CAPITOLATO D'ONERI SPECIALE
PER LA VENDITA PROGRAMMATA DI LEGNAME
SULLA BASE DI QUANTITÀ PRESUNTE E DI CUI È PREVISTO L'ALLESTIMENTO A STRADA CON MATERIALE ASSORTIMENTATO E MISURATO

1. L'oggetto della vendita è il legname riportato nell'allegato prospetto, di proprietà del Comune di Vallelaghi aderente all'Associazione Paganella - Brenta, che sarà oggetto di utilizzazione (taglio, allestimento, esbosco ed accatastamento) entro il **31 ottobre 2018**, salvo il verificarsi di eventi meteorologici anomali, di imprevisti ovvero di cause da non imputarsi all'Associazione Paganella - Brenta.

2. Il legname accatastato potrà essere prelevato, a discrezione dell'acquirente, non appena inizierà a essere disponibile (e quindi anche prima delle date presunte sopra indicate), previo accordo con i Custodi Forestali, successivamente alle operazioni di misurazione e comunque non prima di avere adempiuto a quanto previsto al successivo punto 6.

3. Il lotto in vendita viene messo all'asta come assortimento unico. La sua ubicazione è indicata nella tabella allegata. La lunghezza standard di allestimento è di m 4,00. Prima dell'inizio dei lavori, l'acquirente deve comunicare per iscritto al Comune venditore le misure di cui necessita **fino al massimo di n. 3 misure diverse entro la misura di m 6**. Dette misure saranno considerate valide per tutta la durata del lotto.
Qualora l'acquirente richieda lunghezze superiori, queste potranno essere effettuate (purché tecnicamente possibile) a fronte di una richiesta scritta e di una maggiorazione del prezzo di aggiudicazione pari al 7% (fino a lunghezze di 8 metri), al 12% (fino a lunghezze di 9 metri) e al 16% (fino a lunghezze di 12 metri). Lunghezze superiori a 12 metri potranno essere di volta in volta valutate e concordate all'occasione.
L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.
Il legname è posto in vendita come assortimento unico, con diametro medio minimo in centro tronco superiore ai **20** cm sopra corteccia; **verrà invece escluso il legname di bassa qualità costituito da punte, scarti, e legname con carie superiore al 20% su entrambe le testate**. Non viene fatta distinzione fra abete rosso e abete bianco.

4. La presentazione dell'offerta comporta automaticamente la completa accettazione del presente disciplinare, nonché di tutte le altre norme che regolano la gara.

5. A garanzia degli obblighi contrattuali, viene richiesta una fidejussione bancaria, polizza assicurativa o altro titolo ammesso dall'Ente venditore, con validità di almeno 2 mesi oltre la scadenza prevista per il pagamento del saldo dell'importo di cui al seguente punto 10.

6. Fino a tanto che l'acquirente non avrà ottemperato alle formalità sopra indicate (compreso il saldo di eventuali forniture pregresse), ogni operazione di prelievo ed asporto del legname deve considerarsi sospesa.

7. Qualora l'acquirente non sottoscriva il contratto entro il termine che verrà fissato dall'Amministrazione, ovvero in caso di mancato versamento dell'acconto dovuto o in assenza della garanzia di cui all'art. 9, l'aggiudicazione sarà revocata a favore del successivo migliore offerente. Le somme versate a qualsiasi titolo non verranno restituite e saranno trattenute dall'Ente come risarcimento danni.

8. Il contratto è impegnativo per l'acquirente dal momento della aggiudicazione fattagli mentre, per l'Ente venditore, lo sarà soltanto dopo l'approvazione definitiva da parte dell'Amministrazione. La cessione del contratto è ammissibile solo con il consenso dell'Amministrazione.

9. Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'acquirente.

10. Le modalità di pagamento sono le seguenti:
a. 30% più IVA alla firma del contratto e comunque entro i termini fissati e comunicati all'acquirente da ogni singola Amministrazione;
b. 40% più IVA dell'importo stimato prima dell'inizio del trasporto del legname dalle piazze di accatastamento;
c. saldo a conguaglio ad avvenuta misurazione finale del legname.
Per ritardato pagamento verranno applicati gli interessi di mora nelle misure di legge.

11. **L'asportazione del legname dovrà avvenire tempestivamente e dovrà comunque essere ultimata entro e non oltre il termine ultimo improrogabile di sessanta giorni dalla data di accatastamento sulle piazze di deposito**. In caso contrario l'Amministrazione proprietaria applicherà una penale di €/gg 50 per i primi dieci giorni di ritardo e successivamente procederà all'assegnazione al successivo migliore offerente del legname rimasto a piazzale. Le somme versate a qualsiasi titolo dalla Ditta inadempiente non verranno restituite e saranno trattenute dall'Ente come risarcimento danni.

12. Dalla data di consegna e sino all'ultimazione dell'asporto dell'intero quantitativo di legname aggiudicato, la ditta acquirente è responsabile per qualsiasi danno a persone e cose.

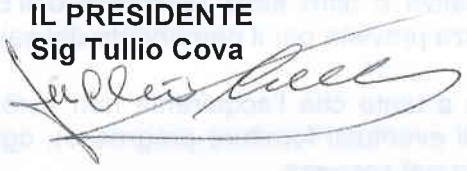
13. Per qualsiasi questione dovesse insorgere fra Ente venditore ed acquirente in ordine all'esecuzione degli obblighi derivanti dal contratto, verrà deferita al giudizio di tre arbitri da scegliersi di comune accordo, i quali decideranno senza formalità di giudizio. In caso di assenza, impedimento, astensione di arbitri oppure di mancato accordo fra le parti sulla scelta del collegio arbitrale, la terna sarà nominata nel modo seguente:

- un arbitro di nomina da parte dell'Amministrazione, un arbitro di nomina da parte dell'appaltante ed un arbitro nominato dall'Ispettorato Distrettuale delle Foreste competente.

La decisione arbitrale sarà inappellabile. Le parti rinunciano al ricorso all'Autorità giudiziaria ordinaria. Per l'arbitrato valgono le norme del Codice di procedura Civile. Le spese di giudizio verranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato. Le decisioni degli arbitri si estende alle spese di giudizio.

Zambana, lì 8 febbraio 2017

IL PRESIDENTE
Sig Tullio Cova



PER INFORMAZIONI:

Studio forestale associato ECOS
Dott. Vieri Ravenna – 333-9676525
Dott.ssa Barbara Facchinelli – 339-8938078

Custode forestale Vallelaghi-Terlago Paolo Piva – 339 3312765