

COMUNE DI CAVALESE

PROVINCIA DI TRENTO

N. ---- /REP. A.P.

dd. --.--.2024

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

LOTTE DI LEGNAME AD USO COMMERCIO

LOTTO/I NR ASTA NR. DI DATA

Tra i Signori:

1. Ing. Rossi Daniela, Funzionario Responsabile incaricato del Comune di Cavalese, la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, codice fiscale n. 00270680226 e partita I.V.A.00124130220.-----

2. Sig. ----- nato a ---- (--) il --/--/19-- legale rappresentante della ditta ----- c.f/p.iva-----, con sede in via ----- nr. -- -- CAP---- - COMUNE DI ----- (-----) il quale dichiara di agire in nome e per conto della stessa, -----

**PREMESSO:**

Il Funzionario Responsabile Ing. Rossi Daniela con determinazione n. --/2024, stabiliva di indire un confronto concorrenziale per la vendita di n.4 lotti di legname di abete provenienti dal lotto boschivo "Bostrico Prà del Bus" del Comune di Cavalese misurati e depositati a piazzale (tot netti mc 469,50 per 1192 pezzi) mediante modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite in conformità di quanto previsto dal "Progetto Legno – Portale del legno trentino", ex art. 6 della L.P. n. 16/92.-----

Che nella gara on line conclusasi il giorno --.--.---- ditta ----- c.f/p.iva-----, con sede in via ----- nr. -- -- CAP---- - COMUNE DI ----- (-----), è risultata aggiudicataria dei seguenti lotti:

n.1 di mc 154, 00 e 223 pezzi, assortimento Tronchi di 4 m, al prezzo di ----€/mc per un importo pari ad € ----- oltre IVA 22%-----

n. 2 di mc 203,20, 296 pezzi, assortimento Imballo 4,80m, a ----- €/mc per un importo pari ad € ----- oltre IVA 22%;-----

n. 3 di mc 56,70 510 pezzi assortimento Paleria 4 m, a ----- €/mc per un importo pari ad € ----- oltre IVA 22%;-----

n. 4 di mc 55,60, 163pezzi assortimento Botoli m 2,40-3,00, a ----- €/mc per un importo pari ad € ----- oltre IVA 22%;-----

### CIO' PREMESSO:

1) Il Comune di Cavalese quale proprietario qui rappresentato dal Funzionario Responsabile incaricato, vende alla ditta ----- c.f/p.iva-----, con sede in via ----  
--- nr. -- - CAP---- - COMUNE DI ----- (-----), i lotti di legname n.----- mc ----  
totali, **per un importo pari ad ----- oltre IVA 22%**, che accetta ed acquista il  
legname sopra descritto per un **importo complessivo IVA inclusa di € -----**.

Il pagamento del corrispettivo avverrà tramite bonifico bancario sul conto di  
Tesoreria presso BANCA INTESA SAN PAOLO S.p.A. di Trento, sede di  
Cavalese codice **IBAN: IT83M0306901856100000301075** con le seguenti  
modalità:-----

- Acconto pari al 30% del valore complessivo del/dei lotti entro 7 giorni dalla data di aggiudicazione dell'asta, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c. di cui viene presentata in data odierna ricevuta di pagamento;
- Saldo pari al 70% dell' ammontare dell'importo complessivo, entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione dell'asta sul portale LegnoTrentino e comunque prima dell'asporto del legname;
- In alternativa: pagamento in un'unica soluzione del valore complessivo

del/dei lotti entro 7 giorni dalla data di aggiudicazione, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c. , e in ogni caso prima dell'asporto del legname;

2) In caso di ritardato pagamento il Comune è autorizzato a riscuotere le somme in mora a mezzo di ruolo esattoriale, con aggio e spese a carico della ditta acquirente.-----

3) Garanzie: a garanzia del pagamento del saldo e della liberazione dei piazzali, la ditta acquirente presenterà entro 15 giorni dalla data di stipula del contratto una fideiussione bancaria pari al 10% dell'importo contrattuale.-----

4) Il mancato pagamento dell'acconto o dell'intero importo o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati comporta la risoluzione del presente contratto, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente, ovvero ad altro, in mancanza.-----

5) Con la sottoscrizione del presente contratto, l'acquirente prende contestualmente in consegna i lotti di cui all'articolo 1), esonerando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità (perimento, furti, mancanze e similari), passando il relativo rischio a carico dell'acquirente medesimo.-----

6) Non sono consentiti asporti di legname dal luogo di giacenza prima della stipula del contratto e comunque l'asporto potrà avvenire dopo il pagamento del totale o dell'acconto con presentazione di idonea fideiussione.-----

7) E' fatto obbligo alla ditta acquirente di asportare i lotti dai piazzali di deposito entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale con **preavviso all' Ufficio Foreste Ambiente del Comune di Cavalese entro il giorno precedente al ritiro.** In deroga, solo per provate cause di forza maggiore, l'acquirente potrà presentare richiesta scritta di

proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera

l'Amministrazione se concederla o meno. -----

8) In caso che l'acquirente non provveda allo sgombero del piazzale nei termini

stabiliti e senza inviare specifica richiesta di proroga dei termini,

l'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere il pagamento di una indennità

per occupazione di suolo pubblico, da quantificarsi fin d'ora di comune accordo

in € 10,00 al giorno. La presente indennità non pregiudica per il Comune di

Cavalese di chiedere ulteriori risarcimenti per ogni altro danno che dovesse

derivargli dall'inadempimento, (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, furto,

riduzione del volume del legname, perdita di qualità ecc.).-----

9) Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, si fa

riferimento alle norme generali del Codice Civile, e per quanto possibile, alle

consuetudini in materia.-----

10) Le spese derivanti dalla presente stipulazione, nessuna esclusa ed eccettuata,

sono a completo ed esclusivo carico della ditta acquirente.-----

11) I contraenti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e che,

essendo redatto in forma privata, lo stesso è soggetto a registrazione solo in

caso d'uso, ai sensi della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R.

26.4.1986, n. 131.-----

12) Ai sensi del D.Lgs. 24/2023 "Attuazione della direttiva (UE) 2019/1937 del

Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2019, riguardante la

protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione e

recante disposizioni riguardanti la protezione delle persone che segnalano

violazioni delle disposizioni normative nazionali. (Decreto whistleblowing)"

nonché della deliberazione della Giunta comunale n. 147 dd. 08.08.2023,

qualora l'impresa affidataria dovesse riscontrare violazioni di disposizioni normative nazionali o dell'Unione Europea che ledono l'interesse pubblico o l'integrità dell'Amministrazione pubblica nella formazione o nell'esecuzione del presente contratto, è possibile effettuare una segnalazione all'RPCT del

Comune di Cavalese al seguente indirizzo:

<https://comunecavalese.cctwhistleblowing.it/>. Il Comune di Cavalese garantirà la protezione dell'identità del segnalante in conformità alle disposizioni nazionali in materia, ferma restando la responsabilità dello stesso - anche di carattere penale - per segnalazioni non veritiere prodotte attraverso il predetto sistema.---

La presente scrittura privata, ritenuta conforme alla volontà di entrambe le parti contraenti e pertanto viene dalle stesse approvata e sottoscritta, come segue.

**IL COMUNE DI CAVALESE**

**LA DITTA ACQUIRENTE**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

*(Ing. Daniela Rossi)*

*(Sig. -----)*

*Firmato digitalmente*

*Firmato digitalmente*