



COMUNE DI FOLGARIA

UFFICIO TECNICO – PIANIFICAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO

Tel. 0464 / 1982040 - Fax 0464 / 350201

C.A.P. 38064 - Via Roma, 60
codice fiscale e partita IVA 00323920223
e-mail: info@comune.folgaria.tn.it
pec: comune@pec.comune.folgaria.tn.it
www.comune.folgaria.tn.it



Prot. nr. 8537 /U.S.

Folgaria, 11 ottobre 2021

AVVISO DI GARA TELEMATICA PER VENDITA PROGRAMMATA DI LEGNAME

Con deliberazione n. 249 di data 7 ottobre 2021 la Giunta comunale ha indetto procedura di vendita programmata e telematica di legname da opera, tramite il portale www.legnotrentino.it, dei lotti di legname elencati nel seguente prospetto:

denominazione catasta	assortimentazione e luogo di accatastamento	mc. netti di legname allestito in catasta e n. pezzi	prezzo a base di gara in catasta e senza corteccia	allegato scheda	
1. Catasta MUSPERLE 2 (lotto "Musperle")	assortimento unico piazzale accatastamento località Prime Poste	133.76 (309 pz)	€ 90,00/mc.	All. 1	
2. Catasta VAL DEL TERMEN 1 (lotto "Val del Termen")	assortimento unico località Seconde Poste	173.48 (432 pz)	€ 95,00/mc.	All. 2	
3. Catasta VAL DEL TERMEN 2 (lotto "Val del Termen")	assortimento unico località Seconde Poste	259.59 (561 pz)	€ 95,00/mc.	All. 3	
		mc. tariffari di legname	prezzo a base di gara		P.E. Del PGFA interessate
4. Lotto "Maso Spilzi-Passo Sommo"	Lotto posto in vendita IN PIEDI Località Negheli di Folgaria	337 (247 piante)	€ 75,00/mc.	All. 4	120

La gara avverrà secondo le modalità previste dalla L.P. 19.07.1990, n. 23, dal regolamento di attuazione della stessa nonché, per quanto compatibili, dal Regolamento di Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, mediante presentazione di offerta segreta e telematica, da confrontarsi con il prezzo base stabilito.

La gara avverrà alla luce delle linee di intervento stilate dalla Provincia Autonoma di Trento per le foreste colpite da schianti da vento a seguito della perturbazione "Vaia", trattandosi di legname derivante da patologie post Vaia.

I dati tecnici descrittivi di ciascuna catasta sono illustrati nelle rispettive schede (All. 1, 2, 3) caricate sul portale telematico di esperimento della procedura, altresì riportati di seguito.

Denominazione catasta	Tipologia di vendita	Specie	Prescrizioni	Note
Catasta MUSPERLE 2 (lotto "Musperle")	Vendita in catasta	Abete rosso e abete bianco	Asporto da concludersi entro il mese di maggio 2022	Il luogo di accatastamento è raggiungibile anche nel periodo invernale dai mezzi adibiti all'asporto. Il legname è stato colpito dal bostrico tipografo.
Catasta VAL DEL TERMEN 1 (lotto "Val del Termen")	Vendita in catasta	Abete rosso e abete bianco	Asporto da concludersi entro il mese di maggio 2022	Il luogo di accatastamento è raggiungibile anche nel periodo invernale dai mezzi adibiti all'asporto. Il legname è stato colpito dal bostrico tipografo.
Catasta VAL DEL TERMEN 2 (lotto "Val del Termen")	Vendita in catasta	Abete rosso e abete bianco	Asporto da concludersi entro il mese di maggio 2022	Il luogo di accatastamento è raggiungibile anche nel periodo invernale dai mezzi adibiti all'asporto. Il legname è stato colpito dal bostrico tipografo.
Lotto "Maso Spilzi-Passo Sommo"	Vendita in piedi	Abete rosso	Utilizzazione obbligatoria con sistema di esbosco aereo, da effettuarsi entro il mese di marzo 2022	Il lotto è interamente ricompreso nell'area corrispondente al campo da golf comunale e le utilizzazioni forestali in alcun modo dovranno ostacolare la pratica del golf; il taglio consiste nello sgombero totale del soprassuolo. Il legname è stato colpito dal bostrico tipografo.

Tutte le condizioni relative alla compravendita, al contratto, alla consegna e alle modalità di utilizzazione, misurazione, esbosco e collaudo dei lotti sono conformi a quanto contenuto nel presente avviso, il quale costituisce Capitolato d'oneri particolare, negli atti di gara, nei progetti di taglio disponibili presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Folgaria nonché, per le ulteriori condizioni non esplicitamente previste negli stessi, risultano essere conformi al Capitolato d'Oneri Generali per la vendita di prodotti legnosi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 5 dd. 20.2.1998.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei rinvenuti nel legname, di cui ad oggi non è stata rilevata traccia.

Il prezzo minimo presentato non potrà in ogni caso essere inferiore al prezzo a base di gara indicato nei relativi atti. Saranno pertanto ammesse unicamente offerte il cui valore risulti superiore o almeno pari rispetto a quello fissato a base di gara. In caso di parità di offerte si procederà all'assegnazione a favore della prima offerta caricata telematicamente a sistema, in termini temporali. L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione della vendita, successivamente alla valutazione delle offerte telematiche pervenute sul portale www.legnotrentino.it.

Non sono ammesse offerte relative a quantitativi di legname inferiori alla quantità complessiva indicata nell'avviso d'asta, per singolo lotto di legname. Rimane quindi intesa la vendita a corpo per singola catasta.

Tutti gli importi a base di gara così come le offerte caricate sulla piattaforma telematica di esperimento della procedura si intendono al netto dell'I.V.A. di legge, imposta da aggiungersi pertanto al prezzo di aggiudicazione a carico dell'acquirente.

Le offerte dovranno venire redatte e caricate dalle ditte partecipanti, sul portale www.legnotrentino.it, secondo le modalità telematiche ivi indicate, con esplicito riferimento all' "Avviso unico – condizioni generali per la vendita di legname", inoltre al presente Avviso di gara. Il prezzo offerto a metro cubo, da esprimersi in cifre e in lettere (in caso di discordanza farà fede l'importo scritto in lettere), deve riferirsi a ciascuna catasta. La scadenza per la presentazione delle offerte è prevista per il giorno **lunedì 25 ottobre 2021, ad ore 17.00**. A seguito dell'apertura telematica delle buste corrispondenti alle offerte, l'Amministrazione potrà riservarsi la convalida delle stesse e la conseguente aggiudicazione.

Il contratto di compravendita si perfeziona all'atto dell'aggiudicazione per esperimento di gara, il cui verbale ne costituisce prova scritta.

Prima della stipula del relativo contratto, non è consentito l'asporto del legname aggiudicato né di parte dello stesso. Non potranno altresì essere autorizzate operazioni di asporto del legname, ove l'acquirente non abbia ottemperato alle formalità richieste dal bando di gara, nonché al saldo di forniture di legname pregresse.

Dalla data di consegna e sino all'asporto dell'intero quantitativo di legname aggiudicatesi, le Ditte risulteranno singolarmente responsabili per tutti i danni a persone e/o cose, lasciando sollevato il Comune dai rischi derivanti da una negligente e pericolosa gestione dell'asporto del legname dalle cataste e dalle operazioni di utilizzazione ed esbosco del lotto venduto in piedi.

Vendita in catasta

Il legname posto in vendita potrà venire prelevato, previa sottoscrizione del verbale di aggiudicazione e benestare dell'Amministrazione comunale, e in dipendenza dalle operazioni di consegna da parte dei Custodi Forestali.

In ogni caso le operazioni di prelevamento del legname non dovranno ostacolare la regolare apertura e il funzionamento degli impianti turistici in loco e la viabilità forestale.

Nelle operazioni di asporto del legname oggetto di compravendita, vanno scrupolosamente osservate le istruzioni date dall'Amministrazione comunale, a mezzo del personale di Custodia Forestale, per la retta applicazione delle norme di polizia forestale.

L'asporto del legname da parte dell'acquirente dovrà garantire contestualmente la pulizia del sedime occupato dalla singola catasta. Qualora l'aggiudicatario non provveda ad ottemperare alle operazioni di pulizia del sedime occupato dalla catasta aggiudicata in vendita nei termini qui illustrati, l'Amministrazione si riserva di eseguire autonomamente tali operazioni, addebitando all'acquirente i relativi costi sostenuti. Nel caso di presentazione di garanzia a esatto compimento degli obblighi contrattuali le spese per la pulizia dell'area verranno trattenute sulla stessa. Nel caso di esecuzione della vendita senza presentazione di fidejussione, l'Amministrazione si riserva di emettere fattura nel caso si sia resa necessaria l'esecuzione delle operazioni di pulizia a carico proprio.

Le modalità di esecuzione della vendita corrispondono alle seguenti:

con fidejussione:

In tal caso l'asporto del legname viene autorizzato dopo il versamento dell'acconto pari al 30% dell'importo di aggiudicazione e la presentazione della garanzia all'Ente.

La ditta aggiudicataria dovrà corrispondere il 30% + IVA dell'importo di aggiudicazione alla firma del contratto e comunque sia entro 20 giorni dall'aggiudicazione, su emissione di fattura; A garanzia degli obblighi contrattuali viene richiesta, alla sottoscrizione del contratto, una fidejussione bancaria, polizza assicurativa o altro titolo equivalente, con validità fino a dichiarazione di svincolo da parte dell'Ente venditore, di importo corrispondente al totale dell'aggiudicazione IVA inclusa, detratto l'acconto pari al 30% + IVA.

Per ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella misura di legge.

senza fidejussione:

30% + IVA del valore dell'aggiudicazione alla firma del contratto e comunque sia entro 20 giorni dall'aggiudicazione, su emissione di fattura;

il rimanente 70% + IVA del valore dell'aggiudicazione, prima dell'asporto del legname e comunque sia entro il termine massimo di tre mesi dalla data di esperimento dell'asta telematica, su emissione di fattura.

In caso di mancato versamento dell'acconto dovuto od anche in caso di mancata prestazione della garanzia richiesta entro l'ultimativo termine intimato dal Comune, comunque non superiore a venti giorni, l'aggiudicazione sarà revocata in favore del successivo miglior offerente. Le somme versate a qualsiasi titolo non verranno restituite, ma trattenute dall'Ente a titolo di risarcimento danni.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'acquirente.

Per ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella misura di legge.

Vendita in piedi

L'utilizzazione implica obbligatoriamente un sistema di esbosco aereo da effettuarsi entro il mese di febbraio 2022.

La linea aerea predeterminata misura circa ml. 310, così come da cartografia allegata; è fatto obbligo di rispettare la collocazione della linea così come riportata nella suddetta cartografia.

Al momento della posa del pescante, il Custodi Forestali indicheranno con più precisione le aree particolarmente delicate per la presenza di sottoservizi che servono il campo da golf e che dovranno essere rigorosamente rispettati.

Il luogo prescritto per la lavorazione e lo smistamento della massa legnosa corrisponde al parcheggio posto più a valle in località Passo Sommo (immediatamente a monte del lotto di legname).

Il lotto è interamente ricompreso nell'area corrispondente al campo da golf comunale e le utilizzazioni forestali in alcun modo dovranno ostacolare la pratica del golf; il taglio consiste nello sgombero totale del soprassuolo.

Il legname è stato colpito dal bostrico tipografo.

Il cippato verrà quantificato con valore di € 0,20.-/mst., a stima forestale.

E' fatto obbligo di utilizzare tutto il legname con diametro superiore a 18 cm. in punta.

L'assortimentazione per l'aggiudicatario è libera, previo confronto con i Custodi Forestali.

Sono escluse dalla misurazione le regolari smussature alle due estremità dei tronchi da sega nella misura massima di 5 cm. per testata.

In ogni caso le operazioni di prelevamento del legname non dovranno ostacolare la regolare apertura e il funzionamento degli impianti turistici in loco e la viabilità forestale.

Nelle operazioni di asporto del legname oggetto di compravendita, vanno scrupolosamente osservate le istruzioni date dall'Amministrazione comunale, a mezzo del personale di Custodia Forestale, per la corretta applicazione delle norme di polizia forestale.

Le operazioni di misurazione del legname oggetto di compravendita avverranno ad opera dei Custodi Forestali, pezzo per pezzo senza l'attribuzione di tarizzi aggiuntivi per eventuali difetti del legname, eccezion fatta per la decurtazione per corteccia pari al 10% per l'abete rosso. Il luogo deputato alle operazioni di misurazione corrisponde al piazzale di allestimento, presso Passo Sommo di Folgaria. Il luogo autorizzato per l'accatastamento del legname prelevato dal lotto è indicato nello spazio posto di fianco alla strada di accesso a Malga Sommo, distante circa 100 m dallo stesso. E' autorizzato l'accatastamento temporaneo del legname prelevato dal lotto venduto in piedi fino al termine del 30 aprile 2022.

Il legname potrà esser prelevato solo successivamente alle operazioni di misurazione effettuate dai Custodi Forestali e in dipendenza dalle modalità di esecuzione della vendita.

La massa del legname posto in vendita è a misura presunta quindi suscettibile di subire variazioni in sede di misurazione definitiva.

Il legname posto in vendita potrà venire utilizzato/prelevato previa stipula del contratto di aggiudicazione, in dipendenza dalle modalità di esecuzione della vendita e dagli atti tecnici di consegna del lotto da parte dell'autorità Forestale.

Le modalità di esecuzione della vendita corrispondono alle seguenti:

con fidejussione:

Viene richiesta la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione entro 20 giorni dall'esperimento della vendita.

La ditta che risulterà aggiudicataria del lotto venduto in piedi dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del verbale di vendita, un acconto pari al 30% + IVA dell'importo di aggiudicazione presunto, su emissione di relativa fattura, oltre ad una garanzia fidejussoria pari all'ulteriore 70% + IVA del valore di vendita.

A comunicazione di inizio lavori viene richiesto il pagamento di un ulteriore acconto pari al 30% + IVA del valore totale di aggiudicazione, su emissione di relativa fattura.

Il pagamento a saldo avverrà in corrispondenza delle operazioni di misurazione definitiva da parte dei Custodi Forestali, tramite emissione di fattura che andrà saldata prima dell'asporto del corrispondente legname, non oltre il termine del 30 aprile 2022.

Per ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora nella misura di legge.

Senza fidejussione:

pagamento totale dell'importo presunto di aggiudicazione ad inizio lavori, quindi fatturazione a saldo, a misurazione definitiva da parte dei Custodi Forestali; la fatturazione a saldo dovrà essere pagata prima dell'asporto del legname oggetto di compravendita.

Nel caso di riscontro di danni arrecati all'area oggetto di utilizzazione del legname in piedi, quindi alla proprietà comunale, in sede di lavorazione ovvero di collaudo al termine delle utilizzazioni forestali, l'Amministrazione si riserva di rifondere il danno, eseguendo autonomamente le operazioni necessarie ad eventuali rimesse in pristino, addebitando all'acquirente del lotto i relativi costi sostenuti. Nel caso di presentazione di garanzia a esatto compimento degli obblighi contrattuali dette spese verranno trattenute sulla stessa. Nel caso di esecuzione della vendita senza presentazione di fidejussione, l'Amministrazione si riserva di emettere fattura nel caso si sia resa necessaria l'esecuzione delle operazioni in parola, a proprio carico.

Si informa che il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte del Comune di Folgaria, ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Folgaria. L'interessato ha il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Autorità competente per le procedure di ricorso è il T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 2.7.2010 n. 104, entro 60 giorni dalla data di presentazione del presente bando. I ricorsi avverso le esclusioni dalla gara devono essere notificati al Comune entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di esclusione.

Il presente avviso verrà affisso all'Albo comunale e caricato sul portale www.legnotrentino.it, nella sezione relativa alla pubblicazione telematica della vendita programmata di legname in parola, dal giorno 11.10.2021.2021 per rimanervi fino al giorno 25.10.2021.

L' AMMINISTRAZIONE VENDITRICE