



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

## REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n.

Rep. n.

/Atti Pubblici

### CONTRATTO DI COMPRAVENDITA LEGNAME

L'anno **duemilaventuno** il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ nella sede municipale del Comune di Ville d'Anaunia sita in Tuenno (TN), Piazza Liberazione, n. 34 avanti a me dott.ssa Anna Maria Iob nata [REDACTED], in qualità di Segretario comunale del Comune di Tuenno, Ufficiale Rogante ai sensi dell'art. 166 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige (C.E.L.), approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 con le modifiche apportate dalla legge regionale 8 agosto 2018, n. 6, sono personalmente comparsi:-----

- **Susan Menghini** nata [REDACTED] e domiciliato, nella sua qualità di Vice Segretario del Comune di Ville d'Anaunia, presso la sede municipale del Comune di Ville d'Anaunia, sita in fraz. Tuenno (TN), Piazza Liberazione, n. 34, il quale interviene ed agisce nel presente atto in rappresentanza del Comune di Ville d'Anaunia (Codice fiscale 02401760224), a ciò autorizzato con determinazione del Segretario Comunale n. 101 dd. 18.08.2021, che, quale parte integrante e sostanziale si allega, in copia conforme, al presente atto sotto la lettera A), e della quale ne viene omessa la lettura per espressa dispensa delle parti;---
  - \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale, giusta procura speciale dd. \_\_\_\_\_ repertoriata al n. \_\_\_\_\_ sottoscritta avanti al Notaio \_\_\_\_\_, interviene per conto della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_;----
- comparenti tutti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale e Ufficiale rogante sono personalmente certo, avendo i requisiti richiesti dall'art. 48 della vigente legge notarile;-----



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

## premessso

- che con Progetto di taglio uso commercio del Servizio Foreste e Fauna – Ufficio distrettuale forestale di Cles – n. 187/2018/2 denominato “**PIAN DELLA FONTANELLA**” sono stati assegnati al Comune di Ville d’Anaunia per la vendita mc. 1405 di legname uso commercio, di cui mc. 982 di legname da opera, composto principalmente da Abete rosso, Abete bianco, Larice e Pino Silvestre, in località Pian della Fontanella, particelle n. 17, 18 e 52 del Piano Economico, al prezzo di macchiatico di Euro 65,00.= a mc. -----
- che la Giunta comunale con deliberazione n. 170 dd. 13.08.2021, esecutiva, ha approvato un atto di indirizzo al Segretario comunale per l’avvio della procedura di asta pubblica per la vendita in piedi dei lotti di legname in loc. “PIAN DELLA FONTANELLA” mediante tramite il "Portale del Legno Trentino" gestito dalla C.C.I.A.A. di Trento, fissando quale prezzo a base d’asta € 70,00/mc. -----
- che con determinazione del Segretario comunale n. 101 dd. 18.08.2021 sono stati approvati gli atti per l’indizione dell’asta pubblica telematica mediante il portale della C.C.I.A.A. di Trento, per l’assegnazione del lotto di legname ad uso commercio denominato “PIAN DELLA FONTANELLA”.
- che con avviso pubblico di data ....., tramite il “Portale del Legno Trentino”, il Comune di Ville d’Anaunia ha indetto la vendita tramite asta pubblica del lotto di legname ad uso commercio denominato “PIAN DELLA FONTANELLA” in C.C. Tuenno. -----
- che, in base al verbale di gara dd. \_\_\_\_\_, il Responsabile del Servizio Segreteria con determinazione n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_/la Giunta comunale con deliberazione n. \_\_\_\_ dd. \_\_\_\_\_, ha aggiudicato alla ditta \_\_\_\_\_ - con sede in \_\_\_\_\_ (TN) Via \_\_\_\_\_, il lotto di legname “PIAN DELLA FONTANELLA” in C.C. Tuenno, di complessivi mc. 982



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

al prezzo di cui all'offerta pervenuta tramite il Portale Legno Trentino e pari a complessivi Euro ....., oltre ad IVA a termini di legge.

tutto ciò premesso e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente contratto, gli intervenuti signori: -----

**stipulano**

## **ART. 1 - Oggetto**

Il Comune di Ville d'Anaunia, qui rappresentato come sopra, vende alla ditta ..... con sede in ..... che, a mezzo del suo Legale rappresentante signor ....., acquista, il lotto di legname denominato

- "PIAN DELLA FONTANELLA" in C.C. Tuenno numero particelle forestali 17, 18 e 52, di presunti complessivi 1404 mc di cui 982 mc di legname da opera di cui al progetto di taglio uso commercio n. 187/2018/2 del Servizio Foreste e Fauna – Ufficio distrettuale forestale di Cles al prezzo di Euro \_\_\_\_\_ a mc. + IVA per complessivi Euro \_\_\_\_\_ (I.V.A. esclusa), alle condizioni stabilite nel capitolato speciale d'oneri approvato con determinazione del Segretario comunale n. 101 dd. 18.08.2021;----

## **ART. 2 - Corrispettivo**

Il corrispettivo totale dovuto dalla ditta acquirente per la cessione dei lotti di legname di cui all'art. 1, è pari a Euro \_\_\_\_\_ al mc. oltre ad IVA per complessivi Euro \_\_\_\_\_

Il pagamento del prezzo dovuto al Comune avverrà alle seguenti condizioni:

- acconto del 30%, pari ad Euro ....., oltre a IVA totale sull'imponibile complessivo, all'aggiudicazione;---
- saldo corrispondente al rimanente 70% ed eventuale IVA dovuta sulla differenza, entro 15 giorni dalla trasmissione del verbale di misurazione del legname e comunque prima dell'asporto del legname da parte della ditta aggiudicataria. -----



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Sarà consentito l'asporto anche parziale del legname, previa misurazione, al raggiungimento del valore pari all'acconto versato con la firma del contratto, previa comunicazione e autorizzazione dell'Ente venditore. -----

L'ulteriore asporto di legname potrà essere effettuato solo a pagamento del saldo e sempre previa comunicazione e autorizzazione dell'Ente venditore. -----

## **ART. 3 – Condizioni di vendita**

La modalità di esecuzione della vendita del lotto di legname di cui al presente contratto sono dettagliate nel capitolato particolari d'oneri, che il contraente accetta, anche se non allegato al presente contratto. -----

La vendita viene fatta per la quantità presunta risultante dai progetti di taglio n. 187/2018/2 dell'Autorità forestale che viene allegato al presente contratto (all. B)) e si intende fatta senza alcuna garanzia qualitativa ed il legname sarà consegnato come sta e giace al momento della vendita. -----

## **ART. 4 - Spese**

Sono a carico della ditta appaltatrice le spese di taglio, allestimento, esbosco, nonché le spese di stipulazione e registrazione del contratto ed ogni eventuale onere inerente e conseguente, nessuno escluso. -----

## **Articolo 5 - Cauzione definitiva**

Si dà atto che la Ditta aggiudicataria ha provveduto al deposito cauzionale di importo pari al valore contrattuale, dedotti eventuali versamenti in acconto, mediante:

- a) versamento a favore del Comune di Ville d'Anaunia sul conto di Tesoreria;
- b) fideiussione bancaria;
- c) polizza assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata.

La cauzione presentata mediante fideiussione bancaria / polizza assicurativa prevede espressamente:



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

- l'impegno della banca o della compagnia di assicurazione a versare l'importo della cauzione su semplice richiesta del Comune e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui l'art. 1944 del Codice Civile;
- una validità espressa con la seguente dicitura: "Fino alla completa definizione dell'impegno contrattuale".

La restituzione della cauzione avverrà successivamente al collaudo dei lavori di esbosco. -----

## ART. 6 – Termini di esecuzione

Entro il termine di 30 giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'acquirente dovrà chiedere all'Ente proprietario la consegna del bosco e della legna oggetto della compravendita. La consegna viene effettuata dall'Autorità forestale, alla presenza del responsabile dell'utilizzazione con l'assistenza del custode forestale di zona al quale può essere affidata la funzione di rappresentante del proprietario del bosco. La consegna può essere effettuata esclusivamente al responsabile dell'utilizzazione in possesso del "Patentino di idoneità tecnica per la conduzione e l'esecuzione di utilizzazioni forestali" di cui all'art. 102 bis della L.P. 11/2007. -----

Non si potrà dare inizio ai lavori di utilizzazione, pena l'immediata sospensione d'autorità dei lavori, prima della redazione del regolare verbale di consegna, verbale che dovrà essere firmato dal rappresentante dell'Autorità Forestale e controfirmato dagli intervenuti. -----

Se al momento della consegna si riscontrasse una eventuale differenza di piante dipendente da tagli abusivi, o da errore di martellata, o da qualsiasi altra causa, l'aggiudicatario non avrà diritto all'assegnazione di altre piante. -----

Il taglio della legna dovrà avvenire nel rispetto delle modalità, tempi e limiti stabiliti dalla vigente legislazione provinciale in materia forestale, con particolare riferimento alla L. P. 23 maggio 2007, n. 11, e s.m. ed al D. Pres. della Provincia del 14 aprile 2011 n. 8-66/Leg e sue modifiche ed integrazioni nonché dei progetti



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

di taglio di prodotti legnosi ad uso commercio n. 187/2018/2 di data 16/08/2018 dell'Ufficio distrettuale forestale di Cles. -----

Ogni ed eventuale opera connessa con il taglio che si rendesse necessaria per effettuare il medesimo o per l'esbosco e l'imposto del materiale legnoso, è parimenti eseguita a cura e spese della Ditta acquirente. -----

## **Art. 7 - Responsabilità**

L'acquirente dichiara sin d'ora di liberare il Comune di Ville d'Anaunia da ogni e qualsiasi responsabilità di legge, contrattuale ed extracontrattuale, per eventuali danni di ogni tipo eventualmente cagionati: a sé stesso, al proprio personale autorizzato, ai propri macchinari, e a qualunque altra persona o cosa, danni cagionati o comunque derivati dalle operazioni di taglio, esbosco, trasporto all'imposto e carico su autocarro del legname. -----

Resta comunque esclusa ogni e qualunque responsabilità di legge a carico del Comune di Ville d'Anaunia, per eventuali danni a cose, persone ed animali, anche estranei ed a qualunque titolo presenti, causati dall'impresa/società acquirente e/o dai suoi collaboratori o dai suoi macchinari durante le operazioni di taglio della legna e comunque per tutti i danni in ogni caso ricollegabili a tutta l'attività di cui all'articolo 7. -----

Con la firma del presente atto, l'acquirente deposita copia della quietanza di idonea polizza assicurativa R.C.T., a garanzia di ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalle operazioni di taglio, esbosco, trasporto e carico su autocarro della legna, con massimali di copertura adeguati. -----

## **Art. 8 – Obblighi di custodia**

Dopo la firma del verbale di consegna, l'aggiudicatario potrà iniziare l'asporto della legna. -----

Resta inoltre obbligato alla custodia della zona assegnata. Con la stipula del contratto, all'aggiudicatario viene trasferita la responsabilità conservativa della



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

zona di utilizzazione e delle masse legnose assegnate fino ad avvenuta verifica finale. -----

## **Art. 9 – Penali**

Oltre alle sanzioni previste dalle vigenti disposizioni di legge, per l'inosservanza del contratto e del capitolato speciale d'oneri si applicano le penali ivi previste ed elencate. -----

## **Art. 10 – Verifica regolare esecuzione/collaudò finale**

Durante il corso dei lavori di esbosco della legna e ad utilizzazione ultimata, sarà eseguito ad opera del personale di custodia forestale il rilevamento dei danni eventualmente arrecati e di altre inosservanze alle norme tecniche di contratto.---

Ultimato entro i termini stabiliti l'esbosco dei prodotti legnosi, la ditta presenterà entro trenta giorni, domanda di verifica finale e di riconsegna del bosco dell'Ente venditore. Dette operazioni saranno effettuate dall'Autorità forestale, alla presenza dell'acquirente o di un suo incaricato, preventivamente avvertiti. L'assenza del rappresentante dell'Ente venditore o dell'acquirente o suo incaricato, qualora siano stati regolarmente invitati, non impedisce che l'Autorità forestale esegua detta verifica, la quale sarà egualmente valida. -----

Il verbale di verifica e riconsegna del bosco sarà redatto da chi effettua tali operazioni; nello stesso saranno indicati ogni penalità, compenso o indennizzo per eventuali infrazioni alle norme tecnico-forestali, dei verbali di assegno e di consegna e del contratto, con esclusione di eventuali rivalse da parte di terzi e di tutti gli obblighi amministrativi relativa alla vendita del lotto. Le somme dovute per penalità, compensi od indennizzi saranno pagate dall'acquirente entro quindici giorni dalla trasmissione del verbale all'Ente venditore. Non è ammesso che le operazioni di verifica vengano effettuate con terreno coperto di neve. -----

Per quanto non disposto negli articoli precedenti, si applicano le disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia forestale. -----

## **ART. 11 - Controversie**



Nanno



Tassullo



Tuenno

# COMUNE DI VILLE D'ANAUNIA

PROVINCIA DI TRENTO

Per ogni eventuale controversia dovesse insorgere nell'esecuzione della presente compravendita e non concordemente definita tra le parti è competente il Foro di Trento. -----

## **ART. 12 - Rinvio**

Per quanto non disciplinato nel presente contratto, si applicano le disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti vigenti in materia forestale ed agli usi locali.---

## **ART. 13 – Norme finali**

Il presente contratto è soggetto ad IVA e se ne richiede pertanto la registrazione ad imposta fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e s.m.-----

Il presente atto è stato pubblicato mediante lettura da me datane ai signori comparenti, i quali lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e con me sottoscritto anche nel margine dei fogli. -----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. otto fogli, dei quali sono coperte da scrittura pagine sette per intero e righe quindici della ottava.-

Redatto in unico esemplare, letto, accettato e sottoscritto.-----