

	COMUNE DI CAVALESE	PROVINCIA DI TRENTO
	N. _____/REP. A.P. _____	dd. . . .
	CONTRATTO DI COMPRAVENDITA	
	LOTTE DI LEGNAME AD USO COMMERCIALE	
	ASTA NR 3/2022 – LOTTO:	
	Tra i Signori:	
	1. Ing. Rossi Danierla, Funzionario Responsabile incaricato del Comune di Cavalese,	
	la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che	
	rappresenta, codice fiscale n. 00270680226 e partita I.V.A.00124130220.	
	2. Sig. _____ nato a _____ il _____, legale rappresentante della	
	ditta _____ – c.f. _____, con sede in via	
	n. _____ – COMUNE DI _____ () il quale dichiara di agire in nome e per conto	
	della stessa,	
	PREMESSO:	
	Il Funzionario Responsabile Ing. Rossi Daniela con determinazione n. xx/2022,	
	stabiliva di indire un confronto concorrenziale per la vendita a trattativa privata di n. 6	
	lotti di legname misurati e depositati a piazzale (tot netti mc 1665,58) mediante	
	modalità telematica e nelle tempistiche di apertura/chiusura in essa definite in	
	conformità di quanto previsto dal “Progetto Legno – Portale del legno trentino”, ex	
	art. 6 della L.P. n. 16/92.	
	Che nella gara on line conclusasi il giorno _____.2022 la ditta _____ di	
	_____ – P.IVA _____ CF _____ con sede in via	
	n. _____ – COMUNE DI _____ (), è risultata aggiudicataria	
	dei seguenti lotti:	
	n. 1 di mc 288,70, per un importo pari ad € _____ oltre IVA 22%;	
	1	

	n. 2 di mc 73,84, per un importo pari ad € _____ oltre IVA 22%;	
	n. 3 di mc 209,96, per un importo pari ad € _____ oltre IVA 22%;	
	n. 4 di mc 390,49, per un importo pari ad € _____ oltre IVA 22%;	
	n. 5 di mc 409,33, per un importo pari ad € _____ oltre IVA 22%;	
	n. 6 di mc 293,26, per un importo pari ad € _____ oltre IVA 22%;	
	CIO' PREMESSO:	
	1) Il Comune di Cavalese quale proprietario qui rappresentato dal Funzionario	
	Responsabile incaricato, vende e trasferisce alla ditta _____ di	
	_____ – CF _____ PIVA _____, con sede in via	
	_____ n. _____ – COMUNE DI _____ (_____), che accetta ed acquista il	
	legname costituito dai lotti n. _____ per un importo complessivo IVA inclusa di €	
	_____.	
	Il pagamento del corrispettivo avviene:	
	- Acconto pari al 30% del valore complessivo del/dei lotti entro 7 giorni dalla	
	stipula del presente atto, anche a titolo di caparra confirmatoria ai sensi	
	dell'art. 1385 del c.c. oltre a presentazione di una fideiussione bancaria o	
	assicurativa (emessa da istituto abilitato a norma di legge) che copra il	
	valore rimanente e che sarà svincolata al pagamento del saldo e ad	
	avvenuto sgombero del piazzale;	
	- Saldo pari al 70% dell' ammontare dell'importo complessivo, entro 90 giorni	
	dalla data di aggiudicazione dell'asta sul portale LegnoTrentino e comunque	
	prima dell'asporto del legname;	
	2) In caso di ritardato pagamento il Comune è autorizzato a riscuotere le somme in	
	mora a mezzo di ruolo esattoriale, con aggio e spese a carico della ditta	
	acquirente.	
		2

- | | |
|----|---|
| 3) | In deroga a quanto sopra è consentito l'asporto di tutto il legname previa presentazione al Comune venditore di idonea fideiussione bancaria o assicurativa (emessa da istituto abilitato a norma di legge) entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del presente contratto, a garanzia dell'esatto adempimento. |
| 4) | Il mancato pagamento dell'acconto o la mancata costituzione della fideiussione entro i termini sopra indicati, comporta la risoluzione del presente contratto, con conseguente automatica aggiudicazione al secondo miglior offerente. |
| 5) | Nel caso in cui l'aggiudicatario abbia prodotto idonea fideiussione di cui al punto 3 quest'ultimo è obbligato al pagamento del saldo del /dei lotto/i entro il termine di 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data di asporto del materiale. |
| 6) | E' fatto obbligo alla ditta acquirente di prendere in consegna i lotti alla data di sottoscrizione del presente contratto dopo di che il Comune non risponderà del legname e di eventuali mancanze, restando il relativo rischio a carico della ditta stessa. |
| 7) | Non sono consentiti asporti di legname dal luogo di giacenza prima della stipula del contratto e comunque l'asporto potrà avvenire dopo il pagamento del totale o dell'acconto con presentazione di idonea fideiussione. |
| 8) | E' fatto obbligo alla ditta acquirente di asportare i lotti dai piazzali di deposito entro e non oltre 90 (novanta) giorni naturali consecutivi dalla data del confronto concorrenziale con preavviso all' Ufficio Foreste Ambiente del Comune di Cavalese entro il giorno precedente al ritiro. In deroga, solo per provate cause di forza maggiore, l'acquirente potrà presentare richiesta scritta di |

proroga temporanea al ritiro dei lotti aggiudicati, rimanendo libera

l'Amministrazione se concederla o meno.

- 9) In caso che l'acquirente non provveda allo sgombero del piazzale nei termini stabiliti e senza inviare specifica richiesta di proroga dei termini, l'Amministrazione si riserva il diritto di chiedere il pagamento di una indennità per occupazione di suolo pubblico che sarà stabilita a discrezione dell'Ente.

- 10) Per quanto non espressamente previsto dalla presente scrittura privata, si fa riferimento alle norme generali del Codice Civile, e per quanto possibile, alle consuetudini in materia.

- 11) Le spese derivanti dalla presente stipulazione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a completo ed esclusivo carico della ditta acquirente.

I contraenti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e che, essendo redatto in forma privata, lo stesso è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

La presente scrittura privata, ritenuta conforme alla volontà di entrambe le parti contraenti e pertanto viene dalle stesse approvata e sottoscritta, come segue.

IL COMUNE DI CAVALESE

LA DITTA ACQUIRENTE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

(Ing. Daniela Rossi)

(_____)

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente