verrà rilevata dal personale di custodia e/o dall'Autorità forestale secondo la norma vigente. Il volume tariffario aggiuntivo quantificato, dovrà essere pagato dall'acquirente alle stesse condizioni economiche indicate nel contratto di vendita.

È d'obbligo per l'impresa il rispetto assoluto dei nuclei affermati di rinnovazione naturale.

Dovrà essere posta particolare cura ed attenzione affinché i cascami di lavorazione non recuperabili non siano di ostacolo agli eventuali nuclei in rinnovazione naturale.

Sarà compito della ditta acquirente/impresa utilizzatrice mantenere efficiente la viabilità forestale principale e secondaria anche attraverso il ripristino del piano viabile sia in corso d'opera che al termine delle utilizzazioni e del trasporto dei tronchi a piazzale.

A lavori ultimati, i sentieri che attraversano le superfici oggetto di intervento dovranno essere lasciati liberi da residui di lavorazioni.

Dopo la consegna del lotto, la ditta acquirente rimane responsabile di tutta l'area assegnata e anche di tutte le problematiche di carattere generale che potrebbero insorgere.

Il legname, la legna e il materiale da cippare e/o cippato potrà essere depositato provvisoriamente nelle località indicate in sede di consegna.

Entro il collaudo finale dei lavori di utilizzazione, tutti i residui di utilizzazione impiegabili come legna da ardere, materiale da cippare o altro, andranno asportati, salvo quanto disposto in sede di consegna.

Per permettere l'esbosco al lotto di proprietà del comune di Ronchi denominato Col Marin, è stata esboscata una superficie del lotto Stoi pari a circa 0,15 Ha. Il materiale legnoso di risulta è disponibile all'acquirente accatastato presso il piazzale di stoccaggio della loc. Vinanti nei pressi della superficie del lotto posto in vendita.

### **Articolo 3** **INTERFERENZE**

Come evidenziato nella cartografia in calce al presente capitolato, a monte della superficie oggetto della presente compravendita è in corso d'opera la lavorazione del lotto di legname denominato COL MARIN di proprietà del comune di Ronchi Valsugana (TN). Le linee di esbosco del lotto COL MARIN interesseranno, nel loro sviluppo, porzioni di superficie del lotto posto in vendita. Sarà onere dell'acquirente contattare la ditta esecutrice dei lavori del lotto COL MARIN per concordare la gestione del legname proveniente dal lotto STOI. Inoltre, sarà inevitabile che durante la lavorazione dei lotti in parola, la strada forestale denominata SERRA venga occupata in maniera esclusiva, imponendo, fra gli acquirenti, un ordine di precedenza che l'Amministrazione venditrice non può stabilire a priori. Sarà onere dell'acquirente del lotto posto in vendita concordare con quello del lotto COL MARIN le tempistiche utili a risolvere tale interferenza. Eventuali disagi conseguenti a tali problematiche non potranno essere imputati al comune di Telve.

Si evidenzia, che per ovvie ragioni logistiche indipendenti dalla vendita del lotto STOI, non si è in grado di stabilire, a priori, le tempistiche della lavorazione del lotto COL MARIN sulla proprietà del comune di Ronchi Valsugana già in corso d'opera. Pertanto, non potendo sovrapporre le lavorazioni dei due lotti sarà onere dell'acquirente del lotto STOI contattare l'acquirente del lotto COL MARIN al fine della programmazione della lavorazione del lotto oggetto della presente compravendita. L'amministrazione venditrice, per cause legate a questa interferenza potrà valutare la concessione di proroga al fine lavori contrattualizzato. Resta inteso che non potranno essere addebitati al comune di Telve eventuali disagi conseguenti a tale problematica compreso l'eventuale deperimento della massa legnosa posta in vendita a seguito del protrarsi dell'interferenza.

Come evidenziato in cartografia, ai piedi di parte della superficie del lotto posto in vendita, sono

presenti alcuni *STOLLEN* (gallerie) della Prima Guerra Mondiale. Sarà cura dell'acquirente e della ditta esecutrice dei lavori porre in atto quanto necessario ai fini della assoluta salvaguardia dei manufatti storici. Eventuali disagi conseguenti a tali problematiche non potranno essere imputati al comune di Telve.

Come evidenziato in cartografia la superficie del lotto è attraversata da una mulattiera militare.

Qualora nel corso dell'utilizzazione dovessero essere movimentate delle ceppaie sradicate, è vietato il loro posizionamento a valle della strada forestale denominata SERRA; dovranno essere riposizionate in sicurezza nell'area a monte della strada o, qualora ciò non sia possibile, dovranno essere allontanate dal cantiere secondo normativa.

**La strada comunale a pubblico transito di MUSIERA non è percorribile con autotreni e autoarticolati.**

Vista la pendenza dei versanti dovrà essere intrapreso quanto necessario a evitare la caduta di sassi, legname o altro materiale sulla strada comunale di Musiera sottostante la superficie del lotto.

Si evidenzia che nel periodo invernale, la strada pubblica di Musiera, in caso di neve, viene sgomberata dal comune secondo i tempi legati all'organizzazione dei mezzi comunali.

La viabilità forestale coinvolta, nella fattispecie la strada di tipo B denominata SERRA, in caso di neve non verrà sgomberata dai mezzi comunali. Durante i lavori di utilizzazione e a seguito di regolare richiesta da parte dell'acquirente o della ditta incaricata, verrà emessa ordinanza sindacale di chiusura della viabilità forestale al fine della sicurezza generale.

Si evidenzia che superficie del lotto è inserita in un ampio altopiano caratterizzante la loc. Musiera dove la pressione antropica di carattere turistico ricreativo è piuttosto elevata soprattutto nel periodo primaverile, estivo ed autunnale.

Sulla strada forestale di tipo B denominata SERRA, vige il divieto di transito ai mezzi con massa superiore alle 3, 5 tonnellate. Sarà concessa deroga ai mezzi adeguati alle circostanze.

**Qualora, per ragioni tecniche, non sia possibile percorrere tutta la superficie del lotto posto in vendita, l'Ente venditore non sarà tenuto a rimborsare all'acquirente il controvalore della massa legnosa rimasta da utilizzare.**

#### **Articolo 4** **CONTRATTO E CONSEGNA DEI LAVORI**

La sottoscrizione del contratto sarà richiesta dall'Amministrazione direttamente all'acquirente.

L'acquirente sarà tenuto a sottoscrivere il contratto entro il termine stabilito in 15 giorni naturali e consecutivi da tale richiesta.

La consegna del lotto verrà effettuata sul posto solamente in presenza della ditta acquirente, del responsabile dell'utilizzazione del lotto in possesso del Patentino di idoneità per la conduzione e l'esecuzione delle utilizzazioni forestali o di altro titolo abilitativo riconosciuto equipollente dal Servizio Foreste della P.A.T., del custode forestale e dell'Autorità forestale competente.

La consegna, se convenuto fra le parti coinvolte, potrà essere controfirmata d'ufficio presso la locale stazione Forestale.

I termini menzionati nel presente articolo sono da considerarsi perentori a pena di decadenza dell'aggiudicazione.

## **Articolo 5 PAGAMENTI**

Il pagamento del materiale venduto sarà fatto dall'acquirente presso il Tesoriere dell'Ente venditore secondo le seguenti modalità:

- Saldo alla firma del contratto.

## **Articolo 6 ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALITA'**

Le operazioni di utilizzazione forestale devono essere eseguite ed ultimate entro 31/12/2023. Entro tale termine dovrà essere ultimato anche l'asporto di tutto il materiale di risulta, incluso il materiale legnoso (legname, legna materiale da cippare e/o cippato) che fosse stato depositato nei piazzali provvisori indicati in sede di consegna.

In caso di ritardo ingiustificato, verrà applicata una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo fino al massimo del 10% dell'importo del contratto.

Fatto salvo il contenuto dell'art. 3 comma 2 del presente capitolato, a seguito di richiesta adeguatamente motivata, l'Ente venditore potrà concedere eventuale proroga, qualora ne ritenga corretti i presupposti.

Si evidenzia che eventuali danni cagionati al legname e al materiale da cippare dallo svilupparsi di epidemie parassitarie determinate dopo la stipula del contratto, non potranno essere imputati all'Ente venditore.

## **Articolo 7 CERTIFICAZIONI**

Le piante che costituiscono il lotto posto in vendita sono site in una foresta 100% certificata PEFC con il seguente codice identificativo: **ICILA-PEFCGFS-002720-AJO**.

Le operazioni colturali e le relative utilizzazioni boschive verranno realizzate in un bosco certificato secondo i requisiti della certificazione Gestione Forestale Sostenibile del Gruppo Territoriale PEFC Trentino, basata sui principi PEFC. Durante l'esecuzione delle utilizzazioni, si dovranno rispettare le modalità della gestione forestale sostenibile, definite in tali requisiti.

Le operazioni colturali e le tecniche di utilizzazione ed esbosco dovranno essere eseguite in modo da minimizzare o evitare danni al suolo, alle piante rimaste in piedi e alla rinnovazione.

Non verranno eseguite lavorazioni al suolo durante l'utilizzazione nonché la raccolta diffusa di lettiera, del terriccio e del cotico erboso, fatto salvo eventuali prescrizioni stabilite dal Piano di Gestione Forestale Aziendale o da interventi autorizzati dall'Autorità competente in materia.

Non sarà ammessa l'estirpazione e l'asportazione degli apparati radicali, salvo eccezioni motivate da emergenze fitosanitarie o da calamità naturali e previa autorizzazione dall' Autorità competente in materia.

Durante l'esecuzione delle operazioni di utilizzazione, la ditta esecutrice dei lavori dovrà impiegare tecniche di utilizzazione ed azioni tali da impedire l'innesco di incendi e lo sversamento accidentale di prodotti chimici in bosco oltre ad evitare rilascio di rifiuti.

In caso di accadimento di uno o più degli eventi sopra citati, il soggetto responsabile dell'utilizzazione ha l'obbligo di allertare tempestivamente l'Ente proprietario del bosco e la stazione forestale territoriale competente che procederanno ad attuare le necessarie misure di emergenza.

#### **Articolo 8** MISURAZIONE

Non è prevista la misurazione dei prodotti legnosi (legname e cippato) in quanto la vendita è di tipo forfettario, a corpo.

#### **Articolo 9** GARANZIE

Prima della firma del contratto, la ditta acquirente sarà tenuta a depositare una cauzione pari al 10.% del valore di contratto a garanzia del patrimonio pubblico al comune di Telve, sottolineando che la ditta acquirente risponderà anche dei danni dei trasportatori.

#### **Articolo 10** NOMINA DEL COLLAUDATORE

Il collaudo del lotto verrà effettuato sul posto da un rappresentante dall'Autorità Forestale competente.

#### **Articolo 11** DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non disposto dal presente capitolato, trovano applicazione le norme delle leggi vigenti in materia, nonché le disposizioni del Capitolato d'Oneri Generali in vigore presso il comune di Telve del contratto e del progetto di taglio.

#### **Articolo 12** CARTOGRAFIA

Di seguito l'opportuna cartografia dei luoghi.

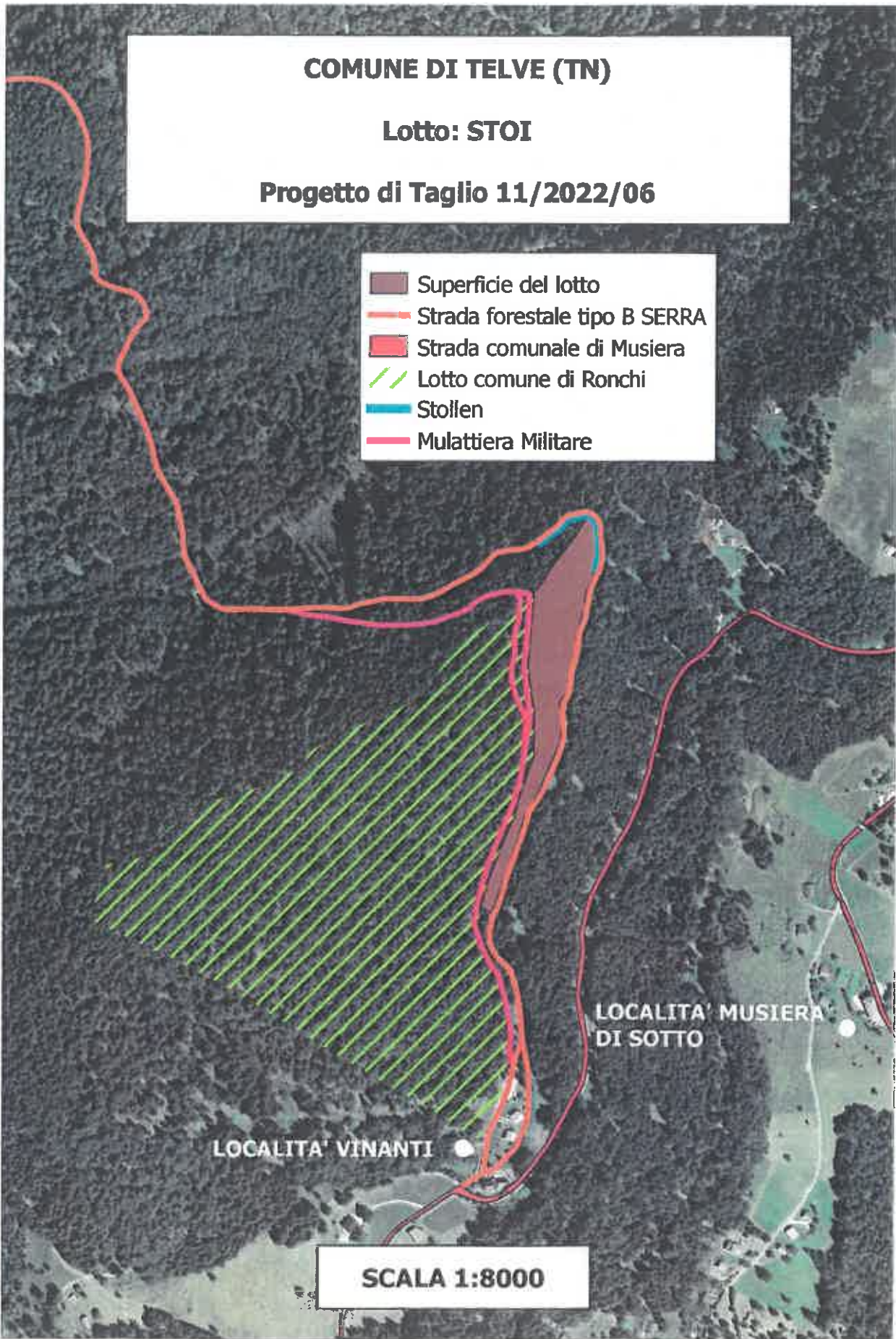


**COMUNE DI TELVE (TN)**

**Lotto: STOI**

**Progetto di Taglio 11/2022/06**

- Superficie del lotto
- Strada forestale tipo B SERRA
- Strada comunale di Musiera
- Lotto comune di Ronchi
- Stollen
- Mulattiera Militare



LOCALITA' VINANTI

LOCALITA' MUSIERA  
DI SOTTO

**SCALA 1:8000**









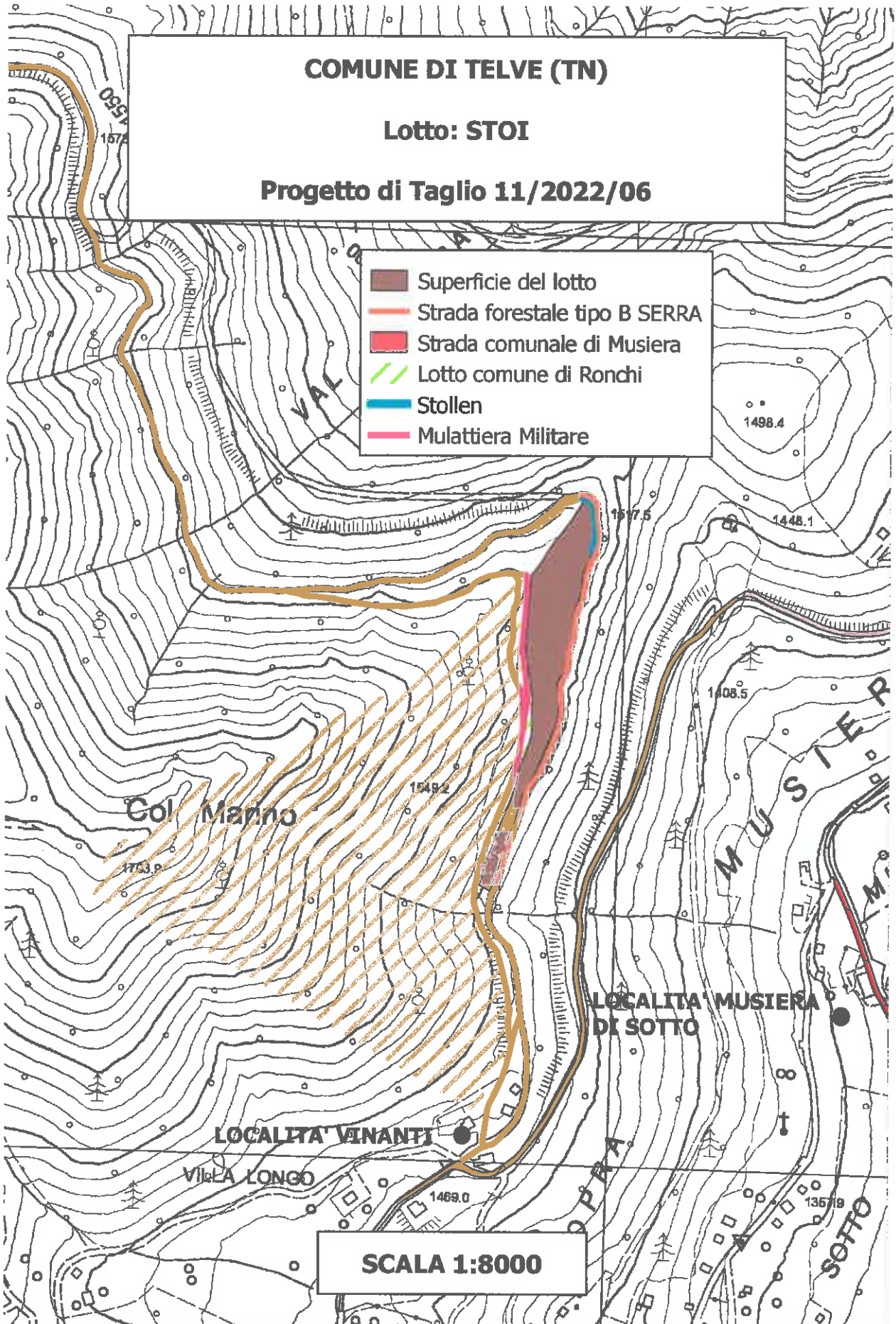


**COMUNE DI TELVE (TN)**

**Lotto: STOI**

**Progetto di Taglio 11/2022/06**

-  Superficie del lotto
-  Strada forestale tipo B SERRA
-  Strada comunale di Musiera
-  Lotto comune di Ronchi
-  Stollen
-  Mulattiera Militare



**SCALA 1:8000**

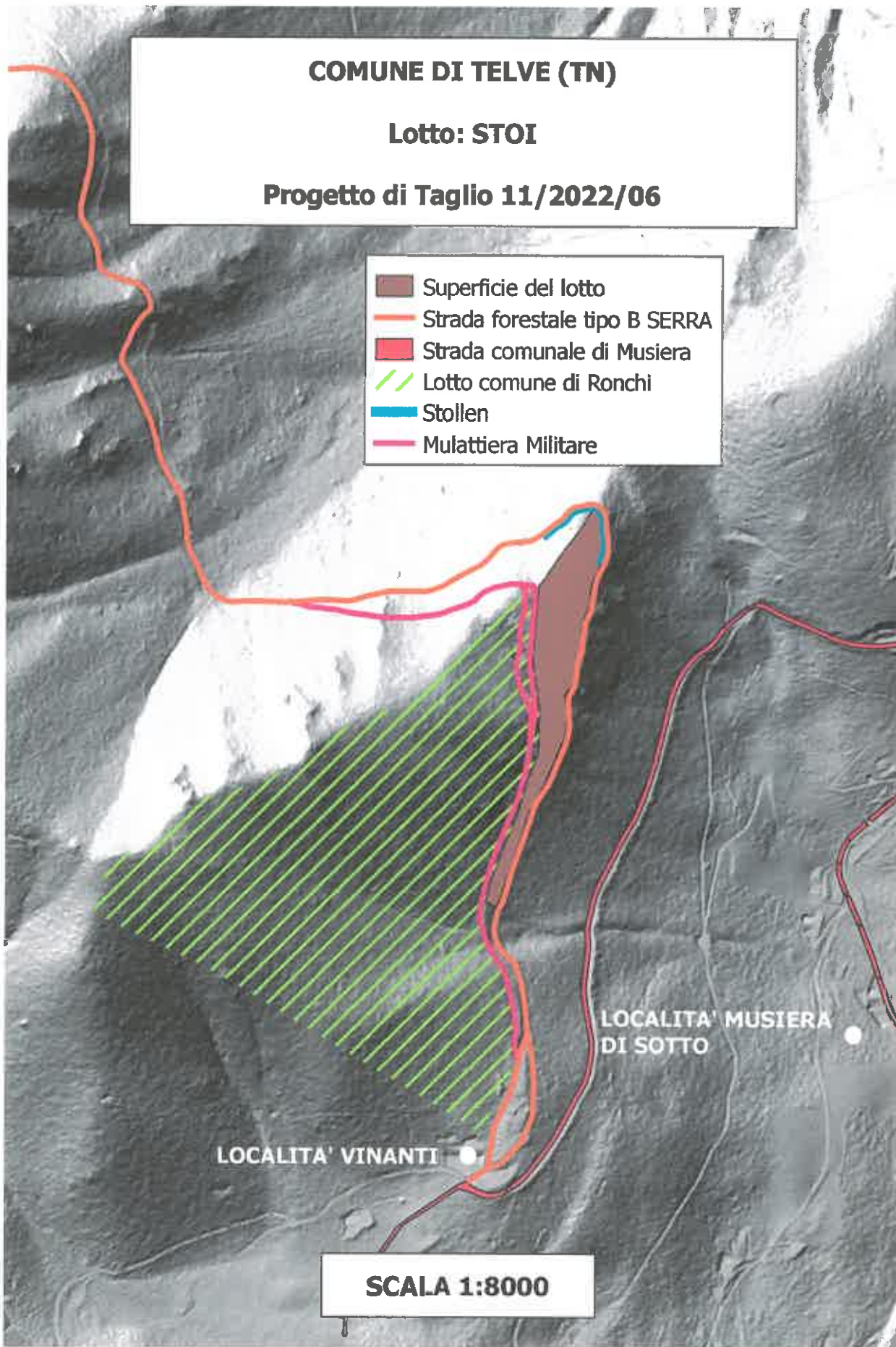


**COMUNE DI TELVE (TN)**

**Lotto: STOI**

**Progetto di Taglio 11/2022/06**

- Superficie del lotto
- Strada forestale tipo B SERRA
- Strada comunale di Musiera
- /// Lotto comune di Ronchi
- Stollen
- Mulattiera Militare



LOCALITA' VINANTI ●

LOCALITA' MUSIERA  
DI SOTTO ●

**SCALA 1:8000**

