

	COMUNE DI CAVALESE	PROVINCIA DI TRENTO
	N. /REP. A.P.	dd. XX.XX.2023
	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	
	LOTTI DI LEGNAME AD USO COMMERCIALE	
	ASTA NR 01/2022 – LOTTO Nr.	
	Tra i Signori:	
	1. Ing. Rossi Daniela, Funzionario Responsabile incaricato del Comune di Cavalese,	
	la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell’interesse dell’Amministrazione che	
	rappresenta, codice fiscale n. 00270680226 e partita I.V.A.00124130220.	
	2. Sig. xxxx nato a xxxx (xx) il xx/xx/19xx-- legale rappresentante della ditta xxx –	
	c.f/p.iva xxx, con sede in via xxx nr. xx – xxx -COMUNE DI xxx (xx) il quale dichiara	
	di agire in nome e per conto della stessa,	
	PREMESSO:	
	Il Funzionario Responsabile Ing. Rossi Daniela con determinazione n. xx/2022,	
	stabiliva di indire un confronto concorrenziale per la vendita a trattativa privata di n. 3	
	lotti di legname misurati e depositati a piazzale (tot netti mc 384,46) mediante	
	modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite in	
	conformità di quanto previsto dal “Progetto Legno – Portale del legno trentino”, ex	
	art. 6 della L.P. n. 16/92.	
	Che nella gara on line conclusasi il giorno xx.xx.2022 la ditta xxx – c.f/p.iva xxx, con	
	sede in via xxx nr. xx – xxx -COMUNE DI xxx (xx), è risultata aggiudicataria dei	
	seguenti lotti:	
	n. 1 di mc 672,24, per un importo pari ad € xx oltre IVA 22%;	
	n. 2 di mc 388,90, per un importo pari ad € xx oltre IVA 22%;	
	n. 3 di mc 335,14, per un importo pari ad € xx oltre IVA 22%;	
	1	

n. 4 di mc 284,14, per un importo pari ad € xx oltre IVA 22%;

n. 5 di mc 177,99, per un importo pari ad € xx oltre IVA 22%;

n. 6 di mc 96,85, per un importo pari ad € xx oltre IVA 22%;

n. 7 di mc 20,72, per un importo pari ad € xx oltre IVA 22%;

CIO' PREMESSO:

1) Il Comune di Cavalese quale proprietario qui rappresentato dal Funzionario Responsabile incaricato, vende alla ditta xxx – c.f/p.iva xxx, con sede in via xxx nr. xx – xxx -COMUNE DI xxx (xx) il lotto/i di legname n. x di mc xxx, per un importo pari ad € xxxx oltre IVA 22%, che accetta ed acquista il legname costituito dai lotti n. xx per un importo complessivo IVA inclusa di € xxx.

Il pagamento del corrispettivo avverrà tramite bonifico bancario sul conto di Tesoreria presso BANCA INTESA SAN PAOLO S.p.A. di Trento, sede di Cavalese codice IBAN: IT83M0306901856100000301075 con le seguenti modalità:

- Acconto pari al 30% del valore complessivo del/dei lotti entro 7 giorni dalla stipula del presente atto, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 del c.c. **oltre a presentazione di una fideiussione bancaria o assicurativa** (emessa da istituto abilitato a norma di legge senza beneficio della preventiva escussione del debito), che copra il valore rimanente **pari ad € xxxxx** e che sarà svincolata al pagamento del saldo e ad avvenuto sgombero del piazzale;

- Saldo pari al 70% dell' ammontare dell'importo complessivo, entro 90 giorni dalla data di aggiudicazione dell'asta sul portale LegnoTrentino e comunque prima dell'asporto del legname;

2) In caso di ritardato pagamento il Comune è autorizzato a riscuotere le somme in

	mora a mezzo di ruolo esattoriale, con aggio e spese a carico della ditta	
	acquirente.	
	3) In deroga a quanto sopra è consentito:	
	A) L'asporto di tutto il legname previo pagamento dell'intero importo entro e non	
	oltre 7 (sette) giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente	
	contratto.	
	B) L'asporto di tutto il legname previa presentazione al Comune venditore di	
	idonea fideiussione bancaria o assicurativa (emessa da istituto abilitato a norma	
	di legge, senza beneficio della preventiva escussione del debito), entro e non	
	oltre 7 (sette) giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente	
	contratto, a garanzia dell'esatto adempimento.	
	4) Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della	
	fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta la risoluzione del presente	
	contratto, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior	
	offerente, ovvero ad altro, in mancanza.	
	5) Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia prodotto idonea fideiussione di cui al	
	punto 3 quest'ultimo è obbligato al pagamento del saldo del /dei lotto/i entro il	
	termine di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data di asporto del	
	materiale.	
	6) Con la sottoscrizione del presente contratto, l'acquirente prende	
	contestualmente in consegna i lotti di cui all'articolo 1), esonerando il Comune	
	da ogni e qualsiasi responsabilità (perimento, furti, mancanze e similari),	
	passando il relativo rischio a carico dell'acquirente medesimo	
	7) Non sono consentiti asporti di legname dal luogo di giacenza prima della stipula	
	del contratto e comunque l'asporto potrà avvenire dopo il pagamento del totale	
		3

o dell'acconto con presentazione di idonea fideiussione.

8) E' fatto obbligo alla ditta acquirente di asportare i lotti dai piazzali di deposito entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale con **preavviso all' Ufficio Foreste Ambiente del Comune di Cavalese entro il giorno precedente al ritiro.** In deroga, solo per provate cause di forza maggiore, l'acquirente potrà presentare richiesta scritta di proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera l'Amministrazione se concederla o meno.

9) In caso che l'acquirente non provveda allo sgombero del piazzale nei termini stabiliti e senza inviare specifica richiesta di proroga dei termini, l'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere il pagamento di una indennità per occupazione di suolo pubblico, da quantificarsi fin d'ora di comune accordo in € 10,00 al giorno. La presente indennità non pregiudica per il Comune di Cavalese di chiedere ulteriori risarcimenti per ogni altro danno che dovesse derivargli dall'inadempimento, (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, furto, riduzione del volume del legname, perdita di qualità ecc.).

10) Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, si fa riferimento alle norme generali del Codice Civile, e per quanto possibile, alle consuetudini in materia.

11) Le spese derivanti dalla presente stipulazione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo ed esclusivo carico della ditta acquirente.

I contraenti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e che, essendo redatto in forma privata, lo stesso è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

La presente scrittura privata, ritenuta conforme alla volontà di entrambe le parti

contraenti e pertanto viene dalle stesse approvata e sottoscritta, come segue.

IL COMUNE DI CAVALESE

LA DITTA ACQUIRENTE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Ing. Daniela Rossi)

(Sig. xx xx)

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente